



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 019 423
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLLANDSDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Østrem Finsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 557 792	2 351 428
Sum inntekter		2 557 792	2 351 428
Kostnader			
Lønnskostnad	8	114 100	95 874
Annen driftskostnad	9,10	2 131 360	1 791 283
Sum kostnader		2 245 460	1 887 157
Driftsresultat		312 332	464 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 228	2 780
Sum finansinntekter		10 228	2 780
Annen rentekostnad		170 184	102 280
Sum finanskostnader		-159 956	-99 500
Netto finans		-159 956	-99 500
Ordinært resultat før skattekostnad		152 376	364 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 376	364 771
Årsresultat	1,4	152 375	364 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 375	364 771
Sum overføringer og disponeringer		152 375	364 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	9 874 110	9 820 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	158 913	158 913
Sum varige driftsmidler		10 033 023	9 979 823
Sum anleggsmidler		10 033 023	9 979 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 994	15 579
Andre fordringer		56 279	69 439
Sum fordringer		66 273	85 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 369	852 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 369	852 452
Sum omløpsmidler		920 643	937 471
SUM EIENDELER		10 953 667	10 917 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	4 186 570	4 034 194
Sum opptjent egenkapital		4 186 570	4 034 194
Sum egenkapital	4	4 190 770	4 038 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 306 786	6 476 905
Sum annen langsiktig gjeld		6 306 786	6 476 905
Sum langsiktig gjeld		6 306 786	6 476 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 983	64 001
Annen kortsiktig gjeld		376 128	337 994
Sum kortsiktig gjeld		456 111	401 995
Sum gjeld		6 762 897	6 878 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 953 667	10 917 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492028

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 019 423
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLLANDSDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Østrem Finsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 955 019 423
ROLLANDSDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 557 792	2 351 428
Sum inntekter		2 557 792	2 351 428
Kostnader			
Lønnskostnad	8	114 100	95 874
Annen driftskostnad	9,10	2 131 360	1 791 283
Sum kostnader		2 245 460	1 887 157
Driftsresultat		312 332	464 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 228	2 780
Sum finansinntekter		10 228	2 780
Annen rentekostnad		170 184	102 280
Sum finanskostnader		-159 956	-99 500
Netto finans		-159 956	-99 500
Ordinært resultat før skattekostnad		152 376	364 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 376	364 771
Årsresultat	1,4	152 375	364 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		152 375	364 771
Sum overføringer og disponeringer		152 375	364 771



Organisasjonsnr: 955 019 423
ROLLANDSDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	9 874 110	9 820 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	158 913	158 913
Sum varige driftsmidler		10 033 023	9 979 823

Sum anleggsmidler		10 033 023	9 979 823
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 994	15 579
Andre fordringer		56 279	69 439
Sum fordringer		66 273	85 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 369	852 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 369	852 452

Sum omløpsmidler		920 643	937 471
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 953 667	10 917 294
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 186 570	4 034 194
Sum opptjent egenkapital		4 186 570	4 034 194

Sum egenkapital	4	4 190 770	4 038 394
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 306 786	6 476 905
Sum annen langsiktig gjeld		6 306 786	6 476 905
Sum langsiktig gjeld		6 306 786	6 476 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 983	64 001
Annen kortsiktig gjeld		376 128	337 994
Sum kortsiktig gjeld		456 111	401 995
Sum gjeld		6 762 897	6 878 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 953 667	10 917 294



Organisasjonsnr: 955 019 423
ROLLANDSDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



66 Rollandsdalen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 514 960	2 286 648	2 514 960	2 892 456
Andre inntekter	7	42 832	64 780	42 600	42 600
SUM INNETEKTER		2 557 792	2 351 428	2 557 560	2 935 056
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	0	4 026	0	0
Styrehonorar	8	100 000	80 000	80 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	14 100	11 848	11 280	14 100
Forretningsførsel		110 016	105 528	110 013	115 404
Kontingent BBL		12 600	12 600	12 600	12 600
Andre honorarer		175 176	35 700	110 000	30 250
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		240 435	218 609	241 000	262 000
Energikostnader		79 188	71 199	79 000	80 000
Kommunale avgifter		684 512	641 113	660 000	726 900
Andre driftskostnader	9	493 551	472 352	494 000	476 400
Vedlikehold	10	327 024	226 383	5 296 400	18 340 600
Miljøtiltak		858	299	0	0
SUM KOSTNADER		2 245 460	1 887 157	7 102 293	20 166 754
DRIFTSRESULTAT		312 332	464 271	-4 544 733	-17 231 698
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		10 228	2 780	0	0
Finanskostnader		170 184	102 280	165 721	1 231 235
NETTO FINANSPOSTER		-159 956	-99 500	-165 721	-1 231 235
ÅRSRESULTAT	1, 4	152 375	364 771	-4 710 454	-18 462 933
Overføringer og disponeringer		152 375	364 771	0	0



