



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 752 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Stoaveien 3A
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 329 553	3 237 797
Sum inntekter		3 329 553	3 237 797
Kostnader			
Varekostnad			3 105
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		872 189	871 815
Annen driftskostnad		1 798 938	932 485
Sum kostnader		2 671 127	1 807 405
Driftsresultat		658 426	1 430 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 547	7 524
Sum finansinntekter		20 547	7 524
Annen rentekostnad		724 794	534 511
Sum finanskostnader		724 794	534 511
Netto finans		-704 247	-526 987
Resultat før skattekostnad		-45 821	903 405
Årsresultat		-45 821	903 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 820	903 406
Sum overføringer og disponeringer		-45 820	903 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 550 000	1 550 000
Maskiner og anlegg		9 162 392	9 984 460
Sum varige driftsmidler		10 712 392	11 534 460
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 712 392	11 534 460
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			56 515
Andre fordringer		337 090	315 331
Sum fordringer		337 090	371 846
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 898	190 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 898	190 073
Sum omløpsmidler		786 988	561 919
SUM EIENDELER		11 499 380	12 096 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 954 264	-4 908 444
Sum opptjent egenkapital		-4 954 264	-4 908 444
Sum egenkapital		-2 964 264	-2 918 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 080 858	3 880 858
Sum annen langsiktig gjeld		14 080 858	14 880 858
Sum langsiktig gjeld		14 080 858	14 880 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 375	4 382
Skyldige offentlige avgifter			43 268
Annen kortsiktig gjeld		241 411	86 315
Sum kortsiktig gjeld		382 786	133 965
Sum gjeld		14 463 644	15 014 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 499 380	12 096 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311741

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 752 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Stoaveien 3A
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Ribe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 752 105
STOAVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 329 553	3 237 797
Sum inntekter		3 329 553	3 237 797
Kostnader			
Varekostnad			3 105
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		872 189	871 815
Annen driftskostnad		1 798 938	932 485
Sum kostnader		2 671 127	1 807 405
Driftsresultat		658 426	1 430 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 547	7 524
Sum finansinntekter		20 547	7 524
Annen rentekostnad		724 794	534 511
Sum finanskostnader		724 794	534 511
Netto finans		-704 247	-526 987
Resultat før skattekostnad		-45 821	903 405
Årsresultat		-45 821	903 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 820	903 406
Sum overføringer og disponeringer		-45 820	903 406



Sum innskutt egenkapital	1 990 000	1 990 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-4 954 264	-4 908 444
Sum opptjent egenkapital	-4 954 264	-4 908 444
Sum egenkapital	-2 964 264	-2 918 444
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld 3	3 080 858	3 880 858
Sum annen langsiktig gjeld	14 080 858	14 880 858
Sum langsiktig gjeld	14 080 858	14 880 858
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	141 375	4 382
Skyldige offentlige avgifter		43 268
Annen kortsiktig gjeld	241 411	86 315
Sum kortsiktig gjeld	382 786	133 965
Sum gjeld	14 463 644	15 014 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 499 380	12 096 379



Organisasjonsnr: 916 752 105
STOAVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt som følge av betydelig vedlikehold etter at selskapet kjøpte bygget i 2016. Styret er av den oppfatning at det er betydelige merverdier i bygget som gjør at forsvarlig drift likevel gjennomføres. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10712392.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
2000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til kredittinstitusjoner på kr 11.000.000,- Denne gjelden er pantsatt i bygget. I tillegg har aksjonærene et kausjonsansvar på kr 1.000.000,- hver tilknyttet denne gjelden. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse