



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 431 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuskegata 55
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 425 379	3 359 034
Annen driftsinntekt		4 935	0
Sum inntekter		4 430 314	3 359 034
Kostnader			
Varekostnad		106 360	90 000
Lønnskostnad	1	1 883 536	1 527 367
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 292	24 275
Annen driftskostnad		581 405	449 742
Sum kostnader		2 636 593	2 091 383
Driftsresultat		1 793 721	1 267 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 650	11 231
Sum finansinntekter		35 650	11 231
Annen rentekostnad		484 243	325 573
Sum finanskostnader		484 243	325 573
Netto finans		-448 594	-314 341
Resultat før skattekostnad		1 345 127	953 310
Skattekostnad	3, 4	296 152	212 819
Årsresultat		1 048 976	740 491
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	600 000	0
Annen egenkapital	5	448 976	740 491
Sum overføringer og disponeringer		1 048 976	740 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 929 075	7 941 835
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	526 550	87 182
Sum varige driftsmidler		8 455 625	8 029 017
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 455 625	8 029 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		415 540	665 510
Andre kortsiktige fordringer	6	268 531	232 891
Sum fordringer		684 071	898 401
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	2 634 648	2 578 648
Sum investeringer		2 634 648	2 578 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	814 557	132 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 557	132 100
Sum omløpsmidler		4 133 276	3 609 149
SUM EIENDELER		12 588 902	11 638 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 288 652	1 839 676
Sum opptjent egenkapital		2 288 652	1 839 676
Sum egenkapital		2 318 652	1 869 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	26 288	12 344
Sum avsetninger for forpliktelser		26 288	12 344
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 267 500	5 024 111
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 002 138	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 269 638	9 024 111
Sum langsiktig gjeld		9 295 926	9 036 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 341	38 154
Betalbar skatt	3, 4	282 208	215 397
Skyldige offentlige avgifter	8	342 882	232 120
Annen kortsiktig gjeld		327 893	246 364
Sum kortsiktig gjeld		974 324	732 035
Sum gjeld		10 270 250	9 768 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 588 902	11 638 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617114

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 431 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuskegata 55
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 431 891
GLEDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 425 379	3 359 034
Annen driftsinntekt		4 935	0
Sum inntekter		4 430 314	3 359 034
Kostnader			
Varekostnad		106 360	90 000
Lønnskostnad	1	1 883 536	1 527 367
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 292	24 275
Annen driftskostnad		581 405	449 742
Sum kostnader		2 636 593	2 091 383
Driftsresultat		1 793 721	1 267 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 650	11 231
Sum finansinntekter		35 650	11 231
Annen rentekostnad		484 243	325 573
Sum finanskostnader		484 243	325 573
Netto finans		-448 594	-314 341
Resultat før skattekostnad		1 345 127	953 310
Skattekostnad	3, 4	296 152	212 819
Årsresultat		1 048 976	740 491
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	600 000	0
Annen egenkapital	5	448 976	740 491
Sum overføringer og disponeringer		1 048 976	740 491



Organisasjonsnr: 998 431 891
GLEDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 929 075	7 941 835
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	526 550	87 182
Sum varige driftsmidler		8 455 625	8 029 017
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 455 625	8 029 017
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		415 540	665 510
Andre kortsiktige fordringer	6	268 531	232 891
Sum fordringer		684 071	898 401
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	2 634 648	2 578 648
Sum investeringer		2 634 648	2 578 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	814 557	132 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 557	132 100
Sum omløpsmidler		4 133 276	3 609 149
SUM EIENDELER		12 588 902	11 638 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 288 652	1 839 676
Sum opptjent egenkapital		2 288 652	1 839 676
Sum egenkapital		2 318 652	1 869 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	26 288	12 344
Sum avsetninger for forpliktelser		26 288	12 344
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 267 500	5 024 111
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 002 138	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 269 638	9 024 111
Sum langsiktig gjeld		9 295 926	9 036 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 341	38 154
Betalbar skatt	3, 4	282 208	215 397
Skyldige offentlige avgifter	8	342 882	232 120
Annen kortsiktig gjeld		327 893	246 364
Sum kortsiktig gjeld		974 324	732 035
Sum gjeld		10 270 250	9 768 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 588 902	11 638 167



Organisasjonsnr: 998 431 891
GLEDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Valuta Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt. Varer Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp. Fortsatt drift Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Fravalg revisor Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1625182.00	1337536.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	233845.00	189831.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12745.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11764.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1883536.00	1527367.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 2 årsverk. Det er utbetalt lønn til daglig leder og styrets leder. Styrets leder har stilling i selskapet som konsulent.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GLEDEN EIENDOM AS
998431891
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GLEDEN EIENDOM AS
998 431 891

