



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 971 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FUGLERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kornett Rasmussens veg 3
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 228 800	1 200 000
Annen driftsinntekt		4 600	24 281
Sum inntekter		1 233 400	1 224 281
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 680	48 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	31 940	31 940
Annen driftskostnad	1, 4	468 321	468 981
Sum kostnader		551 941	549 916
Driftsresultat		681 459	674 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			193
Sum finansinntekter			193
Annen rentekostnad		263 084	363 307
Sum finanskostnader		263 084	363 307
Netto finans		-263 084	-363 114
Ordinært resultat før skattekostnad		418 376	311 251
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 376	311 251
Årsresultat		418 376	311 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 376	311 251
Totalresultat		418 376	311 251
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		418 376	311 251
Sum overføringer og disponeringer	9	418 376	311 251



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	22 748 322	22 780 262
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		22 748 322	22 780 262
Sum anleggsmidler		22 748 322	22 780 262
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	665 603	815 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 603	815 946
Sum omløpsmidler		665 603	815 946
SUM EIENDELER		23 413 925	23 596 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9		
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 306 049	6 887 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		7 306 049	6 887 674
Sum egenkapital		7 308 049	6 889 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 633 411	10 175 738
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Borettsinnskudd	5	6 458 700	6 458 700
Sum annen langsiktig gjeld		16 092 111	16 634 438
Sum langsiktig gjeld		16 092 111	16 634 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 260	12 923
Annen kortsiktig gjeld		2 505	59 173
Sum kortsiktig gjeld		13 765	72 097
Sum gjeld		16 105 876	16 706 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 413 925	23 596 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797760

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 971 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FUGLERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kornett Rasmussens veg 3
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 981 971 450
FUGLERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 228 800	1 200 000
Annen driftsinntekt		4 600	24 281
Sum inntekter		1 233 400	1 224 281
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 680	48 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	31 940	31 940
Annen driftskostnad	1, 4	468 321	468 981
Sum kostnader		551 941	549 916
Driftsresultat		681 459	674 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			193
Sum finansinntekter			193
Annen rentekostnad		263 084	363 307
Sum finanskostnader		263 084	363 307
Netto finans		-263 084	-363 114
Ordinært resultat før skattekostnad		418 376	311 251
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 376	311 251
Årsresultat		418 376	311 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		418 376	311 251
Totalresultat		418 376	311 251
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		418 376	311 251
Sum overføringer og disponeringer	9	418 376	311 251



Organisasjonsnr: 981 971 450
FUGLERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	22 748 322	22 780 262
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		22 748 322	22 780 262
Sum anleggsmidler		22 748 322	22 780 262

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	665 603	815 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665 603	815 946
Sum omløpsmidler		665 603	815 946

SUM EIENDELER		23 413 925	23 596 208
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9		
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9		
Annen innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	7 306 049	6 887 674
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		7 306 049	6 887 674

Sum egenkapital		7 308 049	6 889 674
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	9 633 411	10 175 738
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Borettsinnskudd	5	6 458 700	6 458 700
Sum annen langsiktig gjeld		16 092 111	16 634 438
Sum langsiktig gjeld		16 092 111	16 634 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 260	12 923
Annen kortsiktig gjeld		2 505	59 173
Sum kortsiktig gjeld		13 765	72 097
Sum gjeld		16 105 876	16 706 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 413 925	23 596 208



Organisasjonsnr: 981 971 450
FUGLERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fuglerud Borettslag

Organisasjonsnr: 981 971 450



Resultatregnskap

Fuglerud Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 228 800	1 200 000
Annen driftsinntekt		4 600	24 281
Sum driftsinntekter		1 233 400	1 224 281
Lønnskostnad	1	51 680	48 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	31 940	31 940
Annen driftskostnad	1, 4	468 321	468 981
Sum driftskostnader		551 941	549 916
Driftsresultat		681 459	674 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	193
Annen rentekostnad		263 084	363 307
Resultat av finansposter		-263 084	-363 114
Ordinært resultat før skattekostnad		418 376	311 251
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		418 376	311 251
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		418 376	311 251
Sum overføringer	9	418 376	311 251



Balanse
Fuglerud Borettslag


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	<u>22 748 322</u>	<u>22 780 262</u>
Sum varige driftsmidler		<u>22 748 322</u>	<u>22 780 262</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 748 322</u>	<u>22 780 262</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>665 603</u>	<u>815 946</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>665 603</u>	<u>815 946</u>
Sum omløpsmidler		<u>665 603</u>	<u>815 946</u>
Sum eiendeler		<u>23 413 925</u>	<u>23 596 208</u>




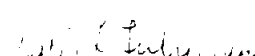
Balanse
Fuglerud Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	9	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	7 306 049	6 887 674
Sum opptjent egenkapital		<u>7 306 049</u>	<u>6 887 674</u>
Sum egenkapital		<u>7 308 049</u>	<u>6 889 674</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 633 411	10 175 738
Borettsinnskudd	5	6 458 700	6 458 700
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 092 111</u>	<u>16 634 438</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 260	12 923
Annen kortsiktig gjeld		2 505	59 173
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 765</u>	<u>72 097</u>
Sum gjeld		<u>13 765</u>	<u>72 097</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 321 814</u>	<u>6 961 770</u>

Råholt, 24.05.2022
Styret i Fuglerud Borettslag


Svein Edmund Varfjell
styreleder


Jan Erik Bøhnsdalen
nestleder


Vigdis Lexberg Juliussen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Innkrevde felleskostnader inntektsføres etter hvert som de faktureres. Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt kr 45 294 til styret i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 33 413,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 866
Andre tjenester	14 547
Sum honorar til revisor	33 413



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Pantegjeld

Lånet i Totens Sparebank er tatt opp i forbindelse med oppføring av borettslag. Lånet skal nedbetales over 30 år fra desember 2006

Lånegiver:	Totens Sparebank
Opprinnelig låneår:	2020
Løpetid:	16 år
Nedbetalingstid:	16 år fra 2020
Opprinnelig lånebeløp:	kr 10 400 000
Nedbetalt tidligere	kr 260 483
Nedbetalt i år	kr 541 803
Saldo 31.12.2021	kr 9 597 714

Av anleggets bokførte gjeld er kr 16 092 111 sikret ved pant. Eiendommen er stillet som sikkerhet og hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 22 653 408.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 667 243	7 284 174

Note 3 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	0	0



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Spesifikasjon av kostnader

	2021	2020
Kommunale avgifter	41 630	58 770
Vedlikehold bygg og lokaler	104 072	136 543
Komfyrvakter	0	0
Lys	12 583	10 230
Snøbrøyting/strøing/feieing	28 797	35 618
Gressklipping	50 750	49 500
Forsikring	98 934	95 884
Regnskapshonorar	24 156	26 949
Revisjon	33 413	22 188
Andre kostnader	73 547	31 914
Bankgebyrer	439	1 386
Sum kostnader	468 321	468 981

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å kunne oppveie verdiforringelsen av bygningene, og at virkelig verdi av bygningene minst tilsvarer den bokførte verdien som står oppført i regnskapet

Note 5 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd utgjør kr 6 458 700,- og er sikret med pant i eiendommen

Note 6 Bygninger

Bygninger	18 376 808
Garasjer	1 528 640
Parkeringsplasser/veier	47 960
Anskaffelseskost pr 31.12	19 953 408

Bygningen er oppført til anskaffelseskost i år 2001. Det er ikke foretatt avskrivninger på bygget i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	158 794	158 794
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	158 794	158 794
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	31 940	63 880
Balanseført verdi 31.12	94 914	94 914
Årets avskrivninger	31 940	31 940
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	
Endring i avskrivningsplan		

Note 8 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	743 850	978 544
Endring i disponible midler		
Årets resultat	418 376	311 251
- Gjennomført påkostning	-31 940	126 854
- Avdrag på langsiktig gjeld	542 327	419 092
- Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0	0
Årets endring i disponible midler	-92 011	-234 695
Disponible midler pr 31.12	651 839	743 849
Omløpsmidler	665 603	815 946
Kortsiktig gjeld	13 765	72 097
Disponible midler	651 838	743 850

Note 9 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000	6 887 674	6 889 674
Årets resultat		418 376	418 376
Pr 31.12	2 000	7 306 049	7 308 049



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fuglerud Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fuglerud Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor