



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 216 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE RUNDKJØRINGA AS  
Forretningsadresse: Dr. Palmstrøms vei 15  
9901 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 163 836	3 124 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 163 836</b>	<b>3 124 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	318 226	260 934
Annen driftskostnad	5	562 833	617 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>881 059</b>	<b>878 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 282 777</b>	<b>2 246 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 207	
Annen renteinntekt		5 398	61 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 605</b>	<b>61 645</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 535 779	
Annen rentekostnad		197	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 535 976</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 391 372</b>	<b>61 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>891 405</b>	<b>2 308 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	196 109	507 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>695 296</b>	<b>1 800 276</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>695 296</b>	<b>1 800 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	904 512	1 955 054
Annen egenkapital	7	-209 216	-154 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>695 296</b>	<b>1 800 276</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	215 186	156 176
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 186</b>	<b>156 176</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	24 549 704	24 805 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	244 792	307 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 794 496</b>	<b>25 112 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 009 682</b>	<b>25 268 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	12	2 418 953	2 419 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 418 953</b>	<b>2 419 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	28 843	82 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 843</b>	<b>82 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 447 796</b>	<b>2 501 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 457 478</b>	<b>27 770 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 620,00)	6, 7	186 000	186 000
Annen innskutt egenkapital	7	607 429	816 644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>793 429</b>	<b>1 002 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>793 429</b>	<b>1 002 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	25 143 673	21 009 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 143 673</b>	<b>21 009 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 143 673</b>	<b>21 009 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 492	4 815
Kortsiktig konserngjeld	12	1 159 631	5 383 183
Annen kortsiktig gjeld		333 253	370 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 520 376</b>	<b>5 758 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 664 050</b>	<b>26 768 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 457 478</b>	<b>27 770 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 216 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE RUNDKJØRINGA AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 51  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 923 216 308  
NYE RUNDKJØRINGA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 163 836	3 124 945
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 163 836</b>	<b>3 124 945</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	318 226	260 934
Annen driftskostnad	5	562 833	617 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>881 059</b>	<b>878 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 282 777</b>	<b>2 246 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 207	
Annen renteinntekt		5 398	61 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 605</b>	<b>61 645</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 535 779	
Annen rentekostnad		197	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 535 976</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 391 372</b>	<b>61 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	196 109	507 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>695 296</b>	<b>1 800 276</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>695 296</b>	<b>1 800 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	904 512	1 955 054
Annen egenkapital	7	-209 216	-154 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>695 296</b>	<b>1 800 276</b>



Organisasjonsnr: 923 216 308  
NYE RUNDKJØRINGA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10 215 186 156 176

**Sum immaterielle eiendeler 215 186 156 176**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8, 13 24 549 704 24 805 430

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 8 244 792 307 292

**Sum varige driftsmidler 24 794 496 25 112 722**

**Sum anleggsmidler 25 009 682 25 268 898**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 12 2 418 953 2 419 297

**Sum fordringer 2 418 953 2 419 297**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 28 843 82 535

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 843 82 535**

**Sum omløpsmidler 2 447 796 2 501 832**

**SUM EIENDELER 27 457 478 27 770 730**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 620,00) 6, 7 186 000 186 000

Annen innskutt egenkapital 7 607 429 816 644

**Sum innskutt egenkapital 793 429 1 002 644**

##### Annen egenkapital

**Sum egenkapital 7 793 429 1 002 644**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	25 143 673	21 009 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 143 673</b>	<b>21 009 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 143 673</b>	<b>21 009 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 492	4 815
Kortsiktig konserngjeld	12	1 159 631	5 383 183
Annen kortsiktig gjeld		333 253	370 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 520 376</b>	<b>5 758 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 664 050</b>	<b>26 768 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 457 478</b>	<b>27 770 730</b>



Organisasjonsnr: 923 216 308  
NYE RUNDKJØRINGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



8

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25885108.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25885108.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1090612.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24794496.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	318226.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### NYE RUNDKJØRINGA AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	31 250	42 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>31 250</b>	<b>42 500</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	620,00	186 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>186 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
High North Development Group AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	186 000	816 644		1 002 644
Årets resultat			695 296	695 296
Konsernbidrag		(209 216)	(695 296)	(904 512)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>186 000</b>	<b>607 428</b>	<b>0</b>	<b>793 428</b>

## Note 8 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	25 885 108
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>25 885 108</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 090 612)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>24 794 496</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	318 226

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	891 405	2 308 045
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	268 226	198 434
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 159 631</b>	<b>2 506 479</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	255 119	551 425
<b>Sum</b>	<b>255 119</b>	<b>551 425</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(59 010)	(43 656)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>196 109</b>	<b>507 769</b>



Betalbar skatt i skattekostnad	255 119	551 425
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(255 119)	(551 425)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(709 886)	(978 112)	268 226
Sum midlertidige forskjeller	(709 886)	(978 112)	268 226
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(156 175)</b>	<b>(215 185)</b>	<b>59 010</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Mellomværende med nærstående

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring Toto Utvikling Nord AS	2 418 953	2 419 296

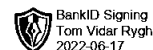
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Steinerud AS	25 143 673	21 009 711
Gjeld konsernbidrag 2019 til Steinerud AS	0	2 876 704
Gjeld konsernbidrag 2020 til Steinerud AS	0	2 506 479
Gjeld konsernbidrag 2021 til High North Development Group AS	1 159 631	0

## Note 13 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for Nordea Bank ABP med kr. 30 000 000,-.

Lånet knyttet til dette pantet ligger i Steinerud AS som er eier av morselskapet High North Development Group AS.

Saldo på lån pr. 31.12.2021 var kr. 29 250 000,-, pluss påløpte renter med kr. 88 749,-.



**Årsregnskap for 2021**

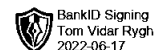
**NYE RUNDKJØRINGA AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Prokuria AS  
Nesbruveien 75  
1394 NESBRU  
Org.nr. 914813441

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 NYE RUNDKJØRINGA AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 163 836	3 124 945
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 163 836</b>	<b>3 124 945</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(318 226)	(260 934)
Annen driftskostnad	5	(562 833)	(617 611)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(881 059)</b>	<b>(878 545)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 282 777</b>	<b>2 246 400</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		139 207	0
Annen renteinntekt		5 398	61 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144 605</b>	<b>61 645</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 535 779)	0
Annen rentekostnad		(197)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 535 976)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 391 372)</b>	<b>61 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>891 405</b>	<b>2 308 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(196 109)	(507 769)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>695 296</b>	<b>1 800 276</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>695 296</b>	<b>1 800 276</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	7	904 512	1 955 054
Annen egenkapital	7	(209 216)	(154 778)
<b>Sum</b>		<b>695 296</b>	<b>1 800 276</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 NYE RUNDKJØRINGA AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	215 186	156 176
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 186</b>	<b>156 176</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	24 549 704	24 805 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	244 792	307 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 794 496</b>	<b>25 112 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 009 682</b>	<b>25 268 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	12	2 418 953	2 419 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 418 953</b>	<b>2 419 297</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	28 843	82 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 843</b>	<b>82 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 447 796</b>	<b>2 501 832</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 457 478</b>	<b>27 770 730</b>



### Balanse pr. 31. desember 2021 NYE RUNDKJØRINGA AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 620,00)	6, 7	186 000	186 000
Annen innskutt egenkapital	7	607 429	816 644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>793 429</b>	<b>1 002 644</b>
Annen egenkapital	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>793 429</b>	<b>1 002 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	12	25 143 673	21 009 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 143 673</b>	<b>21 009 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 143 673</b>	<b>21 009 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 492	4 815
Kortsiktig konserngjeld	12	1 159 631	5 383 183
Annen kortsiktig gjeld		333 253	370 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 520 376</b>	<b>5 758 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 664 050</b>	<b>26 768 085</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 457 478</b>	<b>27 770 730</b>

Oslo 16 juni 2022

---

Tom Vidar Rygh  
Styrets leder



## Noter 2021

### NYE RUNDKJØRINGA AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	31 250	42 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>31 250</b>	<b>42 500</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	620,00	186 000,00
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>186 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
High North Development Group AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

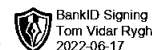
	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	186 000	816 644		1 002 644
Årets resultat			695 296	695 296
Konsernbidrag		(209 216)	(695 296)	(904 512)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>186 000</b>	<b>607 428</b>	<b>0</b>	<b>793 428</b>

## Note 8 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	25 885 108
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>25 885 108</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 090 612)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>24 794 496</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	318 226

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	891 405	2 308 045
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	268 226	198 434
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 159 631</b>	<b>2 506 479</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	255 119	551 425
<b>Sum</b>	<b>255 119</b>	<b>551 425</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(59 010)	(43 656)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>196 109</b>	<b>507 769</b>



Betalbar skatt i skattekostnad	255 119	551 425
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(255 119)	(551 425)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(709 886)	(978 112)	268 226
Sum midlertidige forskjeller	(709 886)	(978 112)	268 226
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(156 175)</b>	<b>(215 185)</b>	<b>59 010</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Mellomværende med nærstående

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring Toto Utvikling Nord AS	2 418 953	2 419 296

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Steinerud AS	25 143 673	21 009 711
Gjeld konsernbidrag 2019 til Steinerud AS	0	2 876 704
Gjeld konsernbidrag 2020 til Steinerud AS	0	2 506 479
Gjeld konsernbidrag 2021 til High North Development Group AS	1 159 631	0

## Note 13 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for Nordea Bank ABP med kr. 30 000 000,-.

Lånet knyttet til dette pantet ligger i Steinerud AS som er eier av morselskapet High North Development Group AS.

Saldo på lån pr. 31.12.2021 var kr. 29 250 000,-, pluss påløpte renter med kr. 88 749,-.



## Til generalforsamlingen i Nye Rundkjøringa AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Nye Rundkjøringa AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 695 296**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
17.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Nye Rundkjøringa AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. juni 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Anne Gudrid Tømterstad**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT  
17.06.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tomterstad, Anne Gudrid**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2022 14.52.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.