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 425 379	3 359 034
Annen driftsinntekt		4 935	0
Sum driftsinntekter		4 430 314	3 359 034
Driftskostnader			
Varekostnad		-106 360	-90 000
Lønnskostnad	1	-1 883 536	-1 527 367
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-65 292	-24 275
Annen driftskostnad		-581 405	-449 742
Sum driftskostnader		-2 636 593	-2 091 383
Driftsresultat		1 793 721	1 267 651
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 650	11 231
Sum finansinntekter		35 650	11 231
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-484 243	-325 573
Sum finanskostnader		-484 243	-325 573
Netto finans		-448 594	-314 341
Resultat før skattekostnad		1 345 127	953 310
Skattekostnad	3, 4	-296 152	-212 819
Årsresultat		1 048 976	740 491
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	600 000	0
Annen egenkapital	5	448 976	740 491
Sum overføringer		1 048 976	740 491



GLEDEN EIENDOM AS
998 431 891

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 929 075	7 941 835
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	526 550	87 182
Sum varige driftsmidler		8 455 625	8 029 017
Sum anleggsmidler		8 455 625	8 029 017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		415 540	665 510
Andre kortsiktige fordringer	6	268 531	232 891
Sum fordringer		684 071	898 401
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	2 634 648	2 578 648
Sum investeringer		2 634 648	2 578 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	814 557	132 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 557	132 100
Sum omløpsmidler		4 133 276	3 609 149
SUM EIENDELER		12 588 902	11 638 167



GLEDEN EIENDOM AS
998 431 891

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 288 652	1 839 676
Sum opptjent egenkapital		2 288 652	1 839 676
Sum egenkapital		2 318 652	1 869 676
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	26 288	12 344
Sum avsetning for forpliktelser		26 288	12 344
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 267 500	5 024 111
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 002 138	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 269 638	9 024 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 341	38 154
Betalbar skatt	3, 4	282 208	215 397
Skyldige offentlige avgifter	8	342 882	232 120
Annen kortsiktig gjeld		327 893	246 364
Sum kortsiktig gjeld		974 324	732 035
Sum gjeld		10 270 250	9 768 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 588 902	11 638 167

Sandefjord, 03.07.2024

Jan Tore Berg
styrets leder

Renate Storhaug
styremedlem / daglig leder



GLEDEN EIENDOM AS
998 431 891

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



GLEDEN EIENDOM AS
998 431 891
Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Fravalg revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 625 182	1 337 536
Arbeidsgiveravgift	233 845	189 831
Pensjonskostnader	12 745	0
Andre relaterte ytelser	11 764	0
Sum	1 883 536	1 527 367

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 2 årsverk. Det er utbetalt lønn til daglig leder og styrets leder. Styrets leder har stilling i selskapet som konsulent.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	98 697	7 957 785	8 056 482
Tilgang i året	491 900	0	491 900
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	590 597	7 957 785	8 548 382
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-11 515	-15 950	-27 465
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-64 047	-28 710	-92 757
Balansført verdi pr 31.12	526 550	7 929 075	8 455 625
Årets av- og nedskrivninger	52 532	12 760	65 292
Økonomisk levetid	5	0 - 5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har 2 eiendommer i Larvik Kommune.

Adresse: Balansført verdi:
Castbergs gate 17/19 kr 6 048 115,-
Rombeggata 11 kr 1 880 960,-

Eiendommene er delvis utleide ikke avskrivbare boliger.



GLEDEN EIENDOM AS
998 431 891

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	282 208	215 397
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 944	-2 578
Skattekostnad	296 152	212 819
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 345 127	953 310
Permanente forskjeller	1 016	14 046
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-63 381	11 722
Skattepliktig inntekt	1 282 762	979 078
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	282 208	215 397
Sum betalbar skatt i balansen	282 208	215 397

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 396	78 120	-73 724
Gevinst- og tapskonto	51 713	41 370	10 343
Netto forskjeller	56 109	119 490	-63 381
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	56 109	119 490	-63 381
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	12 344	26 288	-13 944

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 839 676	1 869 676
Årsresultat	0	1 048 976	1 048 976
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 288 652	2 318 652

Note 6 - Andre kortsikrige fordringer

Selskapet har en kortsiktig fordring på kr 268 531,- pr 31.12.23 mot Pashn AS.

Beløpet er blitt renteberegnet.

Note 7 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har følgende aksjer:	Antall aksjer	Formuesverdi
Pashn AS	12 850	0
Avonova Management Invest AS	51 123	0
Hølen Matbar AS	20 000	0

Aksjene er bokført i regnskapet til kostpris.



GLEDEN EIENDOM AS
998 431 891

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	27 855
Skyldig skattetrekk	-27 855

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frampå Holding AS	15	50,00	Ordinære
Renate Storhaug	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har 2 langsiktige pantelån på tilsammen kr 5 267 500,-.

Eiendommene er stilt som sikkerhet for pantelånet.

Selskapet har også et langsiktig lån til aksjonæren Frampå Holding AS

pålydende kr 3 002 138,-.

Lånet renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Selskapet har også et langsiktig lån til Avonova Management Invest AS på kr 1 000 000,- i forbindelse med kjøp av aksjer i selskapet.

Lånet renteberegnes.