



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 293 047
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMÅGE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Småge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 000	850 000
Sum inntekter		850 000	850 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2	128 023	205 829
Sum kostnader		158 023	235 829
Driftsresultat		691 977	614 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000 000	20 000 000
Annen renteinntekt		52 334	15 834
Annen finansinntekt	3	408 700	619 302
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		485 508	275 651
Sum finansinntekter		20 946 542	20 910 787
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		371 167	1 998 036
Annen rentekostnad		1 446	437
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		372 613	1 998 473
Netto finans		20 573 928	18 912 314
Ordinært resultat før skattekostnad		21 265 905	19 526 485
Skattekostnad på resultat	4	174 085	147 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 091 820	19 379 076
Årsresultat		21 091 820	19 379 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 091 820	19 379 076
Totalresultat		21 091 820	19 379 076



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 091 820	4 379 076
Sum overføringer og disponeringer	5	21 091 820	19 379 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 255	20 444
Sum immaterielle eiendeler		22 255	20 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 988 327	11 018 327
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	10 988 327	11 018 327
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 009 026	7 885 925
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	21 060 035	21 155 551
Sum finansielle anleggsmidler		29 069 061	29 041 476
Sum anleggsmidler		40 079 643	40 080 247
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	3 966 342	3 966 342
Sum varer		3 966 342	3 966 342
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		351 563	773
Konsernfordringer	8	26 314 557	21 314 557
Sum fordringer		26 666 120	21 315 330
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 6		
Markedsbaserte aksjer	3	3 422 797	2 959 187
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer	3	3 422 797	2 959 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 619 327	1 159 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 619 327	1 159 076
Sum omløpsmidler		35 674 586	29 399 935
SUM EIENDELER		75 754 229	69 480 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	13 897 955	13 897 955
Sum innskutt egenkapital		14 697 955	14 697 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	47 072 661	35 980 841
Sum opptjent egenkapital		47 072 661	35 980 841
Sum egenkapital		61 770 615	50 678 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 770	3 870
Betalbar skatt	4	132 976	129 677
Skyldig offentlige avgifter		68 610	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utbytte	5	10 000 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	3 777 258	3 619 436
Annen kortsiktig gjeld			48 404
Sum kortsiktig gjeld		13 983 614	18 801 387
Sum gjeld		13 983 614	18 801 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 754 229	69 480 182



Småge Eiendom AS
Orgnr: 919 293 047

Årsberetning 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Småge Eiendom AS driver med utleie av eiendom i Aukra Kommune. Selskapet eier 100% av aksjene i Odd Småge AS og Aukra Gass AS, samt 51% av aksjene i Frøya Bergverk AS. Odd Småge AS driver maskinentreprenør-virksomhet og Frøya Bergverk AS eier og driver et steinbrudd som tar ut og selger masse.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Foretakets utsikter

Selskapet vurderer markedssituasjonen som tilfredsstillende, og forventer positive resultater i 2024. Det fremlagte resultatregnskap og balanse pr. 31.12.2023 med tilhørende noter, gir etter styrets mening tilstrekkelige opplysninger til å kunne bedømme resultatet av driften i 2021, samt selskapets økonomiske stilling ved årets slutt.

Forsikring styre og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styreleders mulige ansvar ovenfor foretaket.

Likestilling

Styret består av 3 mannlige medlemmer. Selskapet har ingen ansatte. Ledelsen er inneforstått med de samfunnsmessige forventninger og tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, og leier inn nødvendige tjenester.

Ikke diskriminering

Styret mener at det i selskapet ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse, på bakgrunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Styret bekrefter derfor at det ikke er behov for tiltak på dette området.

Ytre miljø

Selskapets datterselskap har utslipp ved bruk av maskinparken. Ellers forurenses ikke selskapet det ytre miljø.

Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Selskapets resultat før skatt ble for 2023 kr 21 265 905 og resultat etter skatt ble kr 21 091 820

Totalkapitalen har økt fra 69,4 MNOK til 75,7 MNOK. Selskapets totale egenkapital var på 61,7 MNOK, egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var på 81,5%. Driften i 2023 tilførte selskapet en netto kontantstrøm på 0,4 MNOK fra operasjonelle aktiviteter. Ikke noe vesentlig avvik mot resultat før skatt. Selskapet har ingen spesiell finansiell risiko, kredittrisiko anses som moderat. Selskapets likviditet er meget god.

Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven er publisert på Odd Småge sine hjemmesider (om oss -> åpenhetsloven)

Penneo Dokumentnøkkel: 2V0AZ-06IEA-0LUT2-ZCS04-3ZVBJ-NZ6YV



Disponering av årets resultat er kr. 21 091 820

Avsatt til utbytte	10 000 000
Avsatt fra annen egenkapital	<u>11 091 820</u>
Sum disponert	<u>21 091 820</u>

Aukra
I styret for Småge Eiendom AS

Kjell Arne Småge
Styremedlem

Frank Småge
Styreleder/Daglig leder

Oddgeir Småge
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2\VOAZ-06\EA-0\LUT2-ZCS04-3ZVBJ-NZ6YV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Småge, Frank

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2555249

IP: 185.13.xxx.xxx

2024-06-04 09:27:06 UTC



Småge, Frank

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2555249

IP: 185.13.xxx.xxx

2024-06-04 09:27:06 UTC



Småge, Oddgeir

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1003081

IP: 195.18.xxx.xxx

2024-06-04 18:33:50 UTC



Småge, Kjell Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4267598

IP: 195.18.xxx.xxx

2024-06-04 19:40:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Y0AZ-06EA-0LUT2-ZCS04-3ZVBJ-NZ6YV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 SMÅGE EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 919 293 047



Resultatregnskap SMÅGE EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		850 000	850 000
Sum driftsinntekter		850 000	850 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2	128 023	205 829
Sum driftskostnader		158 023	235 829
Driftsresultat		691 977	614 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000 000	20 000 000
Annen renteinntekt		52 334	15 834
Annen finansinntekt	3	408 700	619 302
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		485 508	275 651
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		371 167	1 998 036
Annen rentekostnad		1 446	437
Resultat av finansposter		20 573 928	18 912 314
Resultat før skattekostnad		21 265 905	19 526 485
Skattekostnad på resultat	4	174 085	147 409
Årsresultat		21 091 820	19 379 076
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		11 091 820	4 379 076
Sum overføringer	5	21 091 820	19 379 076



Balanse SMÅGE EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	22 255	20 444
Sum immaterielle eiendeler		22 255	20 444
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 988 327	11 018 327
Sum varige driftsmidler	1	10 988 327	11 018 327
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	8 009 026	7 885 925
Investeringer i aksjer og andeler	3	21 060 035	21 155 551
Sum finansielle anleggsmidler		29 069 061	29 041 476
Sum anleggsmidler		40 079 643	40 080 247
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7	3 966 342	3 966 342
Sum varer		3 966 342	3 966 342
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		351 563	773
Konsernfordringer	8	26 314 557	21 314 557
Sum fordringer		26 666 120	21 315 330
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	3 422 797	2 959 187
Sum investeringer	3	3 422 797	2 959 187
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 619 327	1 159 076
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 619 327	1 159 076
Sum omløpsmidler		35 674 586	29 399 935
Sum eiendeler		75 754 229	69 480 182



Balanse
SMÅGE EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	800 000	800 000
Overkurs	5	13 897 955	13 897 955
Sum innskutt egenkapital		14 697 955	14 697 955
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	47 072 661	35 980 841
Sum opptjent egenkapital		47 072 661	35 980 841
Sum egenkapital		61 770 615	50 678 795
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 770	3 870
Betalbar skatt	4	132 976	129 677
Skyldig offentlige avgifter		68 610	0
Utbytte	5	10 000 000	15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	3 777 258	3 619 436
Annen kortsiktig gjeld		0	48 404
Sum kortsiktig gjeld		13 983 614	18 801 387
Sum gjeld		13 983 614	18 801 387
Sum egenkapital og gjeld		75 754 229	69 480 182

Aukra
Styret i SMÅGE EIENDOM AS

Kjell Arne Småge
styremedlem

Oddgeir Småge
styremedlem

Frank Småge
styreleder/daglig leder



Indirekte kontantstrøm

SMÅGE EIENDOM AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		21 265 905	19 526 485
Periodens betalte skatt		-129 677	-9 296
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-250 726
Ordinære avskrivninger		30 000	30 000
Endring i leverandørgjeld		900	1 615
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		-376 292	1 715 855
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-20 330 584	-10 049 024
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		460 252	10 964 908
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	-268 584
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-268 584
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetaling av utbytte		-15 000 000	-10 000 000
Innbetaling av utbytte		20 000 000	0
Endring konsernmellomværende		-5 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	-10 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		460 252	696 324
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		1 159 076	462 752
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 619 328	1 159 076



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til F Småge AS, Nyjordsvegen 190, 6480 Aukra, org. nr. 920 357 512. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets adresse.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Noter til regnskapet 2023

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen. Forpliktelser vedrørende AFP ordningen er ikke balanseført da det ikke foreligger pålitelige estimater.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Telthaller	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	49 826	300 059	418 157
= Anskaffelseskost 31.12.23	49 826	300 059	418 157
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	49 826	169 059	418 157
= Bokført verdi 31.12.23	0	131 000	0
Årets ordinære avskrivninger		30 000	
Økonomisk levetid	6 år	10 år	4-40 år

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 857 327	11 625 369
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 857 327	11 625 369
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		637 042
= Bokført verdi 31.12.23	10 857 327	10 988 327
Årets ordinære avskrivninger		30 000
Økonomisk levetid		

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 68 000,- ekskl mva.

Lovpålagt revisjon	19 800
Årsregnskap og ligningspapir	48 200
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	68 000



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler			
Aktiv Forvaltning	978 200	1 093 321	1 093 321
Crayon Group Holding ASA	285 000	127 050	127 050
Måsøval AS	8 437 060	7 241 610	7 241 610
Salmon Evolution Holding ASA	13 691 376	13 691 376	20 565 998
VPS Konto 03900.0104404	1 959 089	2 329 476	2 329 476
Sum	25 350 725	24 482 833	31 357 455

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 896	148 725
Endring i utsatt skatt	-1 811	-1 316
Skattekostnad ordinært resultat	174 085	147 409
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 265 905	19 526 485
Permanente forskjeller	-20 511 873	-18 886 138
Endring i midlertidige forskjeller	8 233	5 982
Avgitt konsernbidrag	-157 822	-56 885
Skattepliktig inntekt	604 442	589 444
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 697	142 192
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 721	-12 515
Sum betalbar skatt i balansen	132 976	129 677
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	21 265 905	19 526 485
Beregnet skatt av resultat før skatt	4 678 499	4 295 827
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-4 512 612	-4 154 950
Sum	165 887	140 876
Effektiv skattesats	0,8 %	0,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-101 160	-92 927	8 233
Sum	-101 160	-92 927	8 233
Grunnlag for utsatt skattefordel	-101 160	-92 927	8 233
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 255	-20 444	1 811



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	800 000	13 897 955	35 980 841	50 678 795
Foreslått utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat			21 091 820	21 091 820
Pr 31.12	800 000	13 897 955	47 072 661	61 770 615

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Aukra Gass AS	Aukra	100,0%	100,0%	3 314 584	4 565 393	-14 909
Frøya Bergverk AS	Aukra	51,0%	51,0%	2 576 520	3 483 195	-101 787
Odd Småge AS	Aukra	100,0%	100,0%	1 659 693	55 945 294	15 094 696
Sum				7 550 797	63 993 882	14 978 001

Note 7 Varer

	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	3 966 342	3 966 342
Sum	3 966 342	3 966 342

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	26 314 557	21 314 557

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	2 537 299	3 619 436

Datterselskapet Odd Småge AS har betalt 850.000,- i leie til Småge Eiendom AS i 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SMÅGE EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F SMÅGE AS	573	71,6	71,6
O SMÅGE AS	227	28,4	28,4
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0

Styremedlem Oddgeir Småge eier 28,38% gjennom O Småge AS.

Styreleder og daglig leder Frank Småge eier 72,62% gjennom F Småge AS.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Småge Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Småge Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: I3148-AEYGVW-3B3NA-C6DH7-5L3SL-LEZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 11:42:47 UTC



Viken, Roald

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 11:42:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokument ID: 13148-AEYGW-3B3NA-C6DH7-5L3SL-LEXZF