



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 101 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Lundegeilen 16  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 047 433	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 433</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		320 742	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	541 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		446 434	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 308 976</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-261 543</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	7 244	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 244</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	317 329	
Annen rentekostnad		29 010	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 339</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-339 095</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 637</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	-132 141	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-468 496</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 496</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-468 496</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-468 496</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-468 496	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-468 496</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	651 249	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>651 249</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 778 169	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 778 169</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 429 418</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		291 676	
Andre kortsiktige fordringer	4	220 442	
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 119</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 072	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 072</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 073 190</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 502 608</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	140 000	
Overkurs	6	477 400	
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>617 400</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 885 551	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 885 551</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 502 951</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4	8 859 124	
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 859 124</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 859 124</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		24 233	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		23 325	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	92 975	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 533</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		8 999 657	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 502 608</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 101 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAIVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Lundegeilen 16  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 101 928  
KAIVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 047 433	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 433</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		320 742	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	541 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		446 434	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 308 976</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-261 543</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	7 244	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 244</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	317 329	
Annen rentekostnad		29 010	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 339</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-339 095</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 637</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	-132 141	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-468 496</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 496</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-468 496</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-468 496</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6	
Ordinært utbytte	6	
Tilleggsutbytte	6	
Ekstraordinært utbytte	6	
Konsernbidrag	6	
Avgitt konsernbidrag	6	
Udekket tap	6, 6	
Avsatt til annen egenkapital	6	
Overført fra annen egenkapital	6	-468 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-468 496</b>



Organisasjonsnr: 929 101 928  
KAIVEIEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	651 249	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>651 249</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 778 169	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 778 169</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 429 418</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		291 676	
Andre kortsiktige fordringer	4	220 442	
Konsernfordringer	4, 4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 119</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		561 072	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>561 072</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 073 190</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 502 608</b>	<b>0</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	140 000	
Overkurs	6	477 400	
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>617 400</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 885 551	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 885 551</b>	

**Sum egenkapital** 2 502 951 0

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Langsiktig konserngjeld	4	8 859 124	
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 859 124</b>	

**Sum langsiktig gjeld** 8 859 124 0

#### Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		24 233	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		23 325	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	92 975	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 533</b>	

**Sum gjeld** 8 999 657 0

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 11 502 608 0



Organisasjonsnr: 929 101 928  
KAIVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

**SELSKAPSDOKUMENTER:  
I ANLEDNING ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
I  
KAIVEIEN 13 AS**

---



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I KAIVEIEN 13 AS

Den 25. mai 2023 ble det avholdt styremøte i Kaiveien 13 AS på selskapets kontor.

Følgende styremedlemmer deltok:

- Reidar Bjerga, Styreleder

Styret var dermed beslutningsdyktig. Styrets leder ledet møtet.

Det var ingen innvendinger til innkallingen eller dagsordenen. Møtet ble erklært for lovlig satt.

Følgende saker forelå til behandling:

### 1. Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### 2. Årsregnskap

Det ble fremlagt forslag til årsregnskap, og besluttet å fremlegge årsregnskapet m.v. for generalforsamlingen til godkjenning. Styret vedtok enstemmig forslaget til årsregnskap.

Det foreslås at selskapets underskudd for året 2022, NOK 468 496, skal dekkes av egenkapitalen.

### 3. Honorar til styret

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

### 4. Innkalling til generalforsamling

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker den 25. mai 2023.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Alle beslutninger var enstemmige. Møtet ble hevet og protokollen signert.

Stavanger, 25. mai 2023  
Styret i Kaiveien 13 AS

---

Reidar Bjerga  
Styreleder



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I KAIVEIEN 13 AS

Den 25. mai 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Kaiveien 13 AS på selskapets kontor.  
Til stede var:

Aksjonær	Antall aksjer	Representant
Bjerga Holding AS	800	Reidar Bjerga og Jan Bjerga
<b>SUM aksjer</b>	800	

Samtlige av aksjene og stemmene var representert.

Til behandling foreligger:

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

### 2. Valg av møteleder

Reidar Bjerga ble valgt til å lede møtet.

### 3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

### 4. Valg av representant til å signere protokollen sammen med møtelederen

Jan Bjerga ble valgt til å signere protokollen sammen med møtelederen.

### 5. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskaper tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet enstemmig å godkjenne årsregnskapet for sist regnskapsår.

Videre besluttet generalforsamlingen, i samsvar med styrets forslag, at selskapets underskudd for året 2022, NOK 468 496, skal dekkes av egenkapitalen.

Generalforsamlingens beslutning var enstemmig.

### 6. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

Beslutningen var enstemmig.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble signert og generalforsamlingen ble hevet.



Stavanger, 25. mai 2023

*Reidar Bjerga*

---

Reidar Bjerga  
Møteleder

*Jan Bjerga*

---

Jan Bjerga  
Valgt til å medsignere

Doc ID: ea56503244622ace7c9487d861cf5e722bb5c06a



# Årsregnskap 2022 Kaiveien 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 101 928

Doc ID: ea56503244622ace7c9487d861cf5e722bb5c06a



### Resultatregnskap

Kaiveien 13 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 047 433
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 047 433</b>
Varekostnad		320 742
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	541 800
Annen driftskostnad		446 434
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 308 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-261 543</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt	4	7 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	317 329
Annen rentekostnad		29 010
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-339 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 637</b>
Skattekostnad på resultat	5	-132 141
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 496</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital	6	468 496
<b>Sum overføringer</b>		<b>-468 496</b>



### Balanse

Kaiveien 13 AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	5	651 249
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>651 249</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 778 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 778 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 429 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		291 676
Andre kortsiktige fordringer	4	220 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 119</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 072
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 073 190</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 502 608</b>



**Balanse**

Kaiveien 13 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6, 7	140 000
Overkurs	6	477 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>617 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6	1 885 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 885 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 502 951</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4	8 859 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 859 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		24 233
Skyldig offentlige avgifter		23 325
Annen kortsiktig gjeld	4	92 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 999 657</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 502 608</b>

Sandnes  
Styret i Kaiveien 13 AS  
25.05.2023

*Reidar Bjerga*

Reidar Bjerga  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i året vært part i en omorganisering hvor deler av virksomheten fra Bjerga Eiendom AS er fisjonert inn med virkning fra 01.01.2022. Viser til note 6.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Kaiveien 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 954 545	12 954 545
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>12 954 545</b>	<b>12 954 545</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 096 523	1 096 523
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	2 079 853	2 079 853
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 176 376	3 176 376
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 778 169</b>	<b>9 778 169</b>
Årets ordinære avskrivninger	541 800	541 800
Økonomisk levetid	8-25 år	

Anleggsmidlene per 01.01.2022 er tilført ved fisjon fra Bjerga Eiendom AS.

## Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2022</b>
Fordring på Sameiet Kaiveien 13 AS	188 163
Andre kortsiktige fordringer	32 279
<b>Sum</b>	<b>220 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	
Annen kortsiktig gjeld	92 975
<b>Sum</b>	<b>92 975</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>	
Gjeld til Bjerga Holding AS	8 859 124
<b>Sum</b>	<b>8 859 124</b>

Renteinntekter knyttet til lån til Sameiet Kaiveien 13 AS i samme konsern utgjør kr. 7 116.

Renter på lån fra Bjerga Holding AS er renteberegnet med kr. 317 329.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-132 141	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-132 141</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-600 637	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 887	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-623 524</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 333 255	-2 205 953	127 302
Fordringer	-3 442	-153 631	-150 189
<b>Sum</b>	<b>-2 336 697</b>	<b>-2 359 584</b>	<b>-22 887</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-623 524	0	623 524
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 960 221</b>	<b>-2 359 584</b>	<b>600 637</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-651 249</b>	<b>-519 108</b>	<b>132 140</b>

Kolonnen for fjorårets midlertidige forskjeller inneholder inngående verdier fra fisjon med Bjerga Eiendom AS.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilført ved fusjon	140 000	477 400	2 354 047	2 971 447
Årets resultat	0	0	-468 496	-468 496
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>140 000</b>	<b>477 400</b>	<b>1 885 551</b>	<b>2 502 951</b>

### Fisjon

Selskapet har vært overtakende part i en fisjon hvor deler av virksomheten til Bjerga Eiendom AS (nå Postveien 142 Eiendom AS) ble utfisjonert til hhv Kaiveien 13 AS og Storgata 57 AS. Fisjonen er regnskapsført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2022.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaiveien 13 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	175,0	140 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>140 000</b>

## Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjerga Holding AS	800	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>800</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Reidar Bjerga	styreleder	400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>