



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 662 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJARNE JOHNSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kokstaddalen 25  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Krantz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 390 407	1 669 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 390 407</b>	<b>1 669 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 897	
Avskrivning på driftsmidler	1	129 668	129 000
Annen driftskostnad	3	481 212	441 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 776</b>	<b>570 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>765 631</b>	<b>1 099 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			204 000
Annen renteinntekt		1 569	6 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 569</b>	<b>210 292</b>
Annen rentekostnad		92 523	111 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 523</b>	<b>111 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 954</b>	<b>99 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>674 677</b>	<b>1 198 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	148 424	220 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>526 253</b>	<b>978 155</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>526 253</b>	<b>978 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>526 253</b>	<b>978 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>526 253</b>	<b>978 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	526 253	978 155



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		526 253	978 155



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	470 139	472 109
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>470 139</b>	<b>472 109</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 701 025	4 741 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 701 025</b>	<b>4 741 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 965 470	2 965 470
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 965 470</b>	<b>2 965 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 136 634</b>	<b>8 179 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	401 733	784 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 733</b>	<b>784 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992 061	1 051 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>992 061</b>	<b>1 051 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 393 795</b>	<b>1 835 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 530 428</b>	<b>10 014 634</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 300 025	6 773 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 300 025</b>	<b>6 773 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 400 025</b>	<b>6 873 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	7	146 454	215 470
Skyldige trekk og offentlige avgifter		1 717	36 987
Gjeld til aksjonærer	4	1 980 927	2 888 404
Annen kortsiktig gjeld	4	1 305	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 130 403</b>	<b>3 140 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 130 403</b>	<b>3 140 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 530 428</b>	<b>10 014 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 662 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJARNE JOHNSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kokstaddalen 25  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Krantz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 933 662 209  
BJARNE JOHNSEN EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 390 407	1 669 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 390 407</b>	<b>1 669 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 897	
Avskrivning på driftsmidler	1	129 668	129 000
Annen driftskostnad	3	481 212	441 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>624 776</b>	<b>570 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>765 631</b>	<b>1 099 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			204 000
Annen renteinntekt		1 569	6 292
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 569</b>	<b>210 292</b>
Annen rentekostnad		92 523	111 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 523</b>	<b>111 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 954</b>	<b>99 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>674 677</b>	<b>1 198 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	148 424	220 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>526 253</b>	<b>978 155</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>526 253</b>	<b>978 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>526 253</b>	<b>978 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>526 253</b>	<b>978 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	526 253	978 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>526 253</b>	<b>978 155</b>



Organisasjonsnr: 933 662 209  
BJARNE JOHNSEN EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	470 139	472 109
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>470 139</b>	<b>472 109</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 701 025	4 741 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 701 025</b>	<b>4 741 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 965 470	2 965 470
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 965 470</b>	<b>2 965 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 136 634</b>	<b>8 179 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	401 733	784 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 733</b>	<b>784 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		992 061	1 051 165
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>992 061</b>	<b>1 051 165</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 393 795</b>	<b>1 835 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 530 428</b>	<b>10 014 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 300 025	6 773 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 300 025</b>	<b>6 773 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 400 025</b>	<b>6 873 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	7	146 454	215 470
Skyldige trekk og offentlige avgifter		1 717	36 987
Gjeld til aksjonærer	4	1 980 927	2 888 404
Annen kortsiktig gjeld	4	1 305	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 130 403</b>	<b>3 140 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 130 403</b>	<b>3 140 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 530 428</b>	<b>10 014 634</b>



Organisasjonsnr: 933 662 209  
BJARNE JOHNSEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Krantz Friko Holding AS	616.00	61.60%	Ordinære aksjer
Bønes Invest AS	384.00	38.40%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bjarne Johnsen Teknisk AS, Bergen	51.00%	51.00%	4608510.00	2033648.00
Bjarne Johnsen AS, Bergen	32.00%	32.00%	8156055.00	-1193921.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 526 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

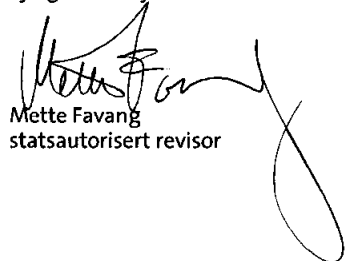


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 12. mai 2021  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Mette Favang  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 662 209



## Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 390 407	1 669 972
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 390 407</b>	<b>1 669 972</b>
Lønnskostnad	3	13 897	0
Avskrivning på driftsmidler	1	129 668	129 000
Annen driftskostnad	3	481 212	441 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>624 776</b>	<b>570 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>765 631</b>	<b>1 099 273</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	204 000
Annen renteinntekt		1 569	6 292
Rentekostnad		92 523	111 279
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-90 954</b>	<b>99 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>674 677</b>	<b>1 198 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	148 424	220 131
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>526 253</b>	<b>978 155</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	526 253	978 155
<b>Sum overføringer</b>		<b>526 253</b>	<b>978 155</b>



## Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	470 139	472 109
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>470 139</b>	<b>472 109</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 701 025	4 741 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 701 025</b>	<b>4 741 515</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	2 965 470	2 965 470
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 965 470</b>	<b>2 965 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 136 634</b>	<b>8 179 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	401 733	784 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>401 733</b>	<b>784 375</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		992 061	1 051 165
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 393 795</b>	<b>1 835 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 530 428</b>	<b>10 014 634</b>





**Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS**

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	7 300 025	6 773 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 300 025</b>	<b>6 773 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>7 400 025</b>	<b>6 873 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	146 454	215 470
Skyldige trekk og offentlige avgifter		1 717	36 987
Gjeld til aksjonærer	4	1 980 927	2 888 404
Annen kortsiktig gjeld	4	1 305	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 130 403</b>	<b>3 140 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 130 403</b>	<b>3 140 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 530 428</b>	<b>10 014 634</b>

Bergen, 12.05.2021

  
Pål Krantz  
styreleder

  
Kåre Offerdal  
styremedlem/daglig leder



## Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsnote

	Tomter	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 136 000	7 833 317	8 969 317
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	89 178	89 178
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 136 000</b>	<b>7 922 495</b>	<b>9 058 495</b>
Avskrevet tidligere	0	4 227 802	4 227 802
Årets avskrivninger	0	129 668	129 668
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>1 136 000</b>	<b>3 565 025</b>	<b>4 701 025</b>
Årets avskrivninger	0	129 668	129 668
Avskrivningssatser	0%	1,61%-2%	

Org.nr. 933 662 209



## Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende redusert for mulig tap.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020. Det er totalt kostnadsført lønn inkl arbeidsgiveravgift på kr. 13 897.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000.

### Note 4 Mellomværende med nærstående

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bjarne Johnsen AS	396 175	800 000
<b>Leverandørgjeld:</b>		
Bjarne Johnsen AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til eiere av holdingselskap	1 980 927	2 888 404
<b>Sum</b>	<b>1 980 927</b>	<b>2 888 404</b>

### Note 5 Aksjer i datterselskap

	<b>Kontor</b>	<b>Eier-/ stemmeandel</b>	<b>Balanseført verdi pr 31.12.2020</b>	<b>Resultat 2020</b>	<b>Egenkapital 31.12.2020</b>
Bjarne Johnsen Teknisk AS	Bergen	51%	102 000	2 033 648	4 608 510
Bjarne Johnsen AS	Bergen	32%	2 863 470	-1 193 921	8 156 055
<b>Totalt</b>			<b>2 965 470</b>		

Bjarne Johnsen Teknisk AS har betalt husleiekostnad til Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS med kr 293 200 i 2020 (kr 303 332 i 2019).

Bjarne Johnsen AS har betalt husleiekostnad til Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS med kr 368 500 i 2020 (kr 709 170 i 2019).

Org.nr. 933 662 209



## Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pål Krantz Friko Holding AS	616	61,6	61,6
Bønes Invest AS	384	38,4	38,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 454	215 470
Endring i utsatt skattefordel	1 970	4 661
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>148 424</b>	<b>220 131</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	674 677	1 198 286
Permanente forskjeller	-24	-197 693
Endring i midlertidige forskjeller	-8 954	-21 186
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>665 698</b>	<b>979 407</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 454	215 470
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>146 454</b>	<b>215 470</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 505 655	-1 490 360	15 295
Fordringer	-534 345	-534 345	0
Gevinst – og tapskonto	-96 996	-121 245	-24 249
<b>Sum</b>	<b>-2 136 996</b>	<b>-2 145 950</b>	<b>-8 954</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 136 996</b>	<b>-2 145 950</b>	<b>-8 954</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-470 139</b>	<b>-472 109</b>	<b>-1 970</b>

Org.nr. 933 662 209



**Bjarne Johnsen Eiendomsselskap AS**

Noter til regnskapet 2020

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	0	6 773 773	6 873 773
Årets resultat			526 253	526 253
				0
Utbytte			0	0
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>7 300 025</b>	<b>7 400 025</b>

Org.nr. 933 662 209