



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 245 583
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Borchsenius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 356 998	56 182 504
Sum inntekter		52 356 998	56 182 504
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 331 508	8 257 556
Annen driftskostnad		8 297 869	8 457 210
Sum kostnader		16 629 377	16 714 766
Driftsresultat		35 727 621	39 467 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 358 525	4 389 459
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		33 720 121	31 362 864
Annen finanskostnad		3 122	2 428
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-26 364 718	-26 975 833
Resultat før skattekostnad		9 362 903	12 491 904
Årsresultat		9 362 903	12 491 904
Totalresultat		9 362 903	12 491 904
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		9 362 903	12 491 904
Sum overføringer og disponeringer		9 362 903	12 491 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		446 026 232	451 654 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 441 070	11 492 778
Sum varige driftsmidler		456 467 302	463 147 173
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		456 467 302	463 147 173
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		360 000	7 363 137
Andre fordringer		539 128	400 836
Sum fordringer		899 128	7 763 974
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 249 353	11 049 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 249 353	11 049 369
Sum omløpsmidler		5 148 481	18 813 342
SUM EIENDELER		461 615 782	481 960 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		77 546 752	97 546 752
Sum innskutt egenkapital		77 546 752	97 546 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-101 255 629	-110 618 532
Sum opptjent egenkapital		-101 255 629	-110 618 532
Sum egenkapital		-23 708 877	-13 071 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		469 288 462	487 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		469 288 462	487 250 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		452 914	1 776 026
Skyldige offentlige avgifter		2 494 105	1 540 764
Annen kortsiktig gjeld		13 089 179	4 465 505
Sum kortsiktig gjeld		16 036 197	7 782 295
Sum gjeld		485 324 659	495 032 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 615 782	481 960 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547758

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 245 583
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Borchsenius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 956 245 583
HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 356 998	56 182 504
Sum inntekter		52 356 998	56 182 504
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 331 508	8 257 556
Annen driftskostnad		8 297 869	8 457 210
Sum kostnader		16 629 377	16 714 766
Driftsresultat		35 727 621	39 467 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 358 525	4 389 459
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		33 720 121	31 362 864
Annen finanskostnad		3 122	2 428
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-26 364 718	-26 975 833
Resultat før skattekostnad		9 362 903	12 491 904
Årsresultat		9 362 903	12 491 904
Totalresultat		9 362 903	12 491 904
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		9 362 903	12 491 904
Sum overføringer og disponeringer		9 362 903	12 491 904



Organisasjonsnr: 956 245 583
HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		446 026 232	451 654 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 441 070	11 492 778
Sum varige driftsmidler		456 467 302	463 147 173
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		456 467 302	463 147 173
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		360 000	7 363 137
Andre fordringer		539 128	400 836
Sum fordringer		899 128	7 763 974
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 249 353	11 049 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 249 353	11 049 369
Sum omløpsmidler		5 148 481	18 813 342
SUM EIENDELER		461 615 782	481 960 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		77 546 752	97 546 752



Sum innskutt egenkapital		77 546 752	97 546 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-101 255 629	-110 618 532
Sum opptjent egenkapital		-101 255 629	-110 618 532
Sum egenkapital		-23 708 877	-13 071 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		469 288 462	487 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		469 288 462	487 250 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		452 914	1 776 026
Skyldige offentlige avgifter		2 494 105	1 540 764
Annen kortsiktig gjeld		13 089 179	4 465 505
Sum kortsiktig gjeld		16 036 197	7 782 295
Sum gjeld		485 324 659	495 032 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 615 782	481 960 515



Organisasjonsnr: 956 245 583
HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnader Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

Holmenkollen Park Hotel ANS

Organisasjonsnr.: 956245583



Til selskapsmøtet i Holmenkollen Park Hotel ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmenkollen Park Hotel ANS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Holmenkollen Park Hotel ANS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-06-02 12:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	2024	2023
	Note	
Leieinntekt	51 973 036	55 880 789
Andre driftsinntekter	383 962	301 715
Driftskostnad eiendommer og prosjekter	<u>-8 282 019</u>	<u>-4 244 108</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT	44 074 979	51 938 396
Rehabiliteringskostnad	0	-4 196 753
Annen driftskostnad	1 -15 850	-16 350
Avskrivning på varige driftsmidler	2 -8 331 508	<u>-8 257 556</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>35 727 621</u>	<u>39 467 738</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt	7 358 525	4 389 459
Annen rentekostnad	-33 717 421	-30 836 514
Annen finanskostnad	<u>-5 822</u>	<u>-528 778</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER	<u>-26 364 718</u>	<u>-26 975 833</u>
ÅRSRESULTAT	<u>9 362 903</u>	<u>12 491 904</u>
OVERFØRINGER		
Overført til/fra annen egenkapital	<u>9 362 903</u>	<u>12 491 904</u>
SUM OVERFØRINGER	<u>9 362 903</u>	<u>12 491 904</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2,5	90 574 468	90 574 468
Bygninger	2,5	355 451 763	361 079 927
Kunst	2	2 322 030	2 447 030
Inventar, verktøy o.l.	2	8 119 040	9 045 748
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		456 467 302	463 147 173
SUM ANLEGGSMIDLER		456 467 302	463 147 173
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		360 000	7 363 137
Andre fordringer		539 128	400 837
SUM FORDRINGER		899 128	7 763 974
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		4 249 353	11 049 369
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		4 249 353	11 049 369
SUM OMLØPSMIDLER		5 148 481	18 813 342
SUM EIENDELER		461 615 782	481 960 515



