



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 921 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLID INVEST AS
Forretningsadresse: Stårputtveien 34
0891 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 23 292 | 26 618 |
| Sum kostnader | | 23 292 | 26 618 |
| Driftsresultat | | -23 292 | -26 618 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 241 671 | 244 818 |
| Annen renteinntekt | | 18 | 12 |
| Sum finansinntekter | | 241 689 | 244 830 |
| Annen rentekostnad | | 218 397 | 218 212 |
| Sum finanskostnader | | 218 397 | 218 212 |
| Netto finans | | 23 292 | 26 618 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | 0 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | 0 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 7 304 912 | 7 304 912 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 304 912 | 7 304 912 |
| Sum anleggsmidler | | 7 304 912 | 7 304 912 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring på konsernselskap | 3 | 241 671 | 244 818 |
| Sum fordringer | | 241 671 | 244 818 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 726 | 53 516 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 726 | 53 516 |
| Sum omløpsmidler | | 247 397 | 298 334 |
| SUM EIENDELER | | 7 552 309 | 7 603 246 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 813 066 | 1 813 066 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 813 066 | 1 813 066 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 837 400 | 1 837 400 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 668 439 | 2 820 631 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 035 691 | 2 888 509 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 704 130 | 5 709 140 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 704 130 | 5 709 140 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 4 234 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 779 | 52 472 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 779 | 56 706 |
| Sum gjeld | | 5 714 909 | 5 765 846 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 552 309 | 7 603 246 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600080

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 921 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLID INVEST AS
Forretningsadresse: Stårputtveien 34
0891 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Thorrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 911 921 448
FLID INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 23 292 | 26 618 |
| Sum kostnader | | 23 292 | 26 618 |
| Driftsresultat | | -23 292 | -26 618 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 241 671 | 244 818 |
| Annen renteinntekt | | 18 | 12 |
| Sum finansinntekter | | 241 689 | 244 830 |
| Annen rentekostnad | | 218 397 | 218 212 |
| Sum finanskostnader | | 218 397 | 218 212 |
| Netto finans | | 23 292 | 26 618 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | 0 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | 5 | 0 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |



Organisasjonsnr: 911 921 448
FLID INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 7 304 912 | 7 304 912 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 304 912 | 7 304 912 |
| Sum anleggsmidler | | 7 304 912 | 7 304 912 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring på konsernselskap | 3 | 241 671 | 244 818 |
| Sum fordringer | | 241 671 | 244 818 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 726 | 53 516 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 726 | 53 516 |
| Sum omløpsmidler | | 247 397 | 298 334 |
| SUM EIENDELER | | 7 552 309 | 7 603 246 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 813 066 | 1 813 066 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 813 066 | 1 813 066 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 1 837 400 | 1 837 400 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 2 668 439 | 2 820 631 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 035 691 | 2 888 509 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 704 130 | 5 709 140 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 704 130 | 5 709 140 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 4 234 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 779 | 52 472 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 779 | 56 706 |
| Sum gjeld | | 5 714 909 | 5 765 846 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 552 309 | 7 603 246 |



Organisasjonsnr: 911 921 448
FLID INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Flid Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 911 921 448



Resultatregnskap

Flid Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 23 292 | 26 618 |
| Sum driftskostnader | | 23 292 | 26 618 |
| Driftsresultat | | -23 292 | -26 618 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 241 671 | 244 818 |
| Annen renteinntekt | | 18 | 12 |
| Annen rentekostnad | | 218 397 | 218 212 |
| Resultat av finansposter | | 23 292 | 26 618 |
| Resultat før skattekostnad | 4 | 0 | 0 |
| Resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | 5 | 0 | 0 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum overføringer | | 0 | 0 |



Balanse

Flid Invest AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 7 304 912 | 7 304 912 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 304 912 | 7 304 912 |
| Sum anleggsmidler | | 7 304 912 | 7 304 912 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring på konsernselskap | 3 | 241 671 | 244 818 |
| Sum fordringer | | 241 671 | 244 818 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 726 | 53 516 |
| Sum omløpsmidler | | 247 397 | 298 334 |
| Sum eiendeler | | 7 552 309 | 7 603 246 |



Balanse

Flid Invest AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 334 | 24 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 813 066 | 1 813 066 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 813 066 | 1 813 066 |
| Sum egenkapital | 5 | 1 837 400 | 1 837 400 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 2 668 439 | 2 820 631 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 035 691 | 2 888 509 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 704 130 | 5 709 140 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 4 234 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 779 | 52 472 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 779 | 56 706 |
| Sum gjeld | | 5 714 909 | 5 765 846 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 552 309 | 7 603 246 |

Oslo, 24.06.2025
Styret i Flid Invest AS

Roar Thorrud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Note 2 Ansatte

Lønnskostnader:

Flid Invest AS har ikke hatt ansatte eller andre lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-------------------|--------------------|----------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| DS | | | | | | |
| Skei Apartment AS | Skei i Gausdal | 100% | 7 304 912 | 7 304 912 | 3 005 275 | 907 307 |
| Sum | | 100 | 7 304 912 | 7 304 912 | 3 005 275 | 907 307 |

Selskapet har inntektsført kr 241 671 i konsernbidrag fra Skei Apartment AS.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -53 168 | -53 860 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 53 168 | 53 860 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -5 666 | 1 813 066 | 1 837 400 |
| Pr 01.01.2024 | 30 000 | -5 666 | 1 813 066 | 1 837 400 |
| Årets resultat | | | -241 671 | -241 671 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 241 671 | 241 671 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | -5 666 | 1 813 066 | 1 837 400 |



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flid Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Jill Iren Nærland | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Roar Thorrud | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Roar Thorrud | styreleder | 15 |
| Totalt antall aksjer | | 15 |

Note 7 Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -2 668 439 | -2 820 631 |
| Sum | -2 668 439 | -2 820 631 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Aksjer i Skei Apartment AS | 7 304 912 | 7 304 912 |
| Sum | 7 304 912 | 7 304 912 |



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80

Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Flid Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flid Invest AS som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlem av den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, den 27. juni 2025
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening