



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 895 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIVA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Håvundvegen 248  
3746 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.10.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Gundersen Øverbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	16 197	
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 197</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 197</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 197</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 563	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 634</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 634</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	-12 634	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 634</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	3 563	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 563</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	508 531	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>523 531</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>527 094</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	179 319	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 319</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 319</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 413</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 700,00)	7, 11	140 000	
Overkurs	11	60 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	12 634	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 634</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>187 367</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 047	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 047</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>519 047</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>706 413</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 895 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIVA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Håvundvegen 248  
3746 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.10.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Gundersen Øverbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 925 895 164  
VIVA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	16 197	
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 197</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 197</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 197</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 563	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 634</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 634</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	11	-12 634	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 634</b>	



Organisasjonsnr: 925 895 164  
VIVA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	3 563	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 563</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	508 531	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>523 531</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>527 094</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	179 319	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 319</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 319</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 413</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 700,00)	7, 11	140 000	
Overkurs	11	60 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	12 634	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 634</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>187 367</b>	<b>0</b>
------------------------	-----------	----------------	----------

#### Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	500 000	
Sum langsiktig gjeld	500 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 047	
Sum kortsiktig gjeld	19 047	
Sum gjeld	519 047	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	706 413	0



Organisasjonsnr: 925 895 164  
VIVA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	700.00	140000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BAKKEDAMMEN AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
BMG HOLDING AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Flåtten Terrasse AS, Håvundvegen 248, 3746 Skein	50.00%	50.00%	19006.00	-10994.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 VIVA BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 9.10.20, og regnskapsperioden er således 9.10.20 - 31.12.20.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Flåtten Terrasse AS	Skien	50%	19 006	-10 994

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Felleskontrollert virksomhet	508 531	IA

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	700,00	140 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>140 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BAKKEDAMMEN AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
BMG HOLDING AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(16 197)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(16 197)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(3 563)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(3 563)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	09.10.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(16 197)	16 197
Sum midlertidige forskjeller	0	(16 197)	16 197
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(3 563)</b>	<b>3 563</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Stiftelse 9.10.2020	140 000	60 000		200 000
Årets resultat			(12 634)	(12 634)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>140 000</b>	<b>60 000</b>	<b>(12 634)</b>	<b>187 367</b>



**Årsregnskap for 2020**

**VIVA BOLIG AS  
3746 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2020**  
**VIVA BOLIG AS**

	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u><b>0</b></u>
Annen driftskostnad	4	<u>(16 197)</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>(16 197)</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>(16 197)</b></u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u><b>(16 197)</b></u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>3 563</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u><b>(12 634)</b></u>
<b>Arsresultat</b>		<u><u><b>(12 634)</b></u></u>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap	11	<u>(12 634)</u>
<b>Sum</b>		<u><u><b>(12 634)</b></u></u>

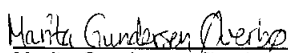
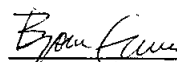


**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**VIVA BOLIG AS**

	Note	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	9	3 563
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 563</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i felleskontrollert virksomhet	5	15 000
Lån til felles kontrollert virksomhet	6	508 531
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>523 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>527 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	179 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 319</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>706 413</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**VIVA BOLIG AS**

	Note	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (200 aksjer à kr 700,00)	7, 11	140 000
Overkurs	11	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	11	(12 634)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(12 634)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>187 367</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		19 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>519 047</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>706 413</b>

VIVA BOLIG AS  
Skien, 18.05.2021  
Marita Gundersen Øverbø  
Styrets leder  
Bjørn Gundersen  
Styremedlem  
Bjørn Maurits Gundersen  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2020 VIVA BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 9.10.20, og regnskapsperioden er således 9.10.20 - 31.12.20.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Flåtten Terrasse AS	Skien	50%	19 006	-10 994

## Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Felleskontrollert virksomhet	508 531	IA

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	700,00	140 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>140 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BAKKEDAMMEN AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
BMG HOLDING AS	100	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(16 197)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(16 197)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(3 563)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(3 563)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	09.10.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(16 197)	16 197
Sum midlertidige forskjeller	0	(16 197)	16 197
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>(3 563)</b>	<b>3 563</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Stiftelse 9.10.2020	140 000	60 000		200 000
Årets resultat			(12 634)	(12 634)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>140 000</b>	<b>60 000</b>	<b>(12 634)</b>	<b>187 367</b>