



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 426 324
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST 3
Forretningsadresse: c/o Nedre Buskerud Boligbyggelag
Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Høghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	346 572	346 572
Sum inntekter		346 572	346 572
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	46 517	41 540
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	348 900	275 860
Sum kostnader		395 417	317 400
Driftsresultat		-48 845	29 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 661	3 138
Annen finansinntekt		2 288	2 235
Sum finansinntekter		3 949	5 373
Netto finans		3 949	5 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 896	34 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 896	34 545
Årsresultat		-44 894	34 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 894	34 546
Sum overføringer og disponeringer		-44 894	34 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31	1 938
Andre fordringer		0	880
Sum fordringer		31	2 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 441	504 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 441	504 831
Sum omløpsmidler		457 472	507 649
SUM EIENDELER		457 472	507 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		438 923	483 817
Sum opptjent egenkapital		438 923	483 817
Sum egenkapital	10	438 923	483 817
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 874	14 233
Skyldige offentlige avgifter		554	346
Annen kortsiktig gjeld		11 120	9 252
Sum kortsiktig gjeld		18 549	23 832
Sum gjeld		18 549	23 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 472	507 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537275

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 426 324
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST 3
Forretningsadresse: c/o Nedre Buskerud Boligbyggelag
Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Høggaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 998 426 324
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	346 572	346 572
Sum inntekter		346 572	346 572
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	46 517	41 540
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	348 900	275 860
Sum kostnader		395 417	317 400
Driftsresultat		-48 845	29 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 661	3 138
Annen finansinntekt		2 288	2 235
Sum finansinntekter		3 949	5 373
Netto finans		3 949	5 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 896	34 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 896	34 545
Årsresultat		-44 894	34 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 894	34 546
Sum overføringer og disponeringer		-44 894	34 546



Organisasjonsnr: 998 426 324
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31	1 938
Andre fordringer		0	880
Sum fordringer		31	2 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 441	504 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 441	504 831
Sum omløpsmidler		457 472	507 649
SUM EIENDELER		457 472	507 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		438 923	483 817
Sum opptjent egenkapital		438 923	483 817
Sum egenkapital	10	438 923	483 817
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 874	14 233
Skyldige offentlige avgifter		554	346
Annen kortsiktig gjeld		11 120	9 252
Sum kortsiktig gjeld		18 549	23 832
Sum gjeld		18 549	23 832



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

457 472

507 649



Organisasjonsnr: 998 426 324
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Elveparken Vest 3 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	307 548	307 548	307 508	307 508
Andre inntekter	2	39 024	39 024	39 021	39 021
Sum inntekter		346 572	346 572	346 529	346 529
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	16 517	11 540	4 230	20 270
Styrehonorar	4	30 000	30 000	30 000	35 000
Revisjonshonorar	5	4 264	4 130	4 350	4 500
Honorar forretningsfører		59 196	57 306	59 197	60 499
Vedlikehold	6	79 829	12 044	70 000	68 000
Kjøp av tjenester	7	101 745	95 796	67 000	85 000
Tv/bredbånd		38 736	38 736	39 021	39 021
Forsikringer		19 130	17 381	19 000	20 000
Kommunale avgifter	8	34 138	32 859	34 300	35 700
Strøm og annen energi		7 443	13 541	13 500	10 000
Andre driftskostnader	9	4 419	4 067	5 000	4 000
Sum driftskostnader		395 415	317 399	345 598	381 990
Driftsresultat		-48 843	29 173	931	-35 461
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 661	3 138	3 000	0
Andre finansinntekter		2 288	2 235	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		3 949	5 373	3 000	0
Årets resultat		-44 894	34 546	3 931	-35 461
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-44 894	34 546	0	0
Sum disponeringer		44 894	-34 546	0	0

klientnr. 576 Sameiet Elveparken Vest 3 org.nr. 998426324



Balanse - Sameiet Elveparken Vest 3 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		31	1 938
Andre fordringer		0	880
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		457 441	504 831
Sum omløpsmidler		457 472	507 649
SUM EIENDELER		457 472	507 649

klientnr. 576 Sameiet Elveparken Vest 3 org.nr. 998426324



Balanse - Samelet Elveparken Vest 3 - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppløst egenkapital		438 923	483 817
Sum egenkapital	10	438 923	483 817
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 995	7 088
Leverandørgjeld		6 874	14 233
Skyldig off. myndigheter		554	346
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 267	686
Annen kortsiktig gjeld		858	1 478
Sum kortsiktig gjeld		18 549	23 832
Sum gjeld		18 549	23 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 472	507 649

Sted: Drammen , dato: 12/4-21

Tore Høgnaug
Styreleder

Magne Espen Nyhus
Styremedlem

Enver Tarakai
Styremedlem



Noter Sameiet Elveparken Vest 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	307 548
Sum	307 548

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3630 Internett / Bredbånd	39 024
Sum	39 024

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5110 Lønn rengjøring	10 560
5150 Opptjente feriepenger	1 267
5400 Arbeidsgiveravgift	5 719
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	179
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-1 208
Sum	16 517

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	30 000
Sum	30 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Sameiet Elveparken Vest 3

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 264
Sum	4 264

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6602 Vedlikehold VVS	25 007
6603 Vedlikehold elektro	4 153
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	731
6607 Vedlikehold garasjer	39 937
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000
Sum	79 829

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6780 Snøbrøyting og strøing	12 028
6782 Vaktmestertjenester	48 099
6783 Renholdstjenester	41 618
Sum	101 745

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	178
7765 Renovasjonsavgift	33 960
Sum	34 138



Noter Sameiet Elveparken Vest 3

Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6360 Renhold, sanitærartikler	700
6940 Porto	270
7721 Årsmøtet	1 450
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 119
7790 Andre kostnader	880
Sum	4 419

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	438 923	483 817
SUM EGENKAPITAL	438 923	483 817

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Elveparken Vest 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Elveparken Vest 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JCYQF-LJZO-YD45P-ZPQNW-7N18S-5S48Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-25 16:55:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: JCYQF-LIZO-VD45P-ZPQNW-7N18S-5S48Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>