



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 544 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENNESØY BILSENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 4156 MOSTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Roar Aske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		911 090	837 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 090</b>	<b>837 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	138 063	138 063
Annen driftskostnad		81 635	89 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 698</b>	<b>227 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 391</b>	<b>609 874</b>
Annen rentekostnad		155 056	176 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 056</b>	<b>176 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 056</b>	<b>-176 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>536 335</b>	<b>433 077</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	117 993	95 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>418 342</b>	<b>337 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>418 342</b>	<b>337 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>418 342</b>	<b>337 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>418 342</b>	<b>337 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		118 342	37 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 342</b>	<b>337 765</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 305 948	6 444 011
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 305 948</b>	<b>6 444 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 305 948</b>	<b>6 444 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			19 975
<b>Sum fordringer</b>			<b>19 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	56 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>56 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>76 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 305 948</b>	<b>6 520 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		966 041	847 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>966 041</b>	<b>847 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 146 041</b>	<b>1 027 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	298 393	291 711
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>298 393</b>	<b>291 711</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 418 301	4 776 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 418 301</b>	<b>4 776 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 716 694</b>	<b>5 068 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399	378
Betalbar skatt	6	111 311	85 982
Skyldig offentlige avgifter		18 433	32 051
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		13 070	6 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 213</b>	<b>424 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 159 907</b>	<b>5 492 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 305 948</b>	<b>6 520 281</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130755

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 544 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENNESØY BILSENTER EIENDOM AS  
4156 MOSTERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Roar Aske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 979 544 588  
RENNESØY BILSENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		911 090	837 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 090</b>	<b>837 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	138 063	138 063
Annen driftskostnad		81 635	89 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 698</b>	<b>227 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 391</b>	<b>609 874</b>
Annen rentekostnad		155 056	176 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 056</b>	<b>176 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 056</b>	<b>-176 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	117 993	95 312
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>418 342</b>	<b>337 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>418 342</b>	<b>337 765</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>418 342</b>	<b>337 765</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>418 342</b>	<b>337 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		118 342	37 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>418 342</b>	<b>337 765</b>



Organisasjonsnr: 979 544 588  
RENNESØY BILSENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 305 948	6 444 011
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 305 948</b>	<b>6 444 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 305 948</b>	<b>6 444 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			19 975
<b>Sum fordringer</b>			<b>19 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	56 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>56 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>76 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 305 948</b>	<b>6 520 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		966 041	847 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>966 041</b>	<b>847 699</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 146 041</b>	<b>1 027 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		298 393	291 711
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>6</b>	<b>298 393</b>	<b>291 711</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 418 301	4 776 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 418 301</b>	<b>4 776 345</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 716 694</b>	<b>5 068 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399	378
Betalbar skatt	6	111 311	85 982
Skyldig offentlige avgifter		18 433	32 051
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		13 070	6 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 213</b>	<b>424 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 159 907</b>	<b>5 492 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 305 948</b>	<b>6 520 281</b>



Organisasjonsnr: 979 544 588  
RENNESØY BILSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Rennesøy Bilsenter Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		911 090	837 666
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>911 090</b>	<b>837 666</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	138 063	138 063
Annen driftskostnad		81 635	89 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 698</b>	<b>227 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>691 391</b>	<b>609 874</b>
Annen rentekostnad		155 056	176 797
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-155 056</b>	<b>-176 797</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		536 335	433 077
Skattekostnad på ordinært resultat	6	117 993	95 312
<b>Ordinært resultat</b>		<b>418 342</b>	<b>337 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>418 342</b>	<b>337 765</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		118 342	37 765
<b>Sum overføringer</b>		<b>418 342</b>	<b>337 765</b>



### Balanse

Rennesøy Bilsenter Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 305 948	6 444 011
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 305 948</b>	<b>6 444 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 305 948</b>	<b>6 444 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	19 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>19 975</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	56 295
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>76 270</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 305 948</b>	<b>6 520 281</b>



## Balanse

Rennesøy Bilsenter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Aksjekapital	4	180 000	180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Annen egenkapital		966 041	847 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>966 041</b>	<b>847 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 146 041</b>	<b>1 027 699</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	298 393	291 711
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>298 393</b>	<b>291 711</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 418 301	4 776 345
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 418 301</b>	<b>4 776 345</b>
Leverandørgjeld		399	378
Betalbar skatt	6	111 311	85 982
Skyldig offentlige avgifter		18 433	32 051
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		13 070	6 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 213</b>	<b>424 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 159 907</b>	<b>5 492 582</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 305 948</b>	<b>6 520 281</b>

Mosterøy, 22.02.2022

  
Age Roar Aske  
styreleder

  
Svein Olav Meling  
styremedlem

  
Arild Sørheim  
styremedlem



Noter 2021

## Rennesøy Bilsenter Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Rennesøy Bilsenter Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 827 463	18 741	7 846 204
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 827 463</b>	<b>18 741</b>	<b>7 846 204</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 521 515	18 741	1 540 256
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 305 948</b>	<b>0</b>	<b>6 305 948</b>
Årets ordinære avskrivninger	138 063		138 063
Økonomisk levetid	40-50 år	20 år	



Noter 2021

**Rennesøy Bilsenter Eiendom AS**

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Rennesøy Bilsenter Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	180	1 000,0	180 000
<b>Sum</b>	<b>180</b>		<b>180 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Sørheim	60	33,3	33,3
Svein Olav Meling	60	33,3	33,3
Åge Roar Aske	60	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>180</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Åge Roar Aske	styreleder	60
Svein Olav Meling	styremedlem	60
Arild Sørheim	styremedlem	60
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>180</b>

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	180 000	847 699	1 027 699
Årets resultat		418 342	418 342
Avsatt utbytte		-300 000	-300 000
<b>Sum</b>	<b>180 000</b>	<b>966 041</b>	<b>1 146 041</b>



Noter 2021

## Rennesøy Bilsenter Eiendom AS

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 311	85 982
Endring i utsatt skatt	6 682	9 330
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>117 993</b>	<b>95 312</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	536 335	433 077
Permanente forskjeller	0	159
Endring i midlertidige forskjeller	-30 375	-42 410
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>505 961</b>	<b>390 826</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 311	85 982
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 311</b>	<b>85 982</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 356 334	1 325 959	-30 375
<b>Sum</b>	<b>1 356 334</b>	<b>1 325 959</b>	<b>-30 375</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 356 334</b>	<b>1 325 959</b>	<b>-30 375</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>298 393</b>	<b>291 711</b>	<b>-6 682</b>