



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 258 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OALSGT 30 AS  
Forretningsadresse: Langgate 41/43  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		237 564	265 872
Annen driftsinntekt		47 616	30 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 180</b>	<b>296 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	29 800	29 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	305 507	356 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 307</b>	<b>386 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 126</b>	<b>-89 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		307 041	261 205
Annen finansinntekt		1 680	909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308 721</b>	<b>262 114</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 001	
Annen rentekostnad		3 825	1 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 826</b>	<b>1 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>285 895</b>	<b>260 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 769</b>	<b>170 953</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	51 870	37 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 899</b>	<b>133 001</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>183 899</b>	<b>133 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 899</b>	<b>133 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 899</b>	<b>133 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 988 356	2 018 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 988 356</b>	<b>2 018 156</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	10 817 447	9 210 405
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 317 447</b>	<b>10 710 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 305 802</b>	<b>12 728 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 057	157 557
Andre kortsiktige fordringer			7 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 057</b>	<b>164 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 055	202 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 055</b>	<b>202 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 112</b>	<b>367 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 556 914</b>	<b>13 095 755</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	174 839	174 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 274 839</b>	<b>7 274 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 594 713	4 410 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 594 713</b>	<b>4 410 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 869 552</b>	<b>11 685 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	856 615	1 050 115
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>856 615</b>	<b>1 050 115</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	9	1 469 001	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 469 001</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 325 616</b>	<b>1 050 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 018	1 535
Betalbar skatt	5	245 371	279 253
Skyldig offentlige avgifter		39 153	9 589
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		76 205	69 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 746</b>	<b>359 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 687 362</b>	<b>1 410 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 556 914</b>	<b>13 095 755</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 258 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OALSGT 30 AS  
Forretningsadresse: Langgate 41/43  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 983 258 425  
OALSGT 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		237 564	265 872
Annen driftsinntekt		47 616	30 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 180</b>	<b>296 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	29 800	29 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	305 507	356 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 307</b>	<b>386 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 126</b>	<b>-89 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		307 041	261 205
Annen finansinntekt		1 680	909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>308 721</b>	<b>262 114</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 001	
Annen rentekostnad		3 825	1 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 826</b>	<b>1 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>285 895</b>	<b>260 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	51 870	37 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 899</b>	<b>133 001</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>183 899</b>	<b>133 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 899</b>	<b>133 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 899</b>	<b>133 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		



Organisasjonsnr: 983 258 425  
OALSGT 30 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 988 356	2 018 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 988 356</b>	<b>2 018 156</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	10 817 447	9 210 405
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 317 447</b>	<b>10 710 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 305 802</b>	<b>12 728 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 057	157 557
Andre kortsiktige fordringer			7 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 057</b>	<b>164 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 055	202 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 055</b>	<b>202 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 112</b>	<b>367 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 556 914</b>	<b>13 095 755</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	174 839	174 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 274 839</b>	<b>7 274 839</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 594 713	4 410 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 594 713</b>	<b>4 410 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 869 552</b>	<b>11 685 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	856 615	1 050 115
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>856 615</b>	<b>1 050 115</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	9	1 469 001	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 469 001</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 325 616</b>	<b>1 050 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 018	1 535
Betalbar skatt	5	245 371	279 253
Skyldig offentlige avgifter		39 153	9 589
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		76 205	69 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 746</b>	<b>359 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 687 362</b>	<b>1 410 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 556 914</b>	<b>13 095 755</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 983 258 425  
OALSGT 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Oalsgt 30 AS

Org.nr.: 983 258 425



## Oalsgt 30 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		237 564	265 872
Annen driftsinntekt		47 616	30 966
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>285 180</b>	<b>296 838</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	29 800	29 800
Annen driftskostnad	2	305 507	356 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>335 307</b>	<b>386 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 126</b>	<b>-89 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		307 041	261 205
Annen finansinntekt		1 680	909
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 001	0
Rentekostnad		3 825	1 620
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>285 895</b>	<b>260 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 769</b>	<b>170 953</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	51 870	37 952
<b>Årsresultat</b>	7	<b>183 899</b>	<b>133 001</b>



## Oalsgt 30 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 988 356	2 018 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 988 356</b>	<b>2 018 156</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	4	1 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	10 817 447	9 210 405
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 317 447</b>	<b>10 710 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 305 802</b>	<b>12 728 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 057	157 557
Andre kortsiktige fordringer		0	7 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 057</b>	<b>164 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>174 055</b>	<b>202 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 112</b>	<b>367 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 556 914</b>	<b>13 095 755</b>



## Oalsgt 30 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt kapital	7	174 839	174 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 274 839</b>	<b>7 274 839</b>
Annen egenkapital	7	4 594 713	4 410 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 594 713</b>	<b>4 410 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 869 552</b>	<b>11 685 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	856 615	1 050 115
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>856 615</b>	<b>1 050 115</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	9	1 469 001	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 469 001</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 018	1 535
Betalbar skatt	5	245 371	279 253
Skyldig offentlige avgifter		39 153	9 589
Annen kortsiktig gjeld		76 205	69 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 746</b>	<b>359 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 687 362</b>	<b>1 410 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 556 914</b>	<b>13 095 755</b>

15.06.2022  
Styret i Oalsgt 30 AS

  
Daniel Øvstebø  
styreleder

  
Arne Øvstebø  
styremedlem/daglig leder



## Oalsgt 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Oalsgt 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer eller lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i perioden.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	1 094 000	1 493 482	2 587 482
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 094 000</b>	<b>1 493 482</b>	<b>2 587 482</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	569 326	569 326
Periodens avskrivninger	0	29 800	<b>29 800</b>
Avgang	0	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>599 126</b>	<b>599 126</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 094 000</b>	<b>894 356</b>	<b>1 988 356</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssats		2 %	

#### Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Rosenlund Utviklingsselskap AS	50%	1 500 000	.3 398 775	-4 337 343
Totalt		1 500 000		-4 337 343



### Oalsgt 30 AS

#### Noter til årsregnskapet for 2021

##### Note 5 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	245 371	279 253
Endring i utsatt skatt	-193 500	-241 301
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>51 871</b>	<b>37 952</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skatt	235 769	170 953
Permanente forskjeller	0	1 557
Endring i midlertidige forskjeller	879 547	1 096 820
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 115 316</b>	<b>1 269 330</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>245 369</b>	<b>279 253</b>

##### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fordringer	-150 000	-150 000
Anleggsmidler	537 296	540 240
Gevinst- og tapskonto	3 506 408	4 383 011
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>3 893 704</b>	<b>4 773 251</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>856 615</b>	<b>1 050 115</b>
Skattesats	22%	22%

##### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kaus'ansvar for gjeld i tilknyttet selskap	3 350 000	3 350 000
<b>Sum</b>	<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>



## Oalsgt 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	4 100 000	174 839	4 410 814	11 685 653
Årets resultat				183 899	183 899
Egenkapital 31.12.2021	3 000 000	4 100 000	174 839	4 594 713	11 869 552

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Huset Vårt Sandnes AS	3 000	3 000	100%
Sum	3 000	3 000	100%

#### Note 9 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring til tilknyttet selskap	10 817 447	9 210 405
Sum fordringer	10 817 447	9 210 405
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	1 469 001	0
Sum gjeld	1 469 001	0



**ERGA REVISJON as**



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oalsgt 30 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Oalsgt 30 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 183 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Oalsgt 30 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. juni 2022

Erga Revisjon as

Jorunn Sande

Statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2021

## Oalsgt 30 AS

Org.nr.: 983 258 425



## Oalsgt 30 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		237 564	265 872
Annen driftsinntekt		47 616	30 966
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>285 180</b>	<b>296 838</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	29 800	29 800
Annen driftskostnad	2	305 507	356 580
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>335 307</b>	<b>386 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 126</b>	<b>-89 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		307 041	261 205
Annen finansinntekt		1 680	909
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 001	0
Rentekostnad		3 825	1 620
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>285 895</b>	<b>260 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 769</b>	<b>170 953</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	51 870	37 952
<b>Årsresultat</b>	7	<b>183 899</b>	<b>133 001</b>



## Oalsgt 30 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 988 356	2 018 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 988 356</b>	<b>2 018 156</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	4	1 500 000	1 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	10 817 447	9 210 405
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 317 447</b>	<b>10 710 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 305 802</b>	<b>12 728 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 057	157 557
Andre kortsiktige fordringer		0	7 440
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 057</b>	<b>164 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>174 055</b>	<b>202 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 112</b>	<b>367 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 556 914</b>	<b>13 095 755</b>



## Oalsgt 30 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	4 100 000	4 100 000
Annen innskutt kapital	7	174 839	174 839
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 274 839</b>	<b>7 274 839</b>
Annen egenkapital	7	4 594 713	4 410 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 594 713</b>	<b>4 410 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 869 552</b>	<b>11 685 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	856 615	1 050 115
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>856 615</b>	<b>1 050 115</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	9	1 469 001	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 469 001</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 018	1 535
Betalbar skatt	5	245 371	279 253
Skyldig offentlige avgifter		39 153	9 589
Annen kortsiktig gjeld		76 205	69 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 746</b>	<b>359 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 687 362</b>	<b>1 410 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 556 914</b>	<b>13 095 755</b>

15.06.2022  
Styret i Oalsgt 30 AS

\_\_\_\_\_  
Daniel Øvstebo  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Øvstebo  
styremedlem/daglig leder



## Oalsgt 30 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Oalsgt 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.  
Det er ikke utbetalt styrehonorarer eller lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i perioden.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	1 094 000	1 493 482	2 587 482
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 094 000</b>	<b>1 493 482</b>	<b>2 587 482</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	569 326	569 326
Periodens avskrivninger	0	29 800	<b>29 800</b>
Avgang	0	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>599 126</b>	<b>599 126</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 094 000</b>	<b>894 356</b>	<b>1 988 356</b>
Avskrivningsplan	Ingen	Linær	
Avskrivningssats		2 %	

#### Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Rosenlund Utviklingsselskap AS	50%	1 500 000	-3 398 775	-4 337 343
<b>Totalt</b>		<b>1 500 000</b>		<b>-4 337 343</b>



## Oalsgt 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 5 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	245 371	279 253
Endring i utsatt skatt	-193 500	-241 301
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>51 871</b>	<b>37 952</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	235 769	170 953
Permanente forskjeller	0	1 557
Endring i midlertidige forskjeller	879 547	1 096 820
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 115 316</b>	<b>1 269 330</b>

<b>Betalbar skatt</b>	<b>245 369</b>	<b>279 253</b>
-----------------------	----------------	----------------

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fordringer	-150 000	-150 000
Anleggsmidler	537 296	540 240
Gevinst- og tapskonto	3 506 408	4 383 011
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>3 893 704</b>	<b>4 773 251</b>

<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>856 615</b>	<b>1 050 115</b>
Skattesats	22%	22%

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kausjonsansvar for gjeld i tilknyttet selskap	3 350 000	3 350 000
<b>Sum</b>	<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>



## Oalsgt 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	4 100 000	174 839	4 410 814	11 685 653
Årets resultat				183 899	183 899
Egenkapital 31.12.2021	3 000 000	4 100 000	174 839	4 594 713	11 869 552

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Huset Vårt Sandnes AS	3 000	3 000	100%
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>100%</b>

#### Note 9 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring til tilknyttet selskap	10 817 447	9 210 405
<b>Sum fordringer</b>	<b>10 817 447</b>	<b>9 210 405</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	1 469 001	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 469 001</b>	<b>0</b>