



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 797 945  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRÅSETHØGDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Oscar Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 744 032	1 593 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 744 032</b>	<b>1 593 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 616	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 061	2 249
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 064 071	1 022 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 157 748</b>	<b>1 115 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 284</b>	<b>477 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 706	12 361
Annen finansinntekt		5 027	4 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 733</b>	<b>16 606</b>
Annen rentekostnad		336 476	284 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 476</b>	<b>284 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 744</b>	<b>-267 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 541</b>	<b>210 280</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 541</b>	<b>210 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 540</b>	<b>210 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 540	210 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 540</b>	<b>210 280</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9 19 429 298 19 429 298

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3 0 10 682

**Sum varige driftsmidler 19 429 298 19 439 980**

**Sum anleggsmidler 19 429 298 19 439 979**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 57 957 0

Andre fordringer 211 802 194 349

**Sum fordringer 269 759 194 349**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 2 393 779 1 962 426

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 393 779 1 962 426**

**Sum omløpsmidler 2 663 539 2 156 775**

**SUM EIENDELER 22 092 836 21 596 754**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 200 2 200

**Sum innskutt egenkapital 2 200 2 200**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		7 640 976	7 335 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 640 976</b>	<b>7 335 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>7 643 176</b>	<b>7 337 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 481 510	5 585 183
Øvrig langsiktig gjeld		8 480 000	8 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 961 510</b>	<b>14 065 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 961 510</b>	<b>14 065 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		472 760	179 865
Annen kortsiktig gjeld		15 391	14 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 151</b>	<b>193 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 449 660</b>	<b>14 259 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 092 836</b>	<b>21 596 754</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 797 945  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRÅSETHØGDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Oscar Hovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 980 797 945  
BRÅSETHØGDA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 744 032	1 593 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 744 032</b>	<b>1 593 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	91 616	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 061	2 249
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 064 071	1 022 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 157 748</b>	<b>1 115 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 284</b>	<b>477 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 706	12 361
Annen finansinntekt		5 027	4 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 733</b>	<b>16 606</b>
Annen rentekostnad		336 476	284 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 476</b>	<b>284 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 744</b>	<b>-267 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 541</b>	<b>210 280</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 541</b>	<b>210 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>305 540</b>	<b>210 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 540	210 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 540</b>	<b>210 280</b>



Organisasjonsnr: 980 797 945  
BRÅSETHØGDA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	19 429 298	19 429 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	10 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 429 298</b>	<b>19 439 980</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 429 298</b>	<b>19 439 979</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		57 957	0
Andre fordringer		211 802	194 349
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 759</b>	<b>194 349</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 393 779	1 962 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 393 779</b>	<b>1 962 426</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 663 539</b>	<b>2 156 775</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 092 836</b>	<b>21 596 754</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 640 976	7 335 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 640 976</b>	<b>7 335 436</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>7 643 176</b>	<b>7 337 636</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12	5 481 510
Øvrig langsiktig gjeld		8 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 961 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 961 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		472 760
Annen kortsiktig gjeld		15 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>488 151</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 449 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 092 836</b>



Organisasjonsnr: 980 797 945  
BRÅSETHØGDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Bråsethøgda Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 962 840</b>	<b>1 858 964</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	305 540	210 280
Opptak lån / avdrag på lån	-103 674	-108 653
Andre forhold som påvirker disp midler	10 682	2 249
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>212 548</b>	<b>103 876</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 175 388</b>	<b>1 962 840</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder avskrivning av snøfreser. Snøfreseren er solgt i 2024.



## Resultatregnskap Bråsethøgda Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 291 764	1 201 644	1 291 776	1 291 776
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	450 888	392 172	450 960	577 200
Gevinst v/salg anleggsmidler	1	1 380	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 744 032</b>	<b>1 593 816</b>	<b>1 742 736</b>	<b>1 868 976</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	91 616	91 280	91 280	91 280
Avskrivninger	3	2 061	2 249	2 249	2 249
Kommunale avgifter		299 478	266 679	293 989	326 611
Strøm og annen energi	4	10 240	9 809	15 000	13 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	171 117	205 795	292 000	1 254 000
Løpende driftskostnader	6	215 018	198 160	219 000	205 000
Administrativ konsulentbistand	7	150 460	135 079	100 370	105 497
Digitale tjenester		135 911	129 571	135 538	142 434
Forsikringer		55 284	48 917	53 800	70 493
Andre driftskostnader	8	26 563	28 346	26 600	26 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 157 748</b>	<b>1 115 884</b>	<b>1 229 826</b>	<b>2 237 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 283</b>	<b>477 932</b>	<b>512 910</b>	<b>-368 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		50 706	12 361	0	0
Andre finansinntekter		5 027	4 245	0	0
Rentekostnader		336 476	284 257	355 672	406 876
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-280 744</b>	<b>-267 651</b>	<b>-355 672</b>	<b>-406 876</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>305 540</b>	<b>210 280</b>	<b>157 238</b>	<b>-775 064</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		305 540	210 280	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>305 540</b>	<b>210 280</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 174 Bråsethøgda Borettslag org.nr. 980797945



