



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 287 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEIOLIA HYTTETUN AS
Forretningsadresse: Solstadvegen 2
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Eirik Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 100 545	4 321 088
Annen driftsinntekt	2	192 966	455 668
Sum inntekter		5 293 511	4 776 756
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 947	44 566
Avskrivning av driftsmidler	4	1 890 982	1 702 842
Annen driftskostnad		2 658 262	1 775 183
Sum kostnader		4 552 191	3 522 591
Driftsresultat		741 320	1 254 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 445	675
Sum finansinntekter		1 445	675
Annen rentekostnad		998 840	1 138 251
Sum finanskostnader		998 840	1 138 251
Netto finans		-997 395	-1 137 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 075	116 589
Skattekostnad på ordinært resultat		-56 335	25 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 740	90 795
Årsresultat		-199 740	90 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 740	90 795
Totalresultat		-199 740	90 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			90 795
Overført fra annen egenkapital	5	-199 740	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-199 740	90 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	65 596 926	67 280 199
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	502 624	710 333
Sum varige driftsmidler		66 099 550	67 990 532
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		66 100 550	67 991 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 542 846	1 163 326
Andre kortsiktige fordringer			439 844
Sum fordringer		1 542 846	1 603 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 466 854	3 281 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 466 854	3 281 257
Sum omløpsmidler		7 009 700	4 884 426
SUM EIENDELER		73 110 250	72 875 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 7	5 071 100	5 071 100
Sum innskutt egenkapital		5 071 100	5 071 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 104 117	22 303 857
Sum opptjent egenkapital		22 104 117	22 303 857
Sum egenkapital		27 175 217	27 374 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 947 863	6 052 294
Sum avsetninger for forpliktelser		5 947 863	6 052 294
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	3 982 694	3 982 694
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 206 990	35 316 184
Sum annen langsiktig gjeld		38 189 684	39 298 878
Sum langsiktig gjeld		44 137 547	45 351 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505 392	62 522
Betalbar skatt		48 096	63 201
Skyldig offentlige avgifter		101 882	
Annen kortsiktig gjeld		1 142 116	24 106
Sum kortsiktig gjeld		1 797 486	149 829
Sum gjeld		45 935 033	45 501 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 110 250	72 875 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 583296

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 287 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOLIA HYTTETUN AS
Forretningsadresse: Solstadvegen 2
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Eirik Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 994 287 958
GEILOLIA HYTTETUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 100 545	4 321 088
Annen driftsinntekt	2	192 966	455 668
Sum inntekter		5 293 511	4 776 756
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 947	44 566
Avskrivning av driftsmidler	4	1 890 982	1 702 842
Annen driftskostnad		2 658 262	1 775 183
Sum kostnader		4 552 191	3 522 591
Driftsresultat		741 320	1 254 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 445	675
Sum finansinntekter		1 445	675
Annen rentekostnad		998 840	1 138 251
Sum finanskostnader		998 840	1 138 251
Netto finans		-997 395	-1 137 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-256 075	116 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 335	25 794
Årsresultat		-199 740	90 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 740	90 795
Totalresultat		-199 740	90 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			90 795
Overført fra annen egenkapital	5	-199 740	
Sum overføringer og disponeringer		-199 740	90 795



Organisasjonsnr: 994 287 958
GEIOLIA HYTTETUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	65 596 926	67 280 199
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	502 624	710 333
Sum varige driftsmidler		66 099 550	67 990 532

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		66 100 550	67 991 532
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 542 846	1 163 326
Andre kortsiktige fordringer			439 844
Sum fordringer		1 542 846	1 603 170

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 466 854	3 281 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 466 854	3 281 257

Sum omløpsmidler		7 009 700	4 884 426
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		73 110 250	72 875 958
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 071 100	5 071 100
Sum innskutt egenkapital		5 071 100	5 071 100

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	22 104 117	22 303 857
Sum opptjent egenkapital		22 104 117	22 303 857
Sum egenkapital		27 175 217	27 374 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 947 863	6 052 294
Sum avsetninger for forpliktelser		5 947 863	6 052 294
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	3 982 694	3 982 694
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 206 990	35 316 184
Sum annen langsiktig gjeld		38 189 684	39 298 878
Sum langsiktig gjeld		44 137 547	45 351 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505 392	62 522
Betalbar skatt		48 096	63 201
Skyldig offentlige avgifter		101 882	
Annen kortsiktig gjeld		1 142 116	24 106
Sum kortsiktig gjeld		1 797 486	149 829
Sum gjeld		45 935 033	45 501 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 110 250	72 875 958



Organisasjonsnr: 994 287 958
GEIOLIA HYTTETUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Geilolia Hyttetun AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Geilolia Hyttetun AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 199 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: X11B-CVJ8A-3KLE-6D6WW-0X4DK-L268E



Revisors beretning 2021 for Geilolia Hyttetun AS



Oslo, 4. mai 2022
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: IX1B-CYJ8A-3KLE-6D6WW-0X4DK-L268E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-04 10:49:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XT1B-CVJ8A-3KLE-6D6WW-0X4DK-L268E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Geilolia Hyttetun AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 100 545	4 321 088
Annen driftsinntekt	2	192 966	455 668
Sum driftsinntekter		5 293 511	4 776 756
Lønnskostnad	3	2 947	44 566
Avskrivning av driftsmidler	4	1 890 982	1 702 842
Annen driftskostnad		2 658 262	1 775 183
Sum driftskostnader		4 552 191	3 522 591
Driftsresultat		741 320	1 254 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 445	675
Annen rentekostnad		998 840	1 138 251
Resultat av finansposter		-997 395	-1 137 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 075	116 589
Skattekostnad på ordinært resultat		-56 335	25 794
Årsresultat		-199 740	90 795
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	90 795
Overført fra annen egenkapital	5	199 740	0
Sum overføringer		-199 740	90 795

Penneo Dokumentnøkkel: VYOWH-0DQEY-XFKEE-7L477-BOAKP-32WWM



Balanse

Geilolia Hyttetun AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	65 596 926	67 280 199
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	502 624	710 333
Sum varige driftsmidler		66 099 550	67 990 532
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		66 100 550	67 991 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 542 846	1 163 326
Andre kortsiktige fordringer		0	439 844
Sum fordringer		1 542 846	1 603 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 466 854	3 281 257
Sum omløpsmidler		7 009 700	4 884 426
Sum eiendeler		73 110 250	72 875 958

Penneo Dokumentnøkkel: VYOWH-0DQEY-XFKEE-7L477-BOAKP-32WWM



Balanse

Geilolia Hyttetun AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 071 100	5 071 100
Sum innskutt egenkapital		5 071 100	5 071 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 104 117	22 303 857
Sum opptjent egenkapital		22 104 117	22 303 857
Sum egenkapital		27 175 217	27 374 957
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		5 947 863	6 052 294
Obligasjonslån	6	3 982 694	3 982 694
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 206 990	35 316 184
Sum annen langsiktig gjeld		38 189 684	39 298 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		505 392	62 522
Betalbar skatt		48 096	63 201
Skyldig offentlige avgifter		101 882	0
Annen kortsiktig gjeld		1 142 116	24 106
Sum kortsiktig gjeld		1 797 486	149 829
Sum gjeld		45 935 033	45 501 001
Sum egenkapital og gjeld		73 110 250	72 875 958

03.05.2022

Styret i Geilolia Hyttetun AS

Nicolai Eirik Lorentzen
styreleder

Fridtjof Johannes Lorentzen
styremedlem

Eva Tine Riis-Johannessen
styremedlem

Birgit Haugen
styremedlem/daglig leder

Geilolia Hyttetun AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: VYOWH-0DQEY-XFKEE-7L477-BOAKP-32WWM



NOTER TIL REGNSKAPET

1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet oppfyller kriteriene for små foretak i regnskapsloven § 1-6.

Inntekter

Utleieinntekter inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelses kost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



Geilolia Hyttetun AS

Årsregnskap 2021

2 Offentlig støtte

Selskapet har for 2021 mottatt offentlig støtte knyttet til Covid-19 utbruddet. Støtte basert på omsetningsfall i 2021 er inntektsført i 2021. Mottatt støtte etter kompensasjonsordningen er klassifisert som annen driftsinntekt.

3 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnaden i selskapet gjelder vaktmestertjenester der vaktmester er ansatt i Geilolia

4 Anleggsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger:	Tomter	Prosjekt- kostnader	Faste tekniske installasjoner	Andre transportmidler
Anskaffelseskost 1/1	10 161 710	80 903	2 847 204	230 000
Tilgang	0	0		0
Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost 31/12	10 161 710	80 903	2 847 204	230 000
Akk.ordinære avskrivninger 1/1	0	0	815 192	101 333
Årets ordinære avskrivninger	0	0	284 720	46 000
Akk.ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk.ordinære avskrivninger 31/12	0	0	1 099 912	147 333
Balanseført verdi pr. 31/12-21	10 161 710	80 903	1 747 292	82 667
Økonomisk Levetid			10 år	5 år
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær
Sats ordinære avskrivninger	0 %	0 %	10 %	20 %
Kostpris og ordinære avskrivninger:	Bygg m/levetid under 20 år	Hytter	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 1/1	35 000	73 687 661	808 548	87 851 027
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	35 000	73 687 661	808 548	87 851 027
Akk.ordinære avskrivninger 1/1	5 544	18 711 543	226 881	19 860 494
Årets ordinære avskrivninger	3 500	1 395 052	161 710	1 890 983
Akk.ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk.ordinære avskrivninger 31/12	9 044	20 106 595	388 591	21 751 477
Balanseført verdi pr. 31/12-21	25 956	53 581 066	419 957	66 099 550
Økonomisk Levetid	20	50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Sats ordinære avskrivninger	10 %	2 %	10-20%	

Penneo Dokumentnr: V\KOWH-0DQEY-XFKEE-7L477-BOAKP-32\WWW



Geilolia Hyttetun AS

Årsregnskap 2021

5 Egenkapital

Egenkapitalendring:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1-2021	5 071 100	22 303 857	27 374 957
Årets resultat		-199 740	-199 740
Egenkapital 31/12-2021	5 071 100	22 104 117	27 175 217

6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	20 823 887	22 807 117
Gjeld som er sikret ved pant i selskapets eiendeler	38 189 684	39 298 878
Bokført verdi av eiendelene som er stillet som sikkerhet:	67 642 396	67 280 199

Gjelden er sikret med pant i eiendom, driftstilbehør og kundefordringer.

7 Aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse, hvor hver aksje gir en stemme og samme rett forøvrig i selskapet. Aksjekapitalen er 5.071.100 og består av 1.000 aksjer pålydende 5.071,10 pr. aksje. Cafri AS, Jeki AS og Cegelo AS eier hver for seg 333,33 aksjer i selskapet.

8 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke ytt slikt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Penneo Dokumentnr: V\XOWH-0DQEY-XFKEE-7L477-BOAKP-32\WWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nicolai Eirik Lorentzen

Styreleder

På vegne av: Geilolia Hyttetun AS
Serienummer: 9578-5998-4-833409
IP: 92.221.xxx.xxx
2022-05-03 11:00:09 UTC



Fridtjof Johannes Lorentzen

Styremedlem

På vegne av: Geilolia Hyttetun AS
Serienummer: 9578-5998-4-1031507
IP: 92.221.xxx.xxx
2022-05-03 13:45:36 UTC



Birgit Haugen

Daglig leder

På vegne av: Geilolia Hyttetun AS
Serienummer: 9578-5999-4-1990236
IP: 92.221.xxx.xxx
2022-05-03 13:46:44 UTC



Birgit Haugen

Styremedlem

På vegne av: Geilolia Hyttetun AS
Serienummer: 9578-5999-4-1990236
IP: 92.221.xxx.xxx
2022-05-03 13:46:44 UTC



Eva-Tine Riis-Johannessen

Styremedlem

På vegne av: Geilolia Hyttetun AS
Serienummer: 9578-5998-4-889876
IP: 92.221.xxx.xxx
2022-05-03 13:48:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Vx0WH-0DQeY-XFKEE-7L477-BOAKP-32WMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>