



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 402 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERKENDAL KONTOR OG PARKERING AS  
Forretningsadresse: 4.etg.  
Grønnegata 41  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Andre driftsinntekter   |      | 27 196 003        | 25 700 681        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>27 196 003</b> | <b>25 700 681</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Ordinære avskrivninger  | 1    | 8 583 204         | 8 583 204         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                   |                   |
| Andre driftskostnader   |      | 1 422 434         | 1 267 593         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>10 005 638</b> | <b>9 850 797</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>17 190 365</b> | <b>15 849 884</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 261 842           | 63 085            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>261 842</b>    | <b>63 085</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>261 842</b>    | <b>63 085</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>17 452 208</b> | <b>15 912 969</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 2    | 3 839 486         | 3 500 853         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>13 612 722</b> | <b>12 412 116</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>13 612 722</b> | <b>12 412 116</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>13 612 722</b> | <b>12 412 116</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>13 612 722</b> | <b>12 412 116</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag  | 3    | 13 612 722        | 12 412 116        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>13 612 722</b> | <b>12 412 116</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                     | Note | 2022               | 2021               |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |      |                    |                    |
| Utvikling                        | 1    |                    |                    |
| Konsesjoner, patenter o.l.       | 1    |                    |                    |
| Utsatt skattefordel              | 1, 2 |                    |                    |
| Goodwill                         | 1    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                    |                    |
| Bygninger                        |      | 193 555 833        | 202 129 575        |
| Driftsløsøre, inventar o.l.      |      | 69 148             | 78 610             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | 1, 4 | <b>193 624 981</b> | <b>202 208 185</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern  | 5    |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>193 624 981</b> | <b>202 208 185</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |      |                    |                    |
| Kundefordringer                  |      | 369 939            | 1 233 299          |
| Andre kortsiktige fordringer     |      | 153 015            |                    |
| Konsernfordringer                | 5    | 18 916 183         | 7 979 688          |
| <b>Sum fordringer</b>            |      | <b>19 439 137</b>  | <b>9 212 987</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.     |      |                    |                    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>19 439 137</b>  | <b>9 212 987</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>213 064 118</b> | <b>211 421 172</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 3, 6 | 1 000 000          | 1 000 000          |
| Annen innskutt egenkapital               | 3    | 184 000 000        | 184 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>185 000 000</b> | <b>185 000 000</b> |
| <br>                                     |      |                    |                    |
| Fond for vurderingsforskjeller           | 3    |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 3    |                    |                    |
| Udekket tap                              | 3    |                    |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>185 000 000</b> | <b>185 000 000</b> |
| <br>                                     |      |                    |                    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 2    | 10 027 182         | 10 198 922         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>10 027 182</b>  | <b>10 198 922</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| <br>                                     |      |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 027 182</b>  | <b>10 198 922</b>  |
| <br>                                     |      |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          | 5    | 412 989            | 52 463             |
| Betalbar skatt                           | 2    | 171 739            | 42 524             |
| Skyldige offentlige avgifter             |      |                    | 214 294            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    | 17 452 208         | 15 912 969         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>18 036 936</b>  | <b>16 222 250</b>  |
| <br>                                     |      |                    |                    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>28 064 118</b>  | <b>26 421 172</b>  |
| <br>                                     |      |                    |                    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>213 064 118</b> | <b>211 421 172</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 402 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERKENDAL KONTOR OG PARKERING AS  
Forretningsadresse: 4.etg.  
Grønnegata 41  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 998 402 026  
LERKENDAL KONTOR OG PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Andre driftsinntekter   |      | 27 196 003        | 25 700 681        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>27 196 003</b> | <b>25 700 681</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Ordinære avskrivninger  | 1    | 8 583 204         | 8 583 204         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 1 422 434         | 1 267 593         |
| Andre driftskostnader   |      | 10 005 638        | 9 850 797         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>10 005 638</b> | <b>9 850 797</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>17 190 365</b> | <b>15 849 884</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 261 842           | 63 085            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>261 842</b>    | <b>63 085</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>261 842</b>    | <b>63 085</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 2    | 17 452 208        | 15 912 969        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>3 839 486</b>  | <b>3 500 853</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>13 612 722</b> | <b>12 412 116</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>13 612 722</b> | <b>12 412 116</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>13 612 722</b> | <b>12 412 116</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag  | 3    | 13 612 722        | 12 412 116        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>13 612 722</b> | <b>12 412 116</b> |



Organisasjonsnr: 998 402 026  
LERKENDAL KONTOR OG PARKERING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |      |  |  |
|----------------------------|------|--|--|
| Utvikling                  | 1    |  |  |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1    |  |  |
| Utsatt skattefordel        | 1, 2 |  |  |
| Goodwill                   | 1    |  |  |

##### Varige driftsmidler

|                                |             |                    |                    |
|--------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Bygninger                      |             | 193 555 833        | 202 129 575        |
| Driftsløsøre, inventar o.l.    |             | 69 148             | 78 610             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>1, 4</b> | <b>193 624 981</b> | <b>202 208 185</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                 |   |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 5 |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|

|                          |  |                    |                    |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>193 624 981</b> | <b>202 208 185</b> |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |                   |                  |
|------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Kundefordringer              |   | 369 939           | 1 233 299        |
| Andre kortsiktige fordringer |   | 153 015           |                  |
| Konsernfordringer            | 5 | 18 916 183        | 7 979 688        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>19 439 137</b> | <b>9 212 987</b> |

|                              |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|

|                         |  |                   |                  |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>19 439 137</b> | <b>9 212 987</b> |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

|                      |  |                    |                    |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>213 064 118</b> | <b>211 421 172</b> |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                    |                    |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                    | 3, 6 | 1 000 000          | 1 000 000          |
| Annen innskutt egenkapital      | 3    | 184 000 000        | 184 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>185 000 000</b> | <b>185 000 000</b> |

|                                |   |  |  |
|--------------------------------|---|--|--|
| Fond for vurderingsforskjeller | 3 |  |  |
| Annen egenkapital              | 3 |  |  |
| Udekket tap                    | 3 |  |  |



|  |   |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>185 000 000</b> | <b>185 000 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                    |                    |
| Utsatt skatt                               | 2 | 10 027 182         | 10 198 922         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>10 027 182</b>  | <b>10 198 922</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>10 027 182</b>  | <b>10 198 922</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                    |                    |
| Leverandørgjeld                            | 5 | 412 989            | 52 463             |
| Betalbar skatt                             | 2 | 171 739            | 42 524             |
| Skyldige offentlige avgifter               |   |                    | 214 294            |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 5 | 17 452 208         | 15 912 969         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>18 036 936</b>  | <b>16 222 250</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>28 064 118</b>  | <b>26 421 172</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>213 064 118</b> | <b>211 421 172</b> |



Organisasjonsnr: 998 402 026  
LERKENDAL KONTOR OG PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lerkendal Kontor Og Parkering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lerkendal Kontor Og Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Hamar, 23. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Lerkendal Kontor Og Parkering A

**Signers:**

| <b>Name</b>          | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------------|---------------|------------------|
| Fraurud, Thomas Haug | BANKID        | 2023-03-29 17:27 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## Lerkendal Kontor og Parkering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 402 026



## Lerkendal Kontor og Parkering AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader              | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Andre driftsinntekter                      |      | 27 196 003        | 25 700 681        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>27 196 003</b> | <b>25 700 681</b> |
| Ordinære avskrivninger                     | 1    | 8 583 204         | 8 583 204         |
| Andre driftskostnader                      |      | 1 422 434         | 1 267 593         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>10 005 638</b> | <b>9 850 797</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>17 190 365</b> | <b>15 849 884</b> |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b>       |      |                   |                   |
| Renteinntekter                             |      | 261 842           | 63 085            |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>261 842</b>    | <b>63 085</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>17 452 208</b> | <b>15 912 969</b> |
| Skattekostnad på resultat                  | 2    | 3 839 486         | 3 500 853         |
| <b>Årets resultat</b>                      |      | <b>13 612 722</b> | <b>12 412 116</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                       | 3    | 13 612 722        | 12 412 116        |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>13 612 722</b> | <b>12 412 116</b> |



## Lerkendal Kontor og Parkering AS

### Balanse

| EIENDELER                      | Note        | 2022               | 2021               |
|--------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>           |             |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>     |             |                    |                    |
| Bygninger                      |             | 193 555 833        | 202 129 575        |
| Driftsløsøre, inventar o.l.    |             | 69 148             | 78 610             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>1, 4</b> | <b>193 624 981</b> | <b>202 208 185</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>       |             | <b>193 624 981</b> | <b>202 208 185</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>            |             |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>              |             |                    |                    |
| Kundefordringer                |             | 369 939            | 1 233 299          |
| Konsernfordringer              | 5           | 18 916 183         | 7 979 688          |
| Andre kortsiktige fordringer   |             | 153 015            | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>          |             | <b>19 439 137</b>  | <b>9 212 987</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>        |             | <b>19 439 137</b>  | <b>9 212 987</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>           |             | <b>213 064 118</b> | <b>211 421 172</b> |



## Lerkendal Kontor og Parkering AS

### Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note | 2022               | 2021               |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                    |                    |
| Aksjekapital                    | 3, 6 | 1 000 000          | 1 000 000          |
| Annen innskutt egenkapital      | 3    | 184 000 000        | 184 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>185 000 000</b> | <b>185 000 000</b> |
| <br>                            |      |                    |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>185 000 000</b> | <b>185 000 000</b> |
| <br>                            |      |                    |                    |
| <b>GJELD</b>                    |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                    | 2    | 10 027 182         | 10 198 922         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>10 027 182</b>  | <b>10 198 922</b>  |
| <br>                            |      |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 | 5    | 412 989            | 52 463             |
| Betalbar skatt                  | 2    | 171 739            | 42 524             |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 0                  | 214 294            |
| Gjeld til konsernselskap        | 5    | 17 452 208         | 15 912 969         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>18 036 936</b>  | <b>16 222 250</b>  |
| <br>                            |      |                    |                    |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>28 064 118</b>  | <b>26 421 172</b>  |
| <br>                            |      |                    |                    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>213 064 118</b> | <b>211 421 172</b> |

Oslo, 23.03.2023

Styret i Lerkendal Kontor og Parkering AS

\_\_\_\_\_  
Anders Buchardt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arthur Buchardt  
daglig leder



Lerkendal Kontor og Parkering AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lerkendal Kontor og Parkering AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 1 Varige driftsmidler

|                                     | Tomter            | Bygn. og annen<br>fast eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy o.l. | Sum                |
|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------|--|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022         | 19 527 393        | 242 420 909                    | 141 865                                    | 262 090 167        |
| Tilgang                             | 0                 | 0                              | 0  | 0                  |
| Avgang                              | 0                 | 0                              | 0  | 0                  |
| Anskaffelseskost 31.12.2022         | 19 527 393        | 242 420 909                    | 141 865                                    | 262 090 167        |
| Akkumulerte avskrivninger           | -                 | -68 392 469                    | -72 717                                    | -68 465 186        |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2022</b> | <b>19 527 393</b> | <b>174 028 441</b>             | <b>69 148</b>                              | <b>193 624 981</b> |
| Årets avskrivninger                 | 0                 | 8 573 742                      | 9 462                                      | 8 583 204          |
| Avskrivningsplan                    | -                 | 20-50 år                       | 15 år                                      |                    |



Lerkendal Kontor og Parkering AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2022              | 2021              | Endring           |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                           | 45 578 100        | 46 358 733        | 780 633           |
| <b>Sum</b>                                    | <b>45 578 100</b> | <b>46 358 733</b> | <b>780 633</b>    |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>45 578 100</b> | <b>46 358 733</b> | <b>780 633</b>    |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                    | <b>10 027 182</b> | <b>10 198 921</b> | <b>171 739</b>    |
| <b>Årets skattekostnad</b>                    |                   | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                        |                   |                   |                   |
| Ordinært resultat før skatt                   |                   | 17 452 208        | 15 912 969        |
| Permanente forskjeller                        |                   | 0                 | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller            |                   | 780 633           | 193 290           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                  |                   | <b>18 232 841</b> | <b>16 106 259</b> |
| Resultatført skatt på ordinært resultat:      |                   |                   |                   |
| Betalbar skatt                                |                   | 4 011 225         | 3 543 377         |
| Endring i utsatt skatt                        |                   | -171 739          | -42 524           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>        |                   | <b>3 839 486</b>  | <b>3 500 853</b>  |
| Avstemming av skattekostnaden                 |                   |                   |                   |
| Resultat før skatt                            |                   | 17 452 208        | 15 912 969        |
| Beregnet skatt av resultat før skatt          |                   | 3 839 486         | 3 500 853         |
| <b>Sum</b>                                    |                   | <b>3 839 486</b>  | <b>3 500 853</b>  |
| Effektiv skattesats                           |                   | 22 %              | 22 %              |
| Betalbar skatt i balansen:                    |                   |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat              |                   | 4 011 225         | 3 543 377         |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag        |                   | -3 839 486        | -3 500 853        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>          |                   | <b>171 739</b>    | <b>42 524</b>     |



Lerkendal Kontor og Parkering AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 3 Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 1 000 000        | 184 000 000                      | 0                    | 185 000 000        |
| Årets resultat                | 0                | 0                                | 13 612 722           | 13 612 722         |
| Avgitt konsernbidrag          | 0                | 0                                | -13 612 722          | -13 612 722        |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>1 000 000</b> | <b>184 000 000</b>               | <b>0</b>             | <b>185 000 000</b> |

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pantsatt sine tomter, bygg og driftstilbehør som sikkerhet for morselskapet, AB Invest A/S, sin pantegjeld. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er pr 31.12.22 kr 193 624 981.

Lerkendal Kontor og Parkering AS har, sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest A/S. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Lerkendal Kontor og Parkering AS har avgitt kausjonserklæring på kr 25 000 000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.

## Note 5 Fordringer og gjeld

|                         | Kundefordringer |          | Andre fordringer  |                  |
|-------------------------|-----------------|----------|-------------------|------------------|
|                         | 2022            | 2021     | 2022              | 2021             |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0        | 18 916 183        | 7 979 688        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>18 916 183</b> | <b>7 979 688</b> |

|                         | Leverandørgjeld |          | Øvrig gjeld       |                   |
|-------------------------|-----------------|----------|-------------------|-------------------|
|                         | 2022            | 2021     | 2022              | 2021              |
| Foretak i samme konsern | 250 031         | 0        | 17 452 208        | 15 912 969        |
| <b>Sum</b>              | <b>250 031</b>  | <b>0</b> | <b>17 452 208</b> | <b>15 912 969</b> |

|  | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0    | 0    |

Se note 4 for informasjon om sikkerhet/pantstillelse.



Lerkendal Kontor og Parkering AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 200 aksjer à kr. 5 000. Det er kun en aksjeklasse.

### Aksjonæroversikt

| Navn          | Verv       | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------|------------|---------------|-----------|
| AB Invest A/S | Morselskap | 200           | 0%        |
| <b>Sum</b>    |            | <b>200</b>    | <b>0%</b> |

Konsernregnskapet som inkluderer Lerkendal Kontor og Parkering AS kan fås utlevert hos morselskapet AB Invest A/S med forretningskontor Grønnegata 41, Hamar.



 Securely signed with Brevio

Lerkendal Kontor og Parkering, Offentlige regnskap

**Signers:**

| <b>Name</b>      | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------|---------------|------------------|
| Buchardt, Arthur | BANKID        | 2023-03-23 11:37 |
| Buchardt, Anders | BANKID        | 2023-03-23 15:32 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.