



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.5 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 839	12 013
Sum kostnader		18 839	12 013
Driftsresultat		-18 839	-12 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 878	3 659
Sum finanskostnader		7 878	3 659
Netto finans		-7 878	-3 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 717	-15 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 717	-15 671
Årsresultat	2	-26 717	-15 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 717	-15 671
Totalresultat		-26 717	-15 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 717	-15 671
Sum overføringer og disponeringer		-26 717	-15 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 902 726	1 627 116
Sum varige driftsmidler	3, 4	1 902 726	1 627 116
Sum anleggsmidler		1 902 726	1 627 116
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 902 726	1 627 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		19 052	19 052
Sum innskutt egenkapital		49 052	49 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		77 608	50 891
Sum opptjent egenkapital		-77 608	-50 891
Sum egenkapital	2, 6	-28 556	-1 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 614 786	1 510 146
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 786	1 510 146
Sum langsiktig gjeld		1 614 786	1 510 146
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		316 496	118 809
Sum kortsiktig gjeld		316 496	118 809
Sum gjeld		1 931 282	1 628 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 902 726	1 627 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580014

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN B2.5 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 571
FISKUMPARKEN B2.5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 839	12 013
Sum kostnader		18 839	12 013
Driftsresultat		-18 839	-12 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 878	3 659
Sum finanskostnader		7 878	3 659
Netto finans		-7 878	-3 659
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 717	-15 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 717	-15 671
Årsresultat	2	-26 717	-15 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 717	-15 671
Totalresultat		-26 717	-15 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 717	-15 671
Sum overføringer og disponeringer		-26 717	-15 671



Organisasjonsnr: 926 161 571
FISKUMPARKEN B2.5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

1 902 726

1 627 116

Sum varige driftsmidler

3, 4

1 902 726

1 627 116

Sum anleggsmidler

1 902 726

1 627 116

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

1 902 726

1 627 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Overkurs

19 052

19 052

Sum innskutt egenkapital

49 052

49 052

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

77 608

50 891

Sum opptjent egenkapital

-77 608

-50 891

Sum egenkapital

2, 6

-28 556

-1 839

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

Øvrig langsiktig gjeld

4, 7

1 614 786

1 510 146

Sum annen langsiktig gjeld

1 614 786

1 510 146

Sum langsiktig gjeld

1 614 786

1 510 146

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

8

Annen kortsiktig gjeld

316 496

118 809

Sum kortsiktig gjeld

316 496

118 809



Sum gjeld	1 931 282	1 628 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 902 726	1 627 116



Organisasjonsnr: 926 161 571
FISKUMPARKEN B2.5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Fiskumparken B2.5 AS

926 161 571

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Fiskumparken B2.5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	18 839	12 013
Sum driftskostnader		18 839	12 013
Driftsresultat		-18 839	-12 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 878	3 659
Resultat av finansposter		-7 878	-3 659
Resultat før skattekostnad		-26 717	-15 671
Resultat		-26 717	-15 671
Årsresultat	2	-26 717	-15 671
Overføringer			
Overført til udekket tap		26 717	15 671
Sum overføringer		-26 717	-15 671



Balanse

Fiskumparken B2.5 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 902 726	1 627 116
Sum varige driftsmidler	3, 4	1 902 726	1 627 116
Sum anleggsmidler		1 902 726	1 627 116
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		1 902 726	1 627 116

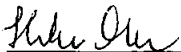


Balanse

Fiskumparken B2.5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		19 052	19 052
Sum innskutt egenkapital		49 052	49 052
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-77 608	-50 891
Sum opptjent egenkapital		-77 608	-50 891
Sum egenkapital	2, 6	-28 556	-1 839
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 614 786	1 510 146
Sum annen langsiktig gjeld		1 614 786	1 510 146
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		316 496	118 809
Sum kortsiktig gjeld		316 496	118 809
Sum gjeld		1 931 282	1 628 955
Sum egenkapital og gjeld		1 902 726	1 627 116

Drammen, 28.06.2023
Styret i Fiskumparken B2.5 AS


Helene Mork
styreleder


Knut Magne Tolo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken B2.5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen kostnader tilknyttet revisjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	30 000	0	19 052	-50 891	-1 839
Årets resultat	0	0	0	-26 717	-26 717
Pr 31.12.2022	30 000	0	19 052	-77 608	-28 556

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 627 116	1 627 116
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	275 610	275 610
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 902 726	1 902 726
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		0
= Bokført verdi 31.12.22	1 902 726	1 902 726

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2020.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	147 111	147 111
Anlegg under utførelse	1 755 616	1 480 005
Sum	1 902 727	1 627 116

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i konsern.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken B2.5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Dr. Hansteins gate 13, Drammen kommune.

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet 2022 er avlagt under denne forutsetning.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 614 786	1 510 146
Sum	1 614 786	1 510 146



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 717	-15 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 900	-36 086
Skattepliktig inntekt	-97 617	-51 757

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	154 930	84 030	-70 900
Sum	154 930	84 030	-70 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-238 263	-140 646	97 617
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	83 333	56 616	-26 717
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.