



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 912 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANEVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 14
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Fidjeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 170	
Sum inntekter		104 170	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Annen driftskostnad		21 165	16 191
Sum kostnader		26 165	16 191
Driftsresultat		78 005	-16 191
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		59	
Netto finans		-59	
Resultat før skattekostnad		77 946	-16 191
Skattekostnad på resultat	3	12 314	
Årsresultat	4	65 632	-16 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 632	-16 191
Totalresultat		65 632	-16 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 191	
Avsatt til annen egenkapital		49 442	-16 191
Sum overføringer og disponeringer		65 632	-16 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		912	671
Sum fordringer		912	671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 628	18 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 628	18 922
Sum omløpsmidler		97 540	19 594
SUM EIENDELER		97 540	19 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	49 442	
Udekket tap			16 191
Sum opptjent egenkapital		49 442	-16 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	79 442	13 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 314	
Kortsiktig konserngjeld		4 337	5 784
Annen kortsiktig gjeld		1 448	
Sum kortsiktig gjeld		18 098	5 784
Sum gjeld		18 098	5 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 540	19 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 436735

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 912 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANEVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 14
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ørjan Fidjeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 933 912 612
DALANEVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 170	
Sum inntekter		104 170	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Annen driftskostnad		21 165	16 191
Sum kostnader		26 165	16 191
Driftsresultat		78 005	-16 191
Annen rentekostnad		59	
Sum finanskostnader		59	
Netto finans		-59	
Resultat før skattekostnad		77 946	-16 191
Skattekostnad på resultat	3	12 314	
Årsresultat	4	65 632	-16 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 632	-16 191
Totalresultat		65 632	-16 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 191	
Avsatt til annen egenkapital		49 442	-16 191
Sum overføringer og disponeringer		65 632	-16 191



Organisasjonsnr: 933 912 612
DALANEVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 912 671
Sum fordringer 912 671

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 96 628 18 922
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 96 628 18 922

Sum omløpsmidler 97 540 19 594

SUM EIENDELER 97 540 19 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 5
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6 49 442
Udekket tap 16 191
Sum opptjent egenkapital 49 442 -16 191

Sum egenkapital 4 79 442 13 810

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	3	12 314	
Kortsiktig konserngjeld		4 337	5 784
Annen kortsiktig gjeld		1 448	
Sum kortsiktig gjeld		18 098	5 784
Sum gjeld		18 098	5 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 540	19 594



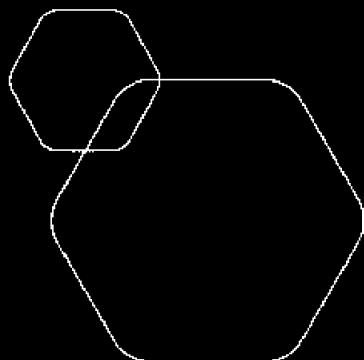
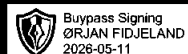
Organisasjonsnr: 933 912 612
DALANEVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

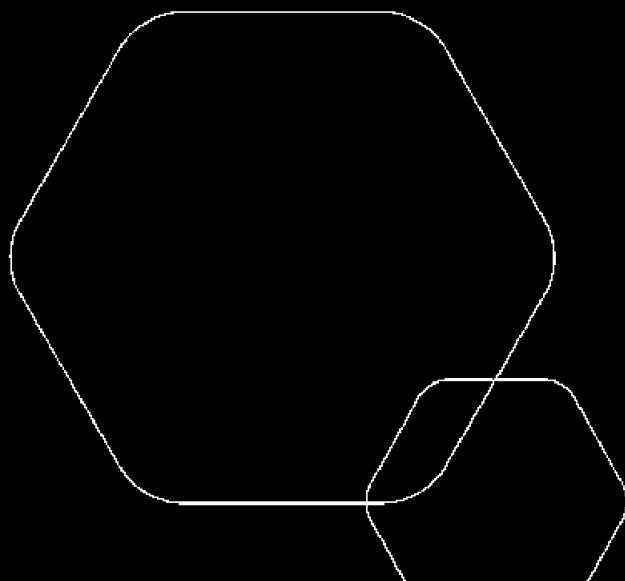
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Dalaneveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 912 612