## Balanse - Bråsethøgda Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	1 345 000	1 345 000
Bygninger	9	18 084 298	18 084 298
Andre driftsmidler	3	0	10 682
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 429 298</b>	<b>19 439 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		57 957	0
Andre fordringer		211 802	194 349
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	10	2 393 779	1 962 426
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 663 539</b>	<b>2 156 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 092 836</b>	<b>21 596 754</b>

klientnr. 174 Bråsethøgda Borettslag org.nr. 980797945



## Balanse - Bråsethøgda Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		7 640 976	7 335 436
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>7 643 176</b>	<b>7 337 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	5 481 510	5 585 183
Borettsinnskudd		8 480 000	8 480 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 578	11 407
Gjeld til forretningsfører		150	0
Leverandørgjeld		472 760	179 865
Påløpne renter		2 663	2 663
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 449 660</b>	<b>14 259 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 092 836</b>	<b>21 596 754</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Margun Nesthus  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Kopperud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Larsen  
Styremedlem

klientnr. 174 Bråsethøgda Borettslag org.nr. 980797945



## Noter Bråsethøgda Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Bråsethøgda Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 291 764	1 201 644
3663 Renter og avdrag	450 888	392 172
3800 Gevinst ved avgang anleggsmidl.	1 380	0
<b>Sum</b>	<b>1 744 032</b>	<b>1 593 816</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	80 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5920 Yrkesskadeforsikring	336	0
<b>Sum</b>	<b>91 616</b>	<b>91 280</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	17 990
Anskaffelseskost pr.31.12:	0
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 369
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	2 061
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Snøfreseren er solgt i 2024.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	10 240	9 809
<b>Sum</b>	<b>10 240</b>	<b>9 809</b>



## Noter Bråsethøgda Borettslag

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	108 410	169 382
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	52 244	36 412
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	463	0
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>171 117</b>	<b>205 795</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	10 083	8 912
6395 Sommer og vintervedlikehold	204 935	180 268
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	8 980
<b>Sum</b>	<b>215 018</b>	<b>198 160</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	96 672	91 722
6725 Honorar for juridisk bistand	50 625	39 469
<b>Sum</b>	<b>150 460</b>	<b>135 079</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	98	138
6500 Verktøy	399	0
6540 Inventar	1 587	1 158
6550 Driftsmateriale	750	0
6800 Kontorrekvisita	4 839	2 240
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	7 500
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	208	0
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0	399
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 600	5 500
7710 Styremøter	291	113
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 174	2 992
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	7 085	5 887
7790 Annen kostnad	132	19
<b>Sum</b>	<b>26 563</b>	<b>28 346</b>

Klientnr. 174 Bråsethøgda Borettslag org.nr. 980797945



## Noter Bråsethøgda Borettslag

### Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	1 345 000	1 345 000
1100 Bygninger	18 084 298	18 084 298
<b>Sum</b>	<b>19 429 298</b>	<b>19 429 298</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	1 120 857	1 548 953
1933 Plasseringskonto 31+	0	413 474
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	1 272 922	0
<b>Sum</b>	<b>2 393 779</b>	<b>1 962 426</b>

Borettslaget har en sparekonto. Den spesifiserte endringen av kontotype skyldes at forretningsfører har standardisert kontobruken. Endringen av kontotype fra 2023 er derfor ikke reell.

### Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	2 200	2 200
Oppjent egenkapital	7 640 976	7 335 436
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7 643 176</b>	<b>7 337 636</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Bråsethøgda Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Refin. fra Nibor
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135745551</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	6 846 015
Lånesaldo 01.01:	5 585 183
Avdrag i perioden:	103 674
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 481 510</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 859 165

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135745551	7	292 117	2 044 819
	4	249 485	997 940
	1	227 676	227 676
	10	221 108	2 211 080

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Bråsethøgda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bråsethøgda Borettslag**

Styreleder	Anne Margun Nesthus (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Rolf Larsen (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Rolf Kopperud (sign.)	15.05.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Bråsethøgda Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Bråsethøgda Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 305 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16.mai 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor