



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 462 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERTANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjergvegen 136
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 069	42 672
Sum kostnader		10 069	42 672
Driftsresultat		-10 069	-42 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 069	-42 668
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 069	-42 668
Årsresultat	2	-10 069	-42 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 069	-42 668
Totalresultat		-10 069	-42 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 069	-42 668
Sum overføringer og disponeringer		-10 069	-42 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	200 000	
Sum varige driftsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		200 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 212	221 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 212	221 795
Sum omløpsmidler		13 212	221 795
SUM EIENDELER		213 212	221 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	52 737	42 668
Sum opptjent egenkapital		-52 737	-42 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	-22 737	-12 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	234 463	234 463
Sum annen langsiktig gjeld		234 463	234 463
Sum langsiktig gjeld		234 463	234 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 486	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 486	
Sum gjeld		235 949	234 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 212	221 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767432

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 462 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERTANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjergvegen 136
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gåsvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 462 922
VESTERTANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	10 069	42 672
Sum kostnader		10 069	42 672
Driftsresultat		-10 069	-42 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 069	-42 668
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 069	-42 668
Årsresultat	2	-10 069	-42 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 069	-42 668
Totalresultat		-10 069	-42 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 069	-42 668
Sum overføringer og disponeringer		-10 069	-42 668



Organisasjonsnr: 924 462 922
VESTERTANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	200 000	
Sum varige driftsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		200 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 212	221 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 212	221 795
Sum omløpsmidler		13 212	221 795
SUM EIENDELER		213 212	221 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	52 737	42 668
Sum opptjent egenkapital		-52 737	-42 668
Sum egenkapital	2	-22 737	-12 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	234 463	234 463



Sum annen langsiktig gjeld		234 463	234 463
Sum langsiktig gjeld		234 463	234 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 486	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 486	
Sum gjeld		235 949	234 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 212	221 795



Organisasjonsnr: 924 462 922
VESTERTANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BALANSE

VESTERTANA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	200 000	0
Sum varige driftsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		200 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 212	221 795
Sum omløpsmidler		13 212	221 795
Sum eiendeler		213 212	221 795



BALANSE

VESTERTANA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-52 737	-42 668
Sum opptjent egenkapital		-52 737	-42 668
Sum egenkapital	2	-22 737	-12 668
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	234 463	234 463
Sum annen langsiktig gjeld		234 463	234 463
Leverandørgjeld		1 486	0
Sum kortsiktig gjeld		1 486	0
Sum gjeld		235 949	234 463
Sum egenkapital og gjeld		213 212	221 795

Rindal, 11.02.2022
Styret i Vestertana Eiendom AS

Morten Gåsvand
styreleder



Årsregnskap 2021

Vestertana Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 462 922



RESULTATREGNSKAP

VESTERTANA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	10 069	42 672
Sum driftskostnader		10 069	42 672
Driftsresultat		-10 069	-42 672
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Resultat av finansposter		0	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 069	-42 668
Ordinært resultat		-10 069	-42 668
Årsresultat	2	-10 069	-42 668
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 069	42 668
Sum overføringer		-10 069	-42 668



VESTERTANA EIENDOM AS

924 462 922

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vestertana Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å velge at regnskapet ikke skal revideres og det er dermed ingen kostnader knyttet til revisjon i 2021.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-42 668	-12 668
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	-42 668	-12 668
Årets resultat				-10 069	-10 069
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-52 737	-22 737

Selskapet gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt pr. 31.12.2021. Som et tiltak er det lånt inn penger fra tilknyttede selskaper, Trollheimen Hotelinvest AS og Fotograf Morten Gåsvand AS, som sikrer nødvendig likviditet. Selskapet mener på bakgrunn av dette at vilkårene for fortsatt drift er til stede.

VESTERTANA EIENDOM AS

SIDE 3



VESTERTANA EIENDOM AS

924 462 922

Note 3 Fast eiendom

Posten gjelder kjøpt tomt i Tana Kommune g.nr. 20/118

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTERTANA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Gåsvand	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Gåsvand	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

VESTERTANA EIENDOM AS

SIDE 4



VESTERTANA EIENDOM AS

924 462 922

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 069	-42 668
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 069	-42 668
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-52 737	-42 668	10 069
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 737	42 668	-10 069
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Langsiktig gjeld

kr. 200.000,- av denne posten gjelder lån ytet fra Trollheimen Hotelinvest AS org.nr. 989 212 044 i forbindelse med kjøp av tomt i Tana kommune i 2021- se note 5. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.

kr. 34.463,- gjelder lån ytet fra Fotograf Morten Gåsvand AS org.nr. 948 381 869 i 2020. Det har ikke vært noen bevegelse i 2021 på dette lånet. Lånet er ikke renteberegnet.

VESTERTANA EIENDOM AS

SIDE 5