



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 880 907
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA FJELLHEIM ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse: Flem II
6293 LONGVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jan Flem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleige	1	1 003 997	895 863
Komp.tilskudd Haram kommune		38 397	36 439
Sum inntekter		1 042 394	932 302
Kostnader			
Driftsutgift		337 750	283 104
Lønnskostnad		66 670	54 410
Avskrivning boliger		183 000	183 000
Sum kostnader		587 420	520 514
Driftsresultat		454 974	411 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		24 766	6 788
Sum finansinntekter		24 766	6 788
Annan rentekostnad		161	244
Sum finanskostnader		161	244
Netto finans		24 605	6 544
Resultat før skattekostnad		479 579	418 332
Årsresultat		479 579	418 332
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		479 578	418 332
Sum overføringer og disponeringar		479 578	418 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Bygninger	3	5 881 454	4 125 800
Sum immaterielle egedelar		5 881 454	4 125 800
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	389 651	389 651
Sum varige driftsmiddel		389 651	389 651
Sum anleggsmiddel		6 271 105	4 515 451
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Debitorer		38 397	36 507
Sum krav		38 397	36 507
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sparebanken Møre	5	1 355 452	620 977
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 355 452	620 977
Sum omløpsmiddel		1 393 849	657 484
SUM EIGEDELAR		7 664 954	5 172 935
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Grunnkapital		105 000	105 000
Sum innskoten eigenkapital		105 000	105 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annan egenkapital		5 497 019	5 017 440
Sum opptent egenkapital		5 497 019	5 017 440
Sum egenkapital		5 602 019	5 122 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 000 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Utestående husleie		62 935	50 495
Sum kortsiktig gjeld		62 935	50 495
Sum gjeld		2 062 935	50 495
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 664 954	5 172 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362572

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 880 907
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA FJELLHEIM ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse: Flem II
6293 LONGVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jan Flem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 975 880 907
STIFTINGA FJELLHEIM ALDERSBUSTADER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleige	1	1 003 997	895 863
Komp.tilskudd Haram kommune		38 397	36 439
Sum inntekter		1 042 394	932 302
Kostnader			
Driftsutgift		337 750	283 104
Lønnskostnad		66 670	54 410
Avskrivning boliger		183 000	183 000
Sum kostnader		587 420	520 514
Driftsresultat		454 974	411 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		24 766	6 788
Sum finansinntekter		24 766	6 788
Annan rentekostnad		161	244
Sum finanskostnader		161	244
Netto finans		24 605	6 544
Resultat før skattekostnad		479 579	418 332
Årsresultat		479 579	418 332
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		479 578	418 332
Sum overføringer og disponeringar		479 578	418 332



Organisasjonsnr: 975 880 907
STIFTINGA FJELLHEIM ALDERSBUSTADER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Bygninger	3	5 881 454	4 125 800
Sum immaterielle egedelar		5 881 454	4 125 800
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	3	389 651	389 651
Sum varige driftsmiddel		389 651	389 651
Sum anleggsmiddel		6 271 105	4 515 451
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Debitorer		38 397	36 507
Sum krav		38 397	36 507
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sparebanken Møre	5	1 355 452	620 977
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 355 452	620 977
Sum omløpsmiddel		1 393 849	657 484
SUM EIGEDELAR		7 664 954	5 172 935
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Grunnkapital		105 000	105 000
Sum innskoten eigenkapital		105 000	105 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		5 497 019	5 017 440
Sum opptent eigenkapital		5 497 019	5 017 440
Sum eigenkapital		5 602 019	5 122 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 000 000	0



Sum anna langsiktig gjeld	2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	2 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Utestående husleie	62 935	50 495
Sum kortsiktig gjeld	62 935	50 495
Sum gjeld	2 062 935	50 495
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	7 664 954	5 172 935



Organisasjonsnr: 975 880 907
STIFTINGA FJELLHEIM ALDERSBUSTADER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66670.00	54410.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4515450.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2038655.00	

<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	183000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
---------------------------------	----------------------------	---------------------------

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning



Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftinga Fjellheim Aldersbustader

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftinga Fjellheim Aldersbustader.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1B5GK-ARODW-X7IUH-16V1Q-9JETH-YJMUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-24 12:24:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1B5GK-ARODW-X7IUH-16VTQ-9JETH-YJMUJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REKNESKAP STFT. FJELLHEIM ALDERSBUSTADER
Organisasjonsnr.: 975 880 907

