



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 817 781
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7246 SANDSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ricerdas Smigelskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 317 800	1 923 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 317 800</b>	<b>1 923 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 376	21 819
Lønnskostnad	1	2 078 206	1 684 075
Annen driftskostnad		172 095	163 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 257 677</b>	<b>1 869 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 123</b>	<b>53 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		75 552	56 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 552</b>	<b>56 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 484</b>	<b>-56 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 361</b>	<b>-3 139</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 361</b>	<b>-3 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-15 361	-3 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 361</b>	<b>-3 139</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		34 022	34 022
Sum varer		34 022	34 022
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		555 757	496 991
Andre kortsiktige fordringer		32 538	49 908
Sum fordringer		588 295	546 899
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	481 608	667 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 608	667 206
Sum omløpsmidler		1 103 926	1 248 127
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 603 926</b>	<b>1 748 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	287 242	302 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 242</b>	<b>302 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>337 242</b>	<b>352 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		883 699	939 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>883 699</b>	<b>939 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>883 699</b>	<b>939 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 173	13 076
Skyldige offentlige avgifter	5	170 431	289 156
Annen kortsiktig gjeld		193 380	153 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 985</b>	<b>455 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 266 684</b>	<b>1 395 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 603 926</b>	<b>1 748 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 817 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSTAD EIENDOM AS  
7246 SANDSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ricerdas Smigelskas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 817 781  
SANDSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 317 800	1 923 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 317 800</b>	<b>1 923 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 376	21 819
Lønnskostnad	1	2 078 206	1 684 075
Annen driftskostnad		172 095	163 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 257 677</b>	<b>1 869 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 123</b>	<b>53 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		75 552	56 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 552</b>	<b>56 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 484</b>	<b>-56 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 361</b>	<b>-3 139</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 361</b>	<b>-3 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-15 361	-3 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 361</b>	<b>-3 139</b>



Organisasjonsnr: 998 817 781  
SANDSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		500 000	500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		34 022	34 022
Sum varer		34 022	34 022
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		555 757	496 991
Andre kortsiktige fordringer		32 538	49 908
Sum fordringer		588 295	546 899
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	481 608	667 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 608	667 206
Sum omløpsmidler		1 103 926	1 248 127
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 603 926</b>	<b>1 748 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	287 242	302 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 242</b>	<b>302 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>337 242</b>	<b>352 602</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		883 699	939 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>883 699</b>	<b>939 746</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>883 699</b>	<b>939 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 173	13 076
Skyldige offentlige avgifter	5	170 431	289 156
Annen kortsiktig gjeld		193 380	153 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 985</b>	<b>455 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 266 684</b>	<b>1 395 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 603 926</b>	<b>1 748 127</b>



Organisasjonsnr: 998 817 781  
SANDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1870986.00	1510604.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143282.00	101600.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28944.00	38380.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34994.00	33491.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2078206.00	1684075.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**SANDSTAD EIENDOM AS**  
998817781  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SANDSTAD EIENDOM AS  
998 817 781

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 317 800	1 923 301
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 317 800</b>	<b>1 923 301</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 376	-21 819
Lønnskostnad	1	-2 078 206	-1 684 075
Annen driftskostnad		-172 095	-163 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 257 677</b>	<b>-1 869 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 123</b>	<b>53 838</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		68	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>19</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-75 552	-56 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75 552</b>	<b>-56 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 484</b>	<b>-56 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 361</b>	<b>-3 139</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 361</b>	<b>-3 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-15 361	-3 139
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 361</b>	<b>-3 139</b>



SANDSTAD EIENDOM AS  
998 817 781

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	500 000	500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		34 022	34 022
<b>Sum varer</b>		<b>34 022</b>	<b>34 022</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		555 757	496 991
Andre kortsiktige fordringer		32 538	49 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 295</b>	<b>546 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	481 608	667 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 608</b>	<b>667 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 103 926</b>	<b>1 248 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 603 926</b>	<b>1 748 127</b>



SANDSTAD EIENDOM AS  
998 817 781

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	287 242	302 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 242</b>	<b>302 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>337 242</b>	<b>352 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		883 699	939 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>883 699</b>	<b>939 746</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 173	13 076
Skyldige offentlige avgifter	5	170 431	289 156
Annen kortsiktig gjeld		193 380	153 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 985</b>	<b>455 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 266 684</b>	<b>1 395 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 603 926</b>	<b>1 748 127</b>

