



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 826 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLTZ BOLIG AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 145
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasa Christine Stoltz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	125 000
Sum inntekter		0	125 000
Kostnader			
Varekostnad		-530 547	-1 073 341
Lønnskostnad	2	451 836	352 997
Annen driftskostnad	2	367 241	1 310 392
Sum kostnader		288 530	590 048
Driftsresultat		-288 530	-465 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		373 720	247 455
Annen finansinntekt			78 925
Sum finansinntekter		373 720	326 380
Annen finanskostnad		1 414	8 052
Sum finanskostnader		1 414	8 052
Netto finans		372 306	318 328
Ordinært resultat før skattekostnad		83 776	-146 720
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 431	-32 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 345	-113 727
Årsresultat		65 345	-113 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	65 345	-113 727
Sum overføringer og disponeringer		65 345	-113 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 688 260	1 706 691
Sum immaterielle eiendeler		1 688 260	1 706 691
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 404 400	1 404 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 404 400	1 404 400
Sum anleggsmidler		3 092 660	3 111 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		422 761	422 761
Andre fordringer	4	20 219 963	20 167 649
Sum fordringer		20 642 724	20 590 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 808	410 354
Sum omløpsmidler		20 759 532	21 000 764
SUM EIENDELER		23 852 191	24 111 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 778 291	5 778 291
Sum innskutt egenkapital		10 878 291	10 878 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 318 278	11 252 933
Sum opptjent egenkapital		11 318 278	11 252 933
Sum egenkapital		22 196 569	22 131 224
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 296	23 202
Annen kortsiktig gjeld	4	1 652 326	1 957 429
Sum kortsiktig gjeld		1 655 622	1 980 631
Sum gjeld		1 655 622	1 980 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 852 191	24 111 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600746

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 826 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOLTZ BOLIG AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 145
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aasa Christine Stoltz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 983 826 695
STOLTZ BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	125 000
Sum inntekter		0	125 000
Kostnader			
Varekostnad		-530 547	-1 073 341
Lønnskostnad	2	451 836	352 997
Annen driftskostnad	2	367 241	1 310 392
Sum kostnader		288 530	590 048
Driftsresultat		-288 530	-465 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		373 720	247 455
Annen finansinntekt			78 925
Sum finansinntekter		373 720	326 380
Annen finanskostnad		1 414	8 052
Sum finanskostnader		1 414	8 052
Netto finans		372 306	318 328
Ordinært resultat før skattekostnad		83 776	-146 720
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 431	-32 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 345	-113 727
Årsresultat		65 345	-113 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	65 345	-113 727
Sum overføringer og disponeringer		65 345	-113 727



Organisasjonsnr: 983 826 695
STOLTZ BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 688 260	1 706 691
Sum immaterielle eiendeler		1 688 260	1 706 691
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 404 400	1 404 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 404 400	1 404 400
Sum anleggsmidler		3 092 660	3 111 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		422 761	422 761
Andre fordringer	4	20 219 963	20 167 649
Sum fordringer		20 642 724	20 590 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 808	410 354
Sum omløpsmidler		20 759 532	21 000 764
SUM EIENDELER		23 852 191	24 111 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 778 291	5 778 291
Sum innskutt egenkapital		10 878 291	10 878 291
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 318 278	11 252 933
Sum opptjent egenkapital		11 318 278	11 252 933
Sum egenkapital		22 196 569	22 131 224
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 296	23 202
Annen kortsiktig gjeld	4	1 652 326	1 957 429
Sum kortsiktig gjeld		1 655 622	1 980 631
Sum gjeld		1 655 622	1 980 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 852 191	24 111 855



Organisasjonsnr: 983 826 695
STOLTZ BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stoltz Eiendom AS	2100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100.00	100.00%	

Styreleder Aasa Christine Stoltz eier 30 % av aksjene i Stoltz Eiendom AS. Styremedlem Per Christian Lie Stoltz eier 40 % av aksjene i Stoltz Eiendom AS.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	451836.00	352997.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	451836.00	352997.00

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder er ansatt i Stoltz Entreprenør AS og mottar sin lønn der. Posten andre ytelser består av viderebelastet lønn for daglig leder. I tillegg er det viderefakturert for styrehonorar som er utbetalt fra Stoltz Eiendom AS.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stoltz Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoltz Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0671M-BZC4W-WMYES-YV04L-IQYNP-36UBK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-30 15:07:26 UTC



Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-30 15:07:26 UTC



Penneo DokumentID: 0671M-BZC4W-WMYES-YV04L-IQYNP-36UBK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Stoltz Bolig AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Stoltz Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>125 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		-530 547	-1 073 341
Lønnskostnad	2	451 836	352 997
Annen driftskostnad	2	<u>367 241</u>	<u>1 310 392</u>
Sum driftskostnader		<u>288 530</u>	<u>590 048</u>
Driftsresultat		<u>-288 530</u>	<u>-465 048</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		373 720	247 455
Annen finansinntekt		0	78 925
Annen finanskostnad		<u>1 414</u>	<u>8 052</u>
Netto finansposter		<u>372 306</u>	<u>318 328</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>83 776</u>	<u>-146 720</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>18 431</u>	<u>-32 993</u>
Årsresultat		65 345	-113 727
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>65 345</u>	<u>-113 727</u>
Sum disponert		<u>65 345</u>	<u>-113 727</u>



Stoltz Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>1 688 260</u>	<u>1 706 691</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 688 260</u>	<u>1 706 691</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>1 404 400</u>	<u>1 404 400</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 404 400</u>	<u>1 404 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 092 660</u>	<u>3 111 091</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		422 761	422 761
Andre fordringer	4	<u>20 219 963</u>	<u>20 167 649</u>
Sum fordringer		<u>20 642 724</u>	<u>20 590 410</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>116 808</u>	<u>410 354</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 759 532</u>	<u>21 000 764</u>
Sum eiendeler		<u>23 852 191</u>	<u>24 111 855</u>



Stoltz Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 778 291	5 778 291
Sum innskutt egenkapital		<u>10 878 291</u>	<u>10 878 291</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	11 318 278	11 252 933
Sum opptjent egenkapital		<u>11 318 278</u>	<u>11 252 933</u>
Sum egenkapital		<u>22 196 569</u>	<u>22 131 224</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 296	23 202
Annen kortsiktig gjeld	4	1 652 326	1 957 429
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 655 622</u>	<u>1 980 631</u>
Sum gjeld		<u>1 655 622</u>	<u>1 980 631</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 852 191</u>	<u>24 111 855</u>

31. desember 2022
Bergen, 29. juni 2023

Per Christian Lie Stoltz
styremedlem, daglig leder

Aasa Christine Stoltz
styreleder



Stoltz Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Stoltz Bolig AS inngår i konsernregnskapet til Stoltz Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Stoltz Eiendom AS, Damsgårdsveien 145, 5162 Laksevåg.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Salgsinntekter fra salg av egenregiprojekter inntektsføres i takt med produksjon for solgte enheter når minimum 30 % av prosjektet er solgt. Salgsinntekten inkluderer andel av opptjent fortjeneste for produksjonen som er solgt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Egenregiprojekter for salg

Egenregiprojekter under planlegging er bokført til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Ferdigstilte usolgte boliger er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stoltz Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Andre ytelser	451 836	352 997

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder er ansatt i Stoltz Entreprenør AS og mottar sin lønn der. Posten andre ytelser består av viderebelastet lønn for daglig leder. I tillegg er det viderefakturert for styrehonorar som er utbetalt fra Stoltz Eiendom AS.



Stoltz Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Tilknyttet selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Brennhaugen Focus AS	Bergen	50 %	50 %	-479 627	-5 062 757	0
Florvåg Utbygging AS	Bergen	40 %	40 %	-1 657 035	-22 442 896	404 400
Hjelteryggen Nord AS	Bergen	30 %	30 %	-61 655	-259 296	1 000 000
Sum				-2 198 317	-27 764 949	1 404 400

Oppgitte beløp vedrørende resultat og egenkapital i tilknyttede selskap utgjør 100 % av årets tall.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer på tilknyttede selskaper	10 615 607	9 937 013
Fordring på Stoltz Eiendom AS	9 604 356	8 180 031
Fordring på konsernbidrag	0	2 050 605
Sum	<u>20 219 963</u>	<u>20 167 649</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Stoltz Entreprenør AS	-18 900	-2 500
Gjeld til Stoltz Eiendom AS	-424 044	-215 000
Sum	<u>-442 944</u>	<u>-217 500</u>