RESULTATREGNSKAP

DALANEVEIEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		104 170	0
Sum driftsinntekter		104 170	0
Lønnskostnad	2	5 000	0
Annen driftskostnad		21 165	16 191
Sum driftskostnader		26 165	16 191
Driftsresultat		78 005	-16 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		59	0
Resultat av finansposter		-59	0
Resultat før skattekostnad		77 946	-16 191
Skattekostnad på resultat	3	12 314	0
Årsresultat	4	65 632	-16 191
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 191	0
Avsatt til annen egenkapital		49 442	-16 191
Sum overføringer		65 632	-16 191



BALANSE

DALANEVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		912	671
Sum fordringer		912	671
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 628	18 922
Sum omløpsmidler		97 540	19 594
Sum eiendeler		97 540	19 594



BALANSE

DALANEVEIEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	49 442	0
Udekket tap		0	-16 191
Sum opptjent egenkapital		49 442	-16 191
Sum egenkapital	4	79 442	13 810
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	12 314	0
Konserngjeld		4 337	5 784
Annen kortsiktig gjeld		1 448	0
Sum kortsiktig gjeld		18 098	5 784
Sum gjeld		18 098	5 784
Sum egenkapital og gjeld		97 540	19 594

11.05.2026
Styret i Dalaneveien 14 AS

Ørjan Fidjeland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Dalaneveien 14 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Dalaneveien 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 314	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 314	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	77 946	-16 191
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 784
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 975	0
Skattepliktig inntekt	55 972	-21 975
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 314	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 314	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 975	-21 975
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	21 975	21 975
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-16 191	13 810
Årets resultat		65 632	65 632
Pr 31.12.2025	30 000	49 442	79 442

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DALANEVEIEN 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



Fidjeland Invest AS	30 000	100,0	100,0
---------------------	--------	-------	-------

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 65 632 i første driftsår. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2025
Dalaneveien 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 912 612



RESULTATREGNSKAP

DALANEVEIEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		104 170	0
Sum driftsinntekter		104 170	0
Lønnskostnad	2	5 000	0
Annen driftskostnad		21 165	16 191
Sum driftskostnader		26 165	16 191
Driftsresultat		78 005	-16 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		59	0
Resultat av finansposter		-59	0
Resultat før skattekostnad		77 946	-16 191
Skattekostnad på resultat	3	12 314	0
Årsresultat	4	65 632	-16 191
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 191	0
Avsatt til annen egenkapital		49 442	-16 191
Sum overføringer		65 632	-16 191



BALANSE

DALANEVEIEN 14 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		912	671
Sum fordringer		912	671
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 628	18 922
Sum omløpsmidler		97 540	19 594
Sum eiendeler		97 540	19 594



BALANSE

DALANEVEIEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	49 442	0
Udekket tap		0	-16 191
Sum opptjent egenkapital		49 442	-16 191
Sum egenkapital	4	79 442	13 810
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	12 314	0
Konserngjeld		4 337	5 784
Annen kortsiktig gjeld		1 448	0
Sum kortsiktig gjeld		18 098	5 784
Sum gjeld		18 098	5 784
Sum egenkapital og gjeld		97 540	19 594

11.05.2026
Styret i Dalaneveien 14 AS

Ørjan Fidjeland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Dalaneveien 14 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Dalaneveien 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 314	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 314	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	77 946	-16 191
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-5 784
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 975	0
Skattepliktig inntekt	55 972	-21 975
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 314	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 314	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 975	-21 975
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	21 975	21 975
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-16 191	13 810
Årets resultat		65 632	65 632
Pr 31.12.2025	30 000	49 442	79 442

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DALANEVEIEN 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



Fidjeland Invest AS	30 000	100,0	100,0
---------------------	--------	-------	-------

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 65 632 i første driftsår. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.