



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 072 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆHLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennsætervegen 32
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 970 000	3 099 642
Sum inntekter		10 970 000	3 099 642
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 160 141	-1 160 141
Varekostnad	3	8 430 619	4 030 733
Annen driftskostnad	2	307 906	151 570
Sum kostnader		9 898 666	3 022 163
Driftsresultat		1 071 335	77 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	375
Sum finansinntekter		325	375
Annen rentekostnad		212 191	84 845
Sum finanskostnader		212 191	84 845
Netto finans		-211 866	-84 470
Ordinært resultat før skattekostnad		859 469	-6 991
Skattekostnad på ordinært resultat	4	206 247	-1 748
Ordinært resultat etter skattekostnad		653 222	-5 243
Årsresultat		653 222	-5 243
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	653 222	-5 243
Sum overføringer og disponeringer		653 222	-5 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3		1 160 141
Sum varer			1 160 141
Fordringer			
Kundefordringer		3 089 913	
Andre fordringer		19 592	
Sum fordringer		3 109 505	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 426	602 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 426	602 640
Sum omløpsmidler		3 317 931	1 762 781
SUM EIENDELER		3 317 931	1 762 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 050 971	397 749
Sum opptjent egenkapital		1 050 971	397 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		1 150 971	497 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 617 287	1 022 608
Sum annen langsiktig gjeld		1 617 287	1 022 608
Sum langsiktig gjeld		1 617 287	1 022 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 237	228 876
Betalbar skatt	4	206 247	3 252
Skyldige offentlige avgifter			5 493
Annen kortsiktig gjeld		17 190	4 802
Sum kortsiktig gjeld		549 673	242 423
Sum gjeld		2 166 960	1 265 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 317 931	1 762 781



Årsregnskap for 2017

Sæhlie Eiendom AS
2323 INGEBERG

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

ØkonomiRingens Våler AS

Gammelbruveien 5

2406 ELVERUM

Org.nr. 979484518

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2017
Sæhlie Eiendom AS

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		10 970 000	3 099 642
Sum driftsinntekter		10 970 000	3 099 642
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		(1 160 141)	1 160 141
Varekostnad	3	(8 430 619)	(4 030 733)
Annen driftskostnad	2	(307 906)	(151 570)
Sum driftskostnader		(9 898 666)	(3 022 163)
Driftsresultat		1 071 335	77 479
Annen renteinntekt		325	375
Sum finansinntekter		325	375
Annen rentekostnad		(212 191)	(84 845)
Sum finanskostnader		(212 191)	(84 845)
Netto finans		(211 866)	(84 470)
Ordinært resultat før skattekostnad		859 469	(6 991)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(206 247)	1 748
Ordinært resultat		653 222	(5 243)
Arsresultat		653 222	(5 243)
Overføringer			
Annen egenkapital	7	653 222	(5 243)
Sum		653 222	(5 243)



Balanse pr. 31. desember 2017
Sæhlie Eiendom AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	3	0	1 160 141
Sum varer		<u>0</u>	<u>1 160 141</u>
Fordringer			
Kundefordringer		3 089 913	0
Andre fordringer		19 592	0
Sum fordringer		<u>3 109 505</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 426	602 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>208 426</u>	<u>602 640</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 317 931</u>	<u>1 762 781</u>
Sum eiendeler		<u>3 317 931</u>	<u>1 762 781</u>



Balanse pr. 31. desember 2017
Sæhlie Eiendom AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 050 971	397 749
Sum opptjent egenkapital		1 050 971	397 749
Sum egenkapital		1 150 971	497 749
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 617 287	1 022 608
Sum annen langsiktig gjeld		1 617 287	1 022 608
Sum langsiktig gjeld		1 617 287	1 022 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 237	228 876
Betalbar skatt	4	206 247	3 252
Skyldige offentlige avgifter		0	5 493
Annen kortsiktig gjeld		17 190	4 802
Sum kortsiktig gjeld		549 673	242 423
Sum gjeld		2 166 960	1 265 031
Sum egenkapital og gjeld		3 317 931	1 762 781

Hamar den 24.05 2018

Håkon Sæhlie
Styreleder



Sæhlie Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Kundefordringer og andre fordringer vil bli bokført etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 05.03.2012

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder

Selskapet kommer ikke inn under reglene om Obligatorisk Tjenestepensjon i 2017

Godtgjørelse til revisor:

Revisjon	18 278
Annen bistand	0
	<hr/>
	18 278 eks m.v.a.

Note 3 Varebeholdning

Varer blir vurdert til det laveste av innkjøpspris og kostpris.

Varebeholdningen har bestått av tomt og materialer til oppføring av hus for salg i
Lekeparkvegen 26A
Norderhovskoen 11
Linerla 21

Alle husene er solgt pr 31.12. dermed er varebeholdning **0**



Sæhlie Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2017 forts.

Note 4 Skatter

	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	0	0	0
Anvendt. framf.b. undersk.			0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattered. forskj. utlignes			0
Gr.I. Utsatt skatt/fordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Endring Utsatt skatt	0	0	<u>0</u>

Årets skattekostnad	2017	2 016
Ordinært resultat	859 469	-6 991
Permanente forskjeller	-108	
Midlertidige forskjeller	0	20 000
Fremførbart underskudd	0	
Sum årets skattegrunnlag	859 361	13 009
Selskapsskatt/betalbar skatt i balansen	206 247	3 252
Utsatt skatt	0	0

Note 5 Bokført gjeld

Gjeld i Sparebanken Hedmark 1 617 287

Som er sikret i:

Pant i fast eiendom hos Håkon Sæhlie 425 000
Pant i byggeprosjektet Linerla 3 150 000

Selskapet har avtalt kreditt Sparebanken Hedmark med inntil kr.250.000,-

Aksjonær i morselskapet har stilt som kausjonist for inntil kr. 371,260



Note 6 Aksjer

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr. 1.000,- Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærene er:	Antall aksjer
Rørlegger Håkon Sæhlie AS	100

Note 7 Egenkapital

	AS kapital	Egenkapital	Sum EK
01.01.2017	-100 000	-397 749	-497 749
Overskudd		-653 222	-653 222
Ubytte		0	0
31.12.2016	-100 000	-1 050 971	-1 150 971



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sæhlie Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sæhlie Eiendom AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håvard Hamnertrø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dokumentnummer: 755246, NOR-CC, Nr. 434, 6/10/18, BDOVTC, MIV/EG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

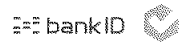
Håvard Hammertrø

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1585986

IP: 188.95.241.209

2018-05-29 21:27:26Z



Brønnøysundregistrene

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>