



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 186 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brøymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		86 629	177 326
Sum kostnader		86 629	177 326
Driftsresultat		-86 629	-177 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	44 000	21 775
Annen finansinntekt			46
Sum finansinntekter		44 000	21 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 536	20 029
Annen finanskostnad		2 690	
Sum finanskostnader		44 226	20 029
Netto finans		-226	1 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 855	-175 534
Skattekostnad på resultat	4	-20 208	-38 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 647	-136 567
Årsresultat		-66 647	-136 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 647	-136 567
Totalresultat		-66 647	-136 567
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		
Overført fra annen egenkapital		-66 647	-136 567
Sum overføringer og disponeringer		-66 647	-136 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	952 000	952 000
Sum varige driftsmidler		952 000	952 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	2 243 332	2 199 332
Andel formue i sameie		2 396	
Sum finansielle anleggsmidler		2 245 728	2 199 332
Sum anleggsmidler		3 197 728	3 151 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 212	138 819
Sum fordringer		7 212	138 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmidler		71 881	86 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 881	86 827
Sum omløpsmidler		79 093	225 646
SUM EIENDELER		3 276 821	3 376 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer		161 453	155 828
Sum innskutt egenkapital		261 453	255 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		388 100	454 748
Sum opptjent egenkapital		388 100	454 748
Sum egenkapital	8	649 553	710 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	74 485	93 106
Sum avsetninger for forpliktelser		74 485	93 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3	2 544 243	2 491 662
Sum annen langsiktig gjeld		2 544 243	2 491 662
Sum langsiktig gjeld		2 618 728	2 584 768
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 540	81 635
Sum kortsiktig gjeld		8 540	81 635
Sum gjeld		2 627 268	2 666 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 276 821	3 376 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658987

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 186 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brøymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 931 186 477
SOGNSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		86 629	177 326
Sum kostnader		86 629	177 326
Driftsresultat		-86 629	-177 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	44 000	21 775
Annen finansinntekt			46
Sum finansinntekter		44 000	21 821
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 536	20 029
Annen finanskostnad		2 690	
Sum finanskostnader		44 226	20 029
Netto finans		-226	1 792
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 855	-175 534
Skattekostnad på resultat	4	-20 208	-38 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 647	-136 567
Årsresultat		-66 647	-136 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 647	-136 567
Totalresultat		-66 647	-136 567
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		
Overført fra annen egenkapital		-66 647	-136 567
Sum overføringer og disponeringer		-66 647	-136 567



Organisasjonsnr: 931 186 477
SOGNSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	5	952 000	952 000
Sum varige driftsmidler		952 000	952 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 6	2 243 332	2 199 332
Andel formue i sameie		2 396	
Sum finansielle anleggsmidler		2 245 728	2 199 332

Sum anleggsmidler		3 197 728	3 151 332
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	7 212	138 819
Sum fordringer		7 212	138 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Betalingsmidler		71 881	86 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 881	86 827

Sum omløpsmidler		79 093	225 646
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 276 821	3 376 978
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		161 453	155 828
Sum innskutt egenkapital		261 453	255 828

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		388 100	454 748
Sum opptjent egenkapital		388 100	454 748



Sum egenkapital	8	649 553	710 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 485	93 106
Sum avsetninger for forpliktelses	4	74 485	93 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3	2 544 243	2 491 662
Sum annen langsiktig gjeld		2 544 243	2 491 662
Sum langsiktig gjeld		2 618 728	2 584 768
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	4	8 540	81 635
Sum kortsiktig gjeld		8 540	81 635
Sum gjeld		2 627 268	2 666 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 276 821	3 376 978



Organisasjonsnr: 931 186 477
SOGNSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOGNSVEIEN 2 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		86 629	177 326
Sum driftskostnader		86 629	177 326
Driftsresultat		-86 629	-177 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	44 000	21 775
Annen finansinntekt		0	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 536	20 029
Annen finanskostnad		2 690	0
Resultat av finansposter		-226	1 792
Resultat før skattekostnad		-86 855	-175 534
Skattekostnad på resultat	4	-20 208	-38 967
Resultat		-66 647	-136 567
Årsresultat		-66 647	-136 567
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		66 647	136 567
Sum overføringer		-66 647	-136 567



SOGNSVEIEN 2 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	952 000	952 000
Sum varige driftsmidler		952 000	952 000
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	2 243 332	2 199 332
Andel formue i sameie		2 396	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 245 728	2 199 332
Sum anleggsmidler		3 197 728	3 151 332
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 212	138 819
Sum fordringer		7 212	138 819
Betalingsmidler		71 881	86 827
Sum omløpsmidler		79 093	225 646
SUM EIENDELER		3 276 821	3 376 978



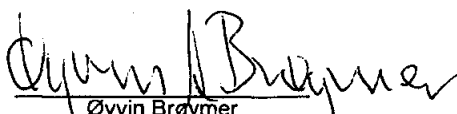
SOGNSVEIEN 2 AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		161 453	155 828
Sum innskutt egenkapital		261 453	255 828
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		388 100	454 748
Sum opptjent egenkapital		388 100	454 748
Sum egenkapital	8	649 553	710 576
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	74 485	93 106
Sum avsetning for forpliktelser		74 485	93 106
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3	2 544 243	2 491 662
Sum annen langsiktig gjeld		2 544 243	2 491 662
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 540	81 635
Sum kortsiktig gjeld		8 540	81 635
Sum gjeld		2 627 268	2 666 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 276 821	3 376 978

Oslo, 12.06.2023

Styret i SOGNSVEIEN 2 AS


Øyvind Brøymer
styrets leder



SOGNSVEIEN 2 AS **NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022**

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppstod. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdifall som antas ikke å være forbigående foretas det nedskrivning.

På grunn av ligningsmessig underskudd og forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skatt eller utsatt skattefordel i regnskapet. Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlem/daglig leder/aksjonær.

Note 3 Konsernforhold

Mellomværende med konsernselskaper:

	2022	2021
Renteinntekter konsern	44 000	21 775
Rentekostnader konsern	41 536	20 029
Langsiktige fordringer	2 243 332	2 199 332
Til gode konsernbidrag	7 212	138 819
Langsiktig gjeld	2 544 243	2 491 662

Langsiktige konsernmellomværender renteberegnes med 2% for 2022.



Sognsveien 2 AS

Noter til årsregnskapet 2022 forts....

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-38 967
Sum skattekostnad	<u>-38 967</u>

Av endring i utsatt skatt utlignes kr. 15 690 ved mottatt konsernbidrag.

Note 5 Fast eiendom - garasjeanlegg

Anskaffelseskost 01.01.22	952 000
Anskaffelseskost 31.12.22, tilsvarende bokført verdi	<u>952 000</u>

Balanseført beløp omfatter én seksjon i Sognsveien 2 Sameie.

Note 6 Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr. 2 243 332 til betaling mer enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Antall aksjer
Marsteinen AS	100 %	50

Marsteinen AS eies 100% av Intertrade Shipping AS som eies av styreleder Øyvind Brøymer med familie.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	155 828	454 748	710 576
Årets resultat		0	-66 647	-66 647
Netto mottatt konsernbidrag		5 625	0	5 625
Egenkapital 31.12.2022	<u>100 000</u>	<u>161 453</u>	<u>388 101</u>	<u>649 553</u>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sognsveien 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sognsveien 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HLCEV-4C3NN-1XLWZ-T2YWG-N7C7X-8DECI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 09:49:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HLCEV-4C3NN-1XLWZ-TZYWG-NTC7X-8DECI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>