



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 414 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H SOLEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Edøyveien 742
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Soleim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 003	11 149
Sum kostnader		9 003	11 149
Driftsresultat		-9 003	-11 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		-70	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 072	-11 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 072	-11 149
Årsresultat		-9 072	-11 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 072	-11 149
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		-9 072	-11 149
Sum overføringer og disponeringer		-9 072	-11 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og annlegg	3	905 707	874 353
Sum varige driftsmidler		905 707	874 353
Sum anleggsmidler		905 707	874 353
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349	1 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349	1 349
Sum omløpsmidler		1 349	1 349
SUM EIENDELER		907 056	875 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 30 aksjer à kr. 1.000	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 000	-8 000
Udekket tap	5	38 575	29 503
Sum opptjent egenkapital		-46 575	-37 503
Sum egenkapital		-16 575	-7 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			750
Annen kortsiktig gjeld		923 632	882 455
Sum kortsiktig gjeld		923 632	883 205
Sum gjeld		923 632	883 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		907 056	875 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 325269

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 414 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H SOLEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Edøyveien 742
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Soleim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 414 195
H SOLEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 003	11 149
Sum kostnader		9 003	11 149
Driftsresultat		-9 003	-11 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		-70	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 072	-11 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 072	-11 149
Årsresultat		-9 072	-11 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 072	-11 149
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		-9 072	-11 149
Sum overføringer og disponeringer		-9 072	-11 149



Organisasjonsnr: 913 414 195
H SOLEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og annlegg 3 905 707 874 353
Sum varige driftsmidler 905 707 874 353

Sum anleggsmidler 905 707 874 353

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 349 1 349
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 349 1 349

Sum omløpsmidler 1 349 1 349

SUM EIENDELER 907 056 875 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 30 aksjer à
kr. 1.000 4,5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -8 000 -8 000
Udekket tap 5 38 575 29 503
Sum opptjent egenkapital -46 575 -37 503

Sum egenkapital -16 575 -7 503

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 750
Annen kortsiktig gjeld 923 632 882 455
Sum kortsiktig gjeld 923 632 883 205

Sum gjeld 923 632 883 205



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

907 056

875 702



Organisasjonsnr: 913 414 195
H SOLEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Halfdan Soleim	184.00	61.33%	Ordinære aksjer
Marte Soleim Widenstål	58.00	19.33%	Ordinære aksjer
Karoline Soleim Stenbeck	58.00	19.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



H Soleim Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Note 1 - Lønn og honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt honorarer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 072
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-9 072

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	46 576	37 504
= Grunnlag utsatt skatt	-46 576	-37 504
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	46 576	37 504
= Grunnlag utsatt skattefordel	46 576	37 504
Utsatt skattefordel	10 246	8 251
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	46 576	37 505
Ikke bokført utsatt skattefordel	10 246	8 251
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for H Soleim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913414195



H Soleim Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter og anlegg

Anlegg under oppføring har hatt en tilgang på kr 31.354,- i 2020 og har totalt bokført verdi pr 31.12.20 på kr 905.707,-.

Note 4 - Selskapskapital, aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:	
Halfdan Soleim	156	styreleder
Synnøve Soleim	48	
Karoline Soleim Stenbeck	48	
Marte Soleim Widenstål	48	

Note 5 - Udisponert vinning eller udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-37 503
Anvendt til årsresultat		-9 072
Pr 31.12.	30 000	-46 575

Mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.20, styret følger utviklingen og mener det er betydelige merverdier i anleggsmidler som vil gi fremtidige overskudd når prosjektet ferdigstilles. Regnskapet er fremlagt med forutsetning om fortsatt drift.



H Soleim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		9 003	11 149
Sum driftskostnader		9 003	11 149
DRIFTSRESULTAT		(9 003)	(11 149)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
NETTO FINANSPOSTER		(70)	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 072)	(11 149)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(9 072)	(11 149)
ÅRSRESULTAT		(9 072)	(11 149)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(9 072)	(11 149)
SUM OVERFØRINGER		(9 072)	(11 149)



H Soleim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og anlegg	3	905 707	874 353
Sum anleggsmidler		905 707	874 353
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349	1 349
Sum omløpsmidler		1 349	1 349
SUM EIENDELER		907 056	875 702
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 30 aksjer à kr. 1.000	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(8 000)	(8 000)
Udisponert vinning eller udekket tap	5	(38 575)	(29 503)
Sum opptjent egenkapital		(46 575)	(37 503)
Sum egenkapital		(16 575)	(7 503)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	750
Annen kortsiktig gjeld		923 632	882 455
Sum kortsiktig gjeld		923 632	883 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		907 056	875 702

Smøla 23.05.2021

Halfdan Soleim
styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
H Soleim Eiendom AS**

Utarbeidet av:

Økonomitjenesten.no AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smølasenteret
6570 SMØLA
Regnskapsførernummer 997934121