



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 713 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGT. 2 AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 236 358	
Sum inntekter		5 236 358	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	153 627	
Eiers andel av felleskostnader		663 475	
Annen driftskostnad	2	3 084 302	
Sum kostnader		3 901 405	
Driftsresultat		1 334 954	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 091	
Annen finansinntekt		210	
Sum finansinntekter		1 301	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 630	
Annen rentekostnad		471	
Sum finanskostnader		10 101	
Netto finans		-8 800	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 326 153	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	291 753	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 034 400	0
Årsresultat		1 034 400	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 034 400	
Totalresultat		1 034 400	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 034 400	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 034 400	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	778 335	
Sum immaterielle eiendeler		778 335	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	7 316 221	
Sum varige driftsmidler		7 316 221	
Sum anleggsmidler		8 094 556	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 018	
Andre kortsiktige fordringer		68 038	
Sum fordringer		69 056	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 880 117	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 880 117	
Sum omløpsmidler		4 949 174	0
SUM EIENDELER		13 043 730	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	648 000	
Overkurs		9 946 888	
Sum innskutt egenkapital		10 594 888	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 400	
Sum opptjent egenkapital		1 034 400	
Sum egenkapital	4	11 629 288	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	356 439	
Sum annen langsiktig gjeld		356 439	
Sum langsiktig gjeld		356 439	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		726 025	
Betalbar skatt	3	238 