Balanse pr. 31.12.

		2024	2023
	Note		
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	3	77 546 752	97 546 752
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		77 546 752	97 546 752
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	-101 255 629	-110 618 532
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-101 255 629	-110 618 532
SUM EGENKAPITAL		-23 708 877	-13 071 780
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	469 288 462	487 250 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		469 288 462	487 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		452 914	1 776 026
Skyldige offentlige avgifter		2 494 105	1 540 764
Annen kortsiktig gjeld		13 089 179	4 465 505
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 036 197	7 782 295
SUM GJELD		485 324 659	495 032 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 615 782	481 960 515

Oslo, 31.12.2024 / 02.06.2025
Styret for Holmenkollen Park Hotel ANS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jan Erik Rivefsrud
Styremedlem


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Ronny Johnsen Wilhelmsen
Styremedlem

Holmenkollen Park Hotel ANS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnader

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Revisjonshonorar/styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks mva	15 850
Annen bistand, eks mva	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Tomt	Bygning	Kunst	Inventar	Sum
Kostpris 01.01	14 569 742	544 724 760	2 447 030	39 410 174	601 151 706
Oppskrivning 01.01.	76 004 727	176 556 369	0	0	252 561 095
Tilgang i året	0	1 592 612	0	184 025	1 776 637
Avgang i året	0	0	(125 000)	0	(125 000)
Kostpris 31.12	<u>90 574 468</u>	<u>722 873 741</u>	<u>2 322 030</u>	<u>39 594 199</u>	<u>855 364 439</u>
Akk. ordinære avskrivninger 01.01.	0	360 201 203	0	30 364 427	390 565 629
+ årets avskrivninger	0	7 220 775	0	1 110 733	8 331 508
- avgang avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>367 421 978</u>	<u>0</u>	<u>31 475 160</u>	<u>398 897 137</u>
Bokført verdi 31.12	<u>90 574 468</u>	<u>355 451 764</u>	<u>2 322 030</u>	<u>8 119 040</u>	<u>456 467 302</u>
Avskrivningssats ord. avskr.	0%	1%	0%	10%	

Note 3 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	97 546 752	(110 618 533)	(13 071 780)
Kapitalinnskudd	0	0	0
Tilbakebetaling av kapitalinnkalling	(20 000 000)	0	(20 000 000)
Årets resultat	0	9 362 903	9 362 903
Egenkapital 31.12	<u>77 546 752</u>	<u>(101 255 629)</u>	<u>(23 708 877)</u>

Andelseiere

Holmenkollen Invest Eiendom AS	50 %
Rica Eiendom Holding AS	50 %
	<u>100 %</u>



HOLMENKOLLEN PARK HOTEL ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Regnskaps- og skattemessige forskjeller

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2024	2023	Endring
Regnskapsmessig verdi fordringer	899 128	7 763 974	
Skattemessig verdi fordringer	899 128	7 763 974	
Midlertidige forskjeller fordringer	0	0	0
Regnskapsmessig verdi anleggsmidler	456 467 302	463 147 173	
Skattemessig verdi anleggsmidler	185 706 191	195 926 034	
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	270 761 111	267 221 139	(3 539 971)
Gevinst-/tapkonto	3 160 856	3 951 070	790 214
Finansielle instrumenter	(1 258 407)	(935 012)	323 395
Avskåret rentefradrag til fremføring	(10 314 070)	(10 314 070)	0
Netto midlertidige forskjeller	262 349 490	259 923 128	(2 426 362)
Inntektsfastsettelse			
Årsoverskudd/underskudd	9 362 903	12 491 904	
Permanente forskjeller	27 630	91 832	
Endring i midlertidige forskjeller	(2 426 362)	(3 129 234)	
Årets skattegrunnlag	6 964 171	9 454 502	

Note 5 - Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	87 692 308
Gjeld sikret ved pant	469 288 462
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	446 026 232