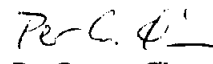
RESULTATREKNESKAP.:	Noter	2024	2023
Husleige	1 kr	1 003 997,00 kr	895 863,00
Kompensasjonstilskot		kr 38 397,00	kr 36 439,00
Sum inntekter		kr 1 042 394,00	kr 932 302,00
Lønnskostnader	2 kr	66 670,00 kr	54 410,00
Andre driftsutgifter		kr 337 750,40	kr 283 104,09
Avskrivninger	3 kr	183 000,00 kr	183 000,00
Sum driftsutgifter		kr 587 420,40	kr 520 514,09
Driftsresultat		kr 454 973,60	kr 411 787,91
Renteinntekter	4 kr	24 766,00 kr	6 788,00
Renteutgifter	5 kr	161,00 kr	243,50
Resultat renter		kr 24 605,00	kr 6 544,50
Andre finansinntekter.		kr -	kr -
Andre finansutgifter		kr -	kr -
Resultat ekstraordinære inntekter/utgifter		kr -	kr -
Ordinært resultat		kr 479 578,60	kr 418 332,41
Årsoverskudd		kr 479 578,60	kr 418 332,41
Avsatt annen egenkapital		kr 479 578,60	kr 418 332,41
Sum overføringer		kr 479 578,60	kr 418 332,41

6293 Longva, 30/103-2025
Stfr. Fjellheim Aldersbustader


Rolf Longva
Formann


Rune Fjellheim
Forretningfører


Oddhild Haram Fjærtøft
Medlem


Per Gunnar Øines
Medlem



STFT, FJELLHEIM ALDERSBUSTADER
Organisasjonsnummer 975 880 907

Driftsutgifter 2024:

Bensin klipper	kr	551,50
Strøsand	kr	838,80
Brøyting	kr	16 887,50
Blomster leietakere og uteområde	kr	1 409,10
Vedlikehold bygninger;		
Vedlikehold boliger	kr	23 017,69
Husleige møter	kr	2 000,00
Oppmørsomhet styret	kr	8 000,00
Oppmørsomhet leietakere	kr	2 988,00
Tap på fordringer	kr	68,40
Lotteritilsynet	kr	5 990,00
Eika forsikring AS fors.bygning/Ansvar	kr	90 059,00
Kontorrekvisita	kr	4 277,00
Kommune utgifter	kr	157 817,16
Revisjon	kr	<u>23 846,25</u>
Sum driftsutgifter	kr	337 750,40

Innberettet lønn		kr	52 620,00
Ikkje innberettet lønn	Kr. 4.400,- Molnes, Olliver		
	" 4.400,- Molnes, Adrian		
	" 1.500,- Per G. Øines		
	" 2.000,- Rolf Longva		
	" 1.750,- Solveig Krogsete	kr	14 050,00
		kr	<u>66 670,00</u>
Sum driftsutgifter og lønn		kr	404 420,40

6293 Longva, 1/03-2024



REKNESKAP STFT. FJELLHEIM ALDERSBUSTADER
Organisasjonsnr.: 975 880 907

BALANSE	Noter	2024	2023
EIGENANDELER			
Tomter	3	kr 389 650,50	kr 389 650,50
Bygninger	3	kr 5 881 454,17	kr 4 125 800,00
Sum varige driftsmidler		kr 6 271 104,67	kr 4 515 450,50
Kundefordringer		kr 38 397,00	kr 36 507,40
Sum kundefordringer		kr 38 397,00	kr 36 507,40
Bankinnskott	5	kr 1 355 452,27	kr 620 977,44
Sum omløpsmidler		kr 1 393 849,27	kr 657 484,84
Sum egedelar		kr 7 664 953,94	kr 5 172 935,34
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Stiftingskapital		kr 105 000,00	kr 105 000,00
Annen egenkapital		kr 5 497 018,94	kr 5 017 440,34
Sum egenkapital		kr 5 602 018,94	kr 5 122 440,34
Ålesund kommune (Haram kommune)		kr -	kr -
Sparebanken Møre	6	kr 2 000 000,00	kr -
Sum langsiktig gjeld		kr 2 000 000,00	kr -
Kreditorer		kr -	kr -
Innbetalt ikke forfalte husleiger	1	kr 62 935,00	kr 50 495,00
Sum kortsiktig gjeld		kr 62 935,00	kr 50 495,00
Sum gjeld		kr 2 062 935,00	kr 50 495,00
Sum gjeld og egenkapital		kr 7 664 953,94	kr 5 172 935,34

6293 Longva, 3c /03-2025

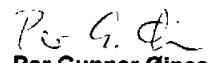
Stft. Fjellheim Aldersbustader


Rolf Longva
Formann



Rune Flem
Forretningsfører


Oddhild Haram Fjærtøft
Medlem


Per Gunnar Øines
Medlem



1

NOTER TIL REKNESKAPEN INNTEKTSÅRET 2024:

**REKNESKAPEN TIL STFT. FJELLHEIM ALDERSBUSTADER.
ORGANISASJONSNUMMER 975 880 907.**

Rekneskapsprinsipper.