Trondheim, 26.06.2024

Ricerdas Smigelskas  
styrets leder



SANDSTAD EIENDOM AS  
998 817 781

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 870 986	1 510 604
Arbeidsgiveravgift	143 282	101 600
Pensjonskostnader	28 944	38 380
Andre relaterte ytelser	34 994	33 491
<b>Sum</b>	<b>2 078 206</b>	<b>1 684 075</b>



SANDSTAD EIENDOM AS  
998 817 781

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-15 361	-3 139
Permanente forskjeller	8 520	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-26 729	-31 295
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 570</b>	<b>-34 434</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-334 945	-308 216	-26 729
Frømførbart underskudd	-34 424	-67 994	33 570
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-369 369</b>	<b>-376 210</b>	<b>6 841</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	369 369	376 210	-6 841
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	274 275	1 072 733	1 347 008
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>274 275</b>	<b>1 072 733</b>	<b>1 347 008</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-274 275	-572 733	-847 008
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-274 275	-572 733	-847 008
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Økonomisk levetid	2,79 - 3	0 - 9,8	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	108 286
Skyldig skattetrekk	-60 139

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	100	50 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ricerdas Smigelskas	500	100,00	Ordinære



SANDSTAD EIENDOM AS  
998 817 781

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	50 000	302 602	352 602
Årsresultat	0	-15 361	-15 361
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>287 242</b>	<b>337 242</b>



Årsregnskap for  
**SANDSTAD EIENDOM AS**

998817781

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SANDSTAD EIENDOM AS  
998 817 781

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 317 800	1 923 301
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 317 800</b>	<b>1 923 301</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 376	-21 819
Lønnskostnad	1	-2 078 206	-1 684 075
Annen driftskostnad		-172 095	-163 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 257 677</b>	<b>-1 869 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 123</b>	<b>53 838</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		68	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>19</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-75 552	-56 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-75 552</b>	<b>-56 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 484</b>	<b>-56 977</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 361</b>	<b>-3 139</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 361</b>	<b>-3 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-15 361	-3 139
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 361</b>	<b>-3 139</b>



SANDSTAD EIENDOM AS  
998 817 781

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	500 000	500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		34 022	34 022
<b>Sum varer</b>		<b>34 022</b>	<b>34 022</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		555 757	496 991
Andre kortsiktige fordringer		32 538	49 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>588 295</b>	<b>546 899</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	481 608	667 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>481 608</b>	<b>667 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 103 926</b>	<b>1 248 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 603 926</b>	<b>1 748 127</b>



SANDSTAD EIENDOM AS  
998 817 781

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	287 242	302 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>287 242</b>	<b>302 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>337 242</b>	<b>352 602</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		883 699	939 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>883 699</b>	<b>939 746</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 173	13 076
Skyldige offentlige avgifter	5	170 431	289 156
Annen kortsiktig gjeld		193 380	153 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 985</b>	<b>455 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 266 684</b>	<b>1 395 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 603 926</b>	<b>1 748 127</b>

Trondheim, 26.06.2024

  
Ricerdas Smigelskas  
styrets leder





SANDSTAD EIENDOM AS  
998 817 781

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 870 986	1 510 604
Arbeidsgiveravgift	143 282	101 600
Pensjonskostnader	28 944	38 380
Andre relaterte ytelser	34 994	33 491
<b>Sum</b>	<b>2 078 206</b>	<b>1 684 075</b>



## SANDSTAD EIENDOM AS

998 817 781

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-15 361	-3 139
Permanente forskjeller	8 520	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-26 729	-31 295
Skattepliktig inntekt	-33 570	-34 434

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-334 945	-308 216	-26 729
Fremførbart underskudd	-34 424	-67 994	33 570
Netto forskjeller	-369 369	-376 210	6 841
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	369 369	376 210	-6 841
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

### Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	274 275	1 072 733	1 347 008
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	274 275	1 072 733	1 347 008
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-274 275	-572 733	-847 008
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-274 275	-572 733	-847 008
Balanseført verdi pr 31.12	0	500 000	500 000
Økonomisk levetid	2,79 - 3	0 - 9,8	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	108 286
Skyldig skattetrekk	-60 139

### Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	100	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ricerdas Smigelskas	500	100,00	Ordinære



SANDSTAD EIENDOM AS  
998 817 781  
**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	302 602	352 602
Årsresultat	0	-15 361	-15 361
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>50 000</b>	<b>287 242</b>	<b>337 242</b>