66 Rollandsdalen Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	9 874 110	9 820 910
Andre driftsmidler	2	158 913	158 913
Sum anleggsmidler		10 033 023	9 979 823
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		9 994	15 579
Vestbo Finans AS i mellomregning		854 369	852 452
Andre fordringer		56 279	69 439
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		920 643	937 471
SUM EIENDELER		10 953 667	10 917 294



66 Rollandsdalen Borettslag		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	4 186 570	4 034 194
Sum opptjent egenkapital		4 186 570	4 034 194
Sum egenkapital	4	4 190 770	4 038 394
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 160 986	3 331 105
Borettsinnskudd	6	3 145 800	3 145 800
Sum langsiktig gjeld:		6 306 786	6 476 905
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		79 983	64 001
Skyldig off. myndigheter		0	18
Annen kortsiktig gjeld		376 128	337 976
Sum kortsiktig gjeld		456 111	401 995
Sum gjeld:		6 762 897	6 878 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 953 667	10 917 294

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Thomas Østrem Finsås
Styreleder

Monica Evensen
Styremedlem

Morten Jakobsen
Styremedlem

Margrethe Mjåtveit
Styremedlem



Note 66 Rollandsdalen Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 66 Rollandsdalen Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	535 476	365 287
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	152 375	364 771
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-53 200	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-170 119	-194 582
B. Årets endring i disponible midler	-70 944	170 189
C. Disponible midler	464 532	535 476
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	854 369	852 452
Kortsiktige fordringer	66 274	85 018
Omløpsmidler	920 643	937 471
Kortsiktig gjeld	-456 111	-401 995
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	464 532	535 476

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil	Nye parkeringsplasser	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 913	370 910	9 450 000
Årets tilgang :	0	0	53 200
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 913	370 910	9 503 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	158 913	370 910	9 503 200
Anskaffelsesår :	2019	2021	1977
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 66 Rollandsdalen Borettslag 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	370 910
1120 Bygningsmessige anlegg	9 503 200
Sum	9 874 110

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	4 200	0	4 200
Annen egenkapital	4 034 194	152 375	4 186 570
Sum egenkapital 31.12.	4 038 394	152 375	4 190 770

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217445699
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.09 %
Beregnet innfridd:	20.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 460 000
Lånesaldo 01.01:	3 331 105
Avdrag i perioden:	170 119
Lånesaldo 31.12:	3 160 986
Saldo 5 år frem i tid:	2 226 707

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	42	75 262	3 161 004

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 66 Rollandsdalen Borettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	3 160 986	3 331 105
2250 Borettsinnskudd	3 145 800	3 145 800
Sum	6 306 786	6 476 905

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	12 600	12 600
3820 Innkreving strøm	30 232	50 236
3885 Diverse inntekter fri	0	1 944
Sum	42 832	64 780

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	0	1 050
5020 Feriepenger	0	126
5360 Honorarer	0	2 850
5310 Styrehonorar	100 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	11 830
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	18
Sum	114 100	95 874

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6389 HMS	5 047	913
6391 Snømåking strøing	77 660	70 448
6551 Nøkler, låser o.l	665	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	58 290	53 445
6900 Telekommunikasjon	7 720	7 470
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	286 783	307 361
7520 Sikringsfond	2 558	1 155
7710 Kostnader styrearbeid	46 234	27 660
7718 Fellesarrangement i brl	1 090	0
7720 Generalforsamling	893	502
7790 Andre kostnader	6 611	3 398
Sum	493 551	472 352



Note 66 Rollandsdalen Borettslag 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	65 438	20 000
6603 Vedlikehold elektro	0	5 590
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	117 763	2 612
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	13 650
6624 Vedlikehold ventilasjon	69 878	64 853
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6640 Periodisk vedlikehold	14 985	14 768
6641 Malerarbeid	44 375	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	65 022
6690 Vedlikehold og diverse	14 586	33 889
Sum	327 024	226 383



Resultat og balanse med noter for Rollandsdalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rollandsdalen Borettslag

Styreleder	Thomas Østrem Finsås (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Morten Jakobsen (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Margrethe Mjåtveit (sign.)	01.05.2024
Styremedlem	Monica Evensen (sign.)	06.05.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	07.05.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rollandsdalen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rollandsdalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 26EWI-WKY7-8QMUIQ-IZPCI-DOMC1-XVZPQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-21 14:12:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 26E1W-VVKY7-8QMUIQ-IZPCL-DOMOI-XVZPQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>