Stoltz Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	18 431	-32 993
Årets totale skattekostnad	18 431	-32 993
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	83 776	-146 720
Permanente forskjeller	0	-3 250
Endring i midlertidige forskjeller	-280 546	-1 891 213
Alminnelig inntekt	-196 770	-2 041 183
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 569 161
Mottatt konsernbidrag	0	3 610 344
Årets skattegrunnlag	-196 770	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Utestående fordringer	-5 262 000	-5 011 999
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-418 286	-948 833
Sum	-5 680 286	-5 960 832
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 993 623	-3 847 458
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 673 909	-9 808 290
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 688 260	-2 157 824
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	451 133
Utsatt skatt i balansen	-1 688 260	-1 706 691

Skattefordelen vedrører i stor grad midlertidige forskjeller knyttet til eiendeler og gjeld. Selskapet og konsernet vil kunne utnytte denne innen rimelig tid.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	2 100 000	3 000 000	5 778 291	11 252 933	22 131 224
Årsresultat	0	0	0	65 345	65 345
Egenkapital 31.12.22	2 100 000	3 000 000	5 778 291	11 318 278	22 196 569



Stoltz Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	1 000	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.22:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Stoltz Eiendom AS	2 100	100 %	100 %

Styreleder Aasa Christine Stoltz eier 30 % av aksjene i Stoltz Eiendom AS.

Styremedlem Per Christian Lie Stoltz eier 40 % av aksjene i Stoltz Eiendom AS.



Stoltz Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Stoltz Bolig AS inngår i konsernregnskapet til Stoltz Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Stoltz Eiendom AS, Damsgårdsveien 145, 5162 Laksevåg.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Salgsinntekter fra salg av egenregiprojekter inntektsføres i takt med produksjon for solgte enheter når minimum 30 % av prosjektet er solgt. Salgsinntekten inkluderer andel av opptjent fortjeneste for produksjonen som er solgt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Egenregiprojekter for salg

Egenregiprojekter under planlegging er bokført til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi. Ferdigstilte usolgte boliger er vurdert til det laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Stoltz Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Andre ytelser	451 836	352 997

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder er ansatt i Stoltz Entreprenør AS og mottar sin lønn der. Posten andre ytelser består av viderebelastet lønn for daglig leder. I tillegg er det viderefakturert for styrehonorar som er utbetalt fra Stoltz Eiendom AS.



Stoltz Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Tilknyttet selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Brennhaugen Focus AS	Bergen	50 %	50 %	-479 627	-5 062 757	0
Florvåg Utbygging AS	Bergen	40 %	40 %	-1 657 035	-22 442 896	404 400
Hjelteryggen Nord AS	Bergen	30 %	30 %	-61 655	-259 296	1 000 000
Sum				-2 198 317	-27 764 949	1 404 400

Oppgitte beløp vedrørende resultat og egenkapital i tilknyttede selskap utgjør 100 % av årets tall.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer på tilknyttede selskaper	10 615 607	9 937 013
Fordring på Stoltz Eiendom AS	9 604 356	8 180 031
Fordring på konsernbidrag	0	2 050 605
Sum	<u>20 219 963</u>	<u>20 167 649</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Stoltz Entreprenør AS	-18 900	-2 500
Gjeld til Stoltz Eiendom AS	-424 044	-215 000
Sum	<u>-442 944</u>	<u>-217 500</u>



Stoltz Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	18 431	-32 993
Årets totale skattekostnad	18 431	-32 993
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	83 776	-146 720
Permanente forskjeller	0	-3 250
Endring i midlertidige forskjeller	-280 546	-1 891 213
Alminnelig inntekt	-196 770	-2 041 183
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 569 161
Mottatt konsernbidrag	0	3 610 344
Årets skattegrunnlag	-196 770	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Utestående fordringer	-5 262 000	-5 011 999
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-418 286	-948 833
Sum	-5 680 286	-5 960 832
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 993 623	-3 847 458
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 673 909	-9 808 290
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 688 260	-2 157 824
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	451 133
Utsatt skatt i balansen	-1 688 260	-1 706 691

Skattefordelen vedrører i stor grad midlertidige forskjeller knyttet til eiendeler og gjeld. Selskapet og konsernet vil kunne utnytte denne innen rimelig tid.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	2 100 000	3 000 000	5 778 291	11 252 933	22 131 224
Årsresultat	0	0	0	65 345	65 345
Egenkapital 31.12.22	2 100 000	3 000 000	5 778 291	11 318 278	22 196 569



Stoltz Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	1 000	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.22:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Stoltz Eiendom AS	2 100	100 %	100 %

Styreleder Aasa Christine Stoltz eier 30 % av aksjene i Stoltz Eiendom AS.

Styremedlem Per Christian Lie Stoltz eier 40 % av aksjene i Stoltz Eiendom AS.