



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 569 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSTUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bøveien 510  
8470 BØ I VESTERÅLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Arne Storvestre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 255	54 539
Annen driftsinntekt		728 235	189 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 489</b>	<b>243 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 490	138 206
Annen driftskostnad		411 512	367 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 002</b>	<b>505 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 488</b>	<b>-261 576</b>
Annen rentekostnad		482 868	171 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482 868</b>	<b>171 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 868</b>	<b>-171 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-432 380</b>	<b>-433 431</b>
Skattekostnad på resultat	3	-92 438	-84 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339 942</b>	<b>-348 811</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-339 942</b>	<b>-348 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-339 942</b>	<b>-348 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-339 942</b>	<b>-348 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-339 942	-348 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 942</b>	<b>-348 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	177 058	84 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 058</b>	<b>84 620</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 103 000	11 139 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	168 000	201 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 271 000</b>	<b>11 340 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 448 058</b>	<b>11 424 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 959	22 840
Andre kortsiktige fordringer		24 544	42 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 503</b>	<b>65 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 084	1 085 365
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>504 084</b>	<b>1 085 365</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 587</b>	<b>1 151 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 983 645</b>	<b>12 576 051</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	688 753	348 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-688 753</b>	<b>-348 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>301 247</b>	<b>641 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 358 969	8 698 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 358 969</b>	<b>8 698 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 358 969</b>	<b>8 698 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 371	157 461
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 025	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 226 033	3 078 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 323 429</b>	<b>3 236 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 682 398</b>	<b>11 934 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 983 645</b>	<b>12 576 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 569 799  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSTUNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bøveien 510  
8470 BØ I VESTERÅLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikard Arne Storvestre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 928 569 799  
KONGSTUNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 255	54 539
Annen driftsinntekt		728 235	189 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>738 489</b>	<b>243 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 490	138 206
Annen driftskostnad		411 512	367 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 002</b>	<b>505 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 488</b>	<b>-261 576</b>
Annen rentekostnad		482 868	171 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482 868</b>	<b>171 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 868</b>	<b>-171 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-432 380</b>	<b>-433 431</b>
Skattekostnad på resultat	3	-92 438	-84 620
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-339 942</b>	<b>-348 811</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-339 942</b>	<b>-348 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-339 942</b>	<b>-348 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-339 942</b>	<b>-348 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-339 942	-348 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-339 942</b>	<b>-348 811</b>



Organisasjonsnr: 928 569 799  
KONGSTUNET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	177 058	84 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 058</b>	<b>84 620</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	11 103 000	11 139 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	168 000	201 333
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 271 000</b>	<b>11 340 333</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 448 058</b>	<b>11 424 953</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 959	22 840
-----------------	--	-------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		24 544	42 893
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>31 503</b>	<b>65 733</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		504 084	1 085 365
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>504 084</b>	<b>1 085 365</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>504 084</b>	<b>1 085 365</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 587</b>	<b>1 151 098</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 983 645</b>	<b>12 576 051</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	688 753	348 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-688 753</b>	<b>-348 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>301 247</b>	<b>641 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 358 969	8 698 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 358 969</b>	<b>8 698 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 358 969</b>	<b>8 698 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 371	157 461
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 025	
Annen kortsiktig gjeld	7	3 226 033	3 078 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 323 429</b>	<b>3 236 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 682 398</b>	<b>11 934 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 983 645</b>	<b>12 576 051</b>



Organisasjonsnr: 928 569 799  
KONGSTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Henrik Rødsand  
2024-05-27

BankID Signing  
Rikard Arne Størvestre  
2024-05-27



# Årsregnskap 2023 Kongstunet Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 928 569 799



### RESULTATREGNSKAP

#### KONGSTUNET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 255	54 539
Annen driftsinntekt		728 235	189 296
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>738 489</b>	<b>243 835</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 490	138 206
Annen driftskostnad		411 512	367 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>688 002</b>	<b>505 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 488</b>	<b>-261 576</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		482 868	171 855
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-482 868</b>	<b>-171 855</b>
Resultat før skattekostnad		-432 380	-433 431
Skattekostnad på resultat	3	-92 438	-84 620
<b>Resultat</b>		<b>-339 942</b>	<b>-348 811</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-339 942</b>	<b>-348 811</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		339 942	348 811
<b>Sum overføringer</b>		<b>-339 942</b>	<b>-348 811</b>



### BALANSE

#### KONGSTUNET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	177 058	84 620
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>177 058</b>	<b>84 620</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 103 000	11 139 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	168 000	201 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 271 000</b>	<b>11 340 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 448 058</b>	<b>11 424 953</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 959	22 840
Andre kortsiktige fordringer		24 544	42 893
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 503</b>	<b>65 733</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		504 084	1 085 365
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>535 587</b>	<b>1 151 098</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 983 645</b>	<b>12 576 051</b>



### BALANSE

#### KONGSTUNET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-688 753	-348 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-688 753</b>	<b>-348 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>301 247</b>	<b>641 189</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 358 969	8 698 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 358 969</b>	<b>8 698 472</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		94 371	157 461
Skyldig offentlige avgifter		3 025	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 226 033	3 078 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 323 429</b>	<b>3 236 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 682 398</b>	<b>11 934 862</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 983 645</b>	<b>12 576 051</b>

Bø i Vesterålen, 27.05.2024  
Styret i Kongstunet Eiendom AS

Henrik Rødsand  
styreleder

Rikard Arne Storvestre  
styremedlem



## NOTER

### Kongstunet Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, samt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Ingen lønnsutbetalinger eller ansatte i 2023



## NOTER

### Kongstunet Eiendom AS

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 165 894	312 645	11 478 539
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		207 157	207 157
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>11 165 894</b>	<b>519 802</b>	<b>11 685 696</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	333 894	80 802	414 696
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 832 000</b>	<b>439 000</b>	<b>11 271 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	224 000	52 490	276 490
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-92 438	-84 620
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-92 438</b>	<b>-84 620</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-432 380	-433 431
Permanente forskjeller	12 206	48 796
Endring i midlertidige forskjeller	-200 178	-357 557
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-620 352</b>	<b>-742 193</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	557 736	357 557	-200 178
<b>Sum</b>	<b>557 736</b>	<b>357 557</b>	<b>-200 178</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 362 545	-742 193	620 352
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-804 809</b>	<b>-384 636</b>	<b>420 173</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-177 058</b>	<b>-84 620</b>	<b>92 438</b>



## NOTER

### Kongstunet Eiendom AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	-10 000	-348 811	641 189
Årets resultat				-339 942	-339 942
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>	<b>-688 753</b>	<b>301 247</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I KONGSTUNET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rikard Arne Storvestre	850 000	85,0	85,0
Henrik Rødsand	150 000	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rikard Arne Storvestre	styremedlem	850 000
Henrik Rødsand	styreleder	150 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000 000</b>

#### Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet for 2023 viser et underskudd på kr 339 942,-. Regnskapet for 2022 viste et underskudd på kr 348 811,-. Pr. 31.12.2023 er over 50% av aksjekapitalen tapt. For å styrke egenkapitalen vil det i løpet av høsten 2024 bli foretatt en emisjon som eliminerer udekket tap. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 7 Nærstående parter

Selskapet har gjeld til Nobelsystem Scandinavia AS som pr. 31.12.2023 beløper seg til kr 3.000.000,-.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Kongstunet Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Kongstunet Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 28. mai 2024

### REVICOM AS

Hallgeir Alvestad  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø