



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 101 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PR EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kallerudvegen 7
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Tomter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 342 550	1 325 889
Sum inntekter		1 342 550	1 325 889
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	361 882	321 294
Sum kostnader		361 882	321 294
Driftsresultat		980 668	1 004 595
Annen rentekostnad		337 747	292 109
Sum finanskostnader		337 747	292 109
Netto finans		-337 747	-292 109
Ordinært resultat før skattekostnad		642 921	712 486
Skattekostnad på ordinært resultat		141 446	156 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 475	555 739
Årsresultat		501 475	555 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 475	555 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		501 475	555 739
Sum overføringer og disponeringer		501 475	555 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		12 159 146	12 159 146
Sum varige driftsmidler		12 159 146	12 159 146
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-10 000	-10 000
Sum finansielle anleggsmidler		-10 000	-10 000
Sum anleggsmidler		12 149 146	12 149 146
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 604	456 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 604	456 250
Sum omløpsmidler		458 604	456 250
SUM EIENDELER		12 607 750	12 605 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	3 751 097	3 249 622
Sum opptjent egenkapital		3 751 097	3 249 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 781 097	3 279 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 190 748	7 674 240
Sum annen langsiktig gjeld		7 190 748	7 674 240
Sum langsiktig gjeld		7 190 748	7 674 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 253	29 581
Betalbar skatt	5	141 446	156 747
Annen kortsiktig gjeld		1 465 206	1 465 206
Sum kortsiktig gjeld		1 635 905	1 651 533
Sum gjeld		8 826 653	9 325 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 607 750	12 605 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368548

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 101 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PR EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kallerudvegen 7
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Tomter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 101 992
PR EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 342 550	1 325 889
Sum inntekter		1 342 550	1 325 889
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	361 882	321 294
Sum kostnader		361 882	321 294
Driftsresultat		980 668	1 004 595
Annen rentekostnad		337 747	292 109
Sum finanskostnader		337 747	292 109
Netto finans		-337 747	-292 109
Ordinært resultat før skattekostnad		642 921	712 486
Skattekostnad på ordinært resultat		141 446	156 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 475	555 739
Årsresultat		501 475	555 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 475	555 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		501 475	555 739
Sum overføringer og disponeringer		501 475	555 739



Organisasjonsnr: 817 101 992
PR EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

12 159 146 12 159 146
12 159 146 12 159 146

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

-10 000 -10 000

Sum finansielle
anleggsmidler

-10 000 -10 000

Sum anleggsmidler

12 149 146 12 149 146

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

458 604 456 250

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

458 604 456 250

Sum omløpsmidler

458 604 456 250

SUM EIENDELER

12 607 750 12 605 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3,4 3 751 097 3 249 622

Sum opptjent egenkapital

3 751 097 3 249 622

Sum egenkapital

3 781 097 3 279 622

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 190 748	7 674 240
Sum annen langsiktig gjeld	7 190 748	7 674 240
Sum langsiktig gjeld	7 190 748	7 674 240
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 253	29 581
Betalbar skatt	141 446	156 747
Annen kortsiktig gjeld	1 465 206	1 465 206
Sum kortsiktig gjeld	1 635 905	1 651 533
Sum gjeld	8 826 653	9 325 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 607 750	12 605 396



Organisasjonsnr: 817 101 992
PR EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Pr Eiendommer AS**

Organisasjonsnr. 817101992



Pr Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 342 551	1 325 889
Sum driftsinntekter		1 342 551	1 325 889
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1		
6201 Strøm		146 032	94 953
6321 Vann og renovasjon		68 711	61 700
6540 Inventar		0	12 997
6705 Regnskapshonorar		12 983	13 544
6907 Bredbånd/fiber		51 484	49 300
7501 Forsikring		52 395	47 065
7502 Egenandel		0	10 000
7740 Øredifferanser ved avstemming		(3)	(1)
7751 Eiendomsskatt		28 909	30 352
7770 Bank- og kortgebyr		1 372	1 384
Sum Annen driftskostnad		361 882	321 294
Sum driftskostnader		361 882	321 294
DRIFTSRESULTAT		980 668	1 004 595
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		337 747	292 109
Sum finanskostnader		337 747	292 109
NETTO FINANSPOSTER		(337 747)	(292 109)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		642 921	712 486
Skattekostnad på ordinært resultat		141 446	156 747
ORDINÆRT RESULTAT		501 475	555 739
ARSRESULTAT		501 475	555 739
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		501 475	555 739
SUM OVERF. OG DISP.		501 475	555 739



Pr Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler		12 159 146	12 159 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		12 159 146	12 159 146
Sum varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler		(10 000)	(10 000)
Andre langsiktige fordringer		(10 000)	(10 000)
Sum finansielle anleggsmidler		12 149 146	12 149 146
SUM ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 604	456 250
SUM OMLØPSMIDLER		458 604	456 250
SUM EIENDELER		12 607 750	12 605 396
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	2		
Selskapskapital		30 000	30 000
2000 Aksjekapital		30 000	30 000
Sum Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	3,4		
Annen egenkapital		3 751 097	3 249 622
2050 Annen egenkapital		3 751 097	3 249 622
Sum Annen egenkapital		3 751 097	3 249 622
Sum opptjent egenkapital		3 781 097	3 279 622
SUM EGENKAPITAL			
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld		7 190 748	7 674 240
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 190 748	7 674 240
Sum annen langsiktig gjeld		7 190 748	7 674 240
SUM LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	29 253	29 581
Betalbar skatt		141 446	156 747
Annen kortsiktig gjeld		1 465 206	1 465 206
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 635 905	1 651 533
SUM GJELD		8 826 653	9 325 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 607 750	12 605 396

Underskrifter

23/4-23
Tom Rune Toaster

Årsregnskap for Pr Eiendommer AS

Organisasjonsnr. 817101992



Pr Eiendommer AS

Noter 2022

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 30 aksjer a kr 1 000. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Selskapet aksjer eies i helhet av Tom Rune Tomter. Selskapet ble stiftet 14.04.2016.

Selskapet eier dermed ikke egne aksjer.

Note 3 - Selskapskapital

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	30 000	3 249 623	3 279 623
Årets resultat		501 475	501 475
Egenkapital pr 31.12	30 000	3 751 098	3 781 098

Note 4 - Annen egenkapital

Ytelser

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeier.

Note 5 - Skatt

Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad består av

Ordinært resultat før skattekostnad	642 921
+/-permanente forskjeller	14
Grunnlag for årets skattekostnad	642 935

Noter for Pr Eiendommer AS

Organisasjonsnr. 817101992



Pr Eiendommer AS

Noter 2022

Beregnet skatt av årets resultat	141 446
Endring utsatt skatt	0
Betalbar skatt i balansen	141 446



**Årsregnskap 2022
for
Pr Eiendommer AS**

Organisasjonsnr. 817101992