Generelt.

Rekneskapen er utarbeidet i overensbestemmelse med rekneskapsloven og god rekneskapsprinsipp for små foretak, og bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstillast med og kostnadsførast samtidig med dei inntekter kostnadane som dei kan samanstillast med. Rekneskapen er sett opp på grunnlag av fortsatt drift.

Klassifisering.

Eigedelar/gjeld knyttet til varekretsløpet klassifisert som omløpsmidlar/kortsiktig gjeld. Fordringer/gjeld som ikkje knyttar seg til varekretsløpet, klassifiserast som omløpsmidlar/kortsiktig gjeld dersom dei forfell innan eit år. Øvrige eigedelar/gjeld klassifiserast som anleggsmidlar/langsiktig gjeld.

Vurderingsmidlar.

Kundefordringar er vurdert til pålydande, nedskrive med forventa tap på fordringar. Øvrige omløpsmidlar vurderast til det lavaste av anskaffelsekost og verkelige verdi.

Varige driftsmidlar med levetid over 3 år og kostpris som overstiger kr. 50.000,- aktiverast og avskrivast.

Varige driftsmidlar vurderast til etter historisk kost med frådrag av bedriftsøkonomiske avskrivningar.

Avskrivningar basert på ei vurdering av driftsmedelet sin økonomiske og tekniske levetid.

Stiftinga benytter linjere avskrivningar for avskrivningar av varige driftsmedel.

Avskrivningssatsar er igjengitt i noter.



Resultatrekneskapen 2024:

Note 1:

Innbetalt husleige for 2024 kr 1.006.880,- av dette er kr. 62.935,- periodisert husleige for tidsrommet 1/1 – 20/01-2025, og husleige 2024 er bokført med kr. 1.003.997,-.

Note 2:

Lønnskostnader fordeler seg på følgende poster:

	2024:	2023:
Lønn og feriepenger	<u>kr 66.670,-</u>	<u>kr. 54.410,-</u>
Stiftinga har ingen pensjonsforpliktelser.		

Gjennomsnittlig antall tilsette har våre 3 personer på deltid, forretningsfører, vaktmester og to ungdommer som har slått plen på sommeren.

Lønn og godtgjerdelse til rekneskapsfører er kr. 66.670,-, for inntektsåret 2024.

Det er ingen godtgjerdelse for styremedlemmar for 2024.
Stiftinga har ikkje noko spesielt ansvar ved opphør av tilsetting/verv.

Det er utbetalt kr. 23.845,25 i godtgjerdelse for revisjon av rekneskapen i 2024.

Balanserekneskapen:

Note 3:

	Bygg I	Bygg II	Bygg III	Bygg IV	Tomter
Anskaffelsekost 1/1	1.999.911,10	2.490.313,34	5.124.840,85	100.000,-	389.650,50
+ Tilgang				1.956.689,67	81.964,50
- Avgang					
= Anskaffelsek, 31/12	1.999.911,10	2.490.313,34	5.124.840,85	2.056.689,67	471.615,00
Akkumulert avskr.	1.999.911,10	2.272.313,34	1.500.040,85	0,00	0,00
= Bokf.verdi 31/12-2024	0,-	218.000,-	3.624.800,-	2.056.689,67	471.615,00
Årets avskrivning	0,-	63.000,-	120.000,-	0,-	0,-
Avskrivningsats linjere	2,5%	2,5%	2,5%	0,-	0,-

Bygningene er fullverdiforsikra i Eika Forsikring AS, nå Fremtind Forsikring AS.

Note 4:

Renteutgiftene er bokført med kr. 161,- som gjelder bankgirogebyr.

Note 5:

Renteinntektene er bokført med kr. 24.766,-.



3

Note 5:

Bankinnskott i Sparebanken Møre er kr. 1.355.452,27 fordelt på:

Brukskonto	4005.20.27510:	kr	5.686,27
Sparekonto	4005.61.03467:	kr.	<u>1.349.766,00</u>
Sum totalt		kr.	1.355.452,27

Note 6:

Lån Sparebanken Møre:

Opprinnelig lån 2024 kr. 2.000.000,- av totalramme på kr. 10.000.000,-

Herav betalt renter kr. 28.438,- og omkostninger kr. 7.300,- og tinglysing kr. 1.500,-,
(Påløpt ikke forfalte renter er kr.710,-)

Noter til informasjon:

Lån Den Norske Stats Husbanken:

Opprinnelig lån:	Avdrag inneksåret	Akkumulert avdrag	Restlån	
29/07-1997: kr. 1.465.000	kr. 0,-	kr. 1.465.000,-	kr.	0,-
13/07-2000: kr. 1.900.000	kr. 0,-	kr. 1.900.000,-	kr.	0,-
16.10-2012: kr. 3.000.000	kr. 0,-	kr. 3.000.000,-	kr.	0,-
Sum	kr. 6.365.000	kr. 6.365.000,-	kr.	0,-

Lån Ålesund kommune tidligere Haram kommune.

Opprinnelig lån:

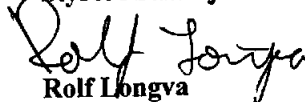
21.12-2010: kr. 1.000.000,- avdrag i inntektsåret er kr. 0,- og var innfridd 02.12-2022.

Skattefri institusjon.

Stiftinga har som formål å skaffe boligar til pensjonister og andre som stiller vanskelig i boligmarknaden, utan egne økonomiske formål (kfr. vedtektene § 1). Stiftinga er derfor definert som skattefri innretning i samsvar med skattelovens § 26, 1 ledd, k.

6293 Longva, 30/03-2025:

Styret i Stft. Fjellheim Aldersbustader.



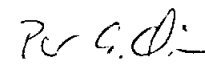
Rolf Longva
-Formann-



Oddhild Haram Fjærtøft
- Medlem-



Rune Flem
-Forretningsfører-



Per Gunnar Øynes
- Medlem-



ÅRSMELDING 2024

Stiftinga Fjellheim Aldersbustader er lokalisert på Longva i Ålesund kommune og har som formål å skaffe bustader (eventuelt servicebygg) for utleige til pensjonister og andre. Andre kan være leigetakere som har vanskelig å skaffe seg ein eigna bustad. Stiftinga har ikkje egne økonomiske mål, utanom å drifte stiftinga forsvarlig.

Rekneskapen er utarbeidet under forutsetning av framtidig drift, noko som styret meiner er til stades.

Resultatrekneskapen viser eit nettoresultat ved utgangen av rekneskapsåret er på kr. 479.578,60 som tilførast annan eigenkapital.
Balanserekneskapen viser at egedelane er på tilsaman kr. 7.664.953,94
Eigenkapitalen til stiftinga er på kr. 5.602.018,94 Langsiktig gjeld er på kr. 2.000.000,-
Rekneskapen gir ei god oversikt over stiftinga sin aktivitet.

Bygg nr. IV er godt i gang med grunnarbeid og gir stiftelsen 4 nye leiligheter. Tomt gnr. 309, bnr 159 er kjøpt av Ålesund kommune for kr. 302.955,-. Det er også lagt ut kr. 1.956.689,67 på bygget i år, totalt kr. 2.056.689,67, og tomt kr. 81.964,50 i år, totalt kr. 384.919,50 på tomten. Bygget kostet stiftelsen kr. 2.441.609,17 ved utgangen av 2024.
Totalsum på Bygg IV er beregnet å komme på vel kr 12 mill.

Styret har hatt 5 styremøte og 1 årsmøte i 2024 og styret har ikkje rekna seg honorar for arbeidet som er utført.

Stiftinga har 3 mannlige og 1 kvinne ansatt, som alle består av styret. I tillegg innleigd to ungdomer til å klippe plen.

Kravet om liketilsetting i styrer rår stiftinga ikke over, då styret er innvalt av dei 4 stiftarane som vel medlem og varamedlem sjølve.

Aldersbustadane forurenser miljøet minimalt, og er tilknytt offentlig renovasjon. Kvar leilighet har vedfyring.

Alle 12 boligane er utleigd ved nyttår.

Ålesund kommune får tildelt kompensasjonstilskot frå Husbanken på Bygg II. Dette er midlar som skal fordelast mellom kommunen og stiftinga. Disse midlane skal delast med 50% på kommunen og 50% på stiftinga. For inntektsåret 2024 blir dette beløpet kr. 38.397,- for stiftinga sin andel.

6293Longva, 30 /03-2025.

Styret i Sftt. Fjellheim Aldersbustader

Oddhild Haraun Fjærboft

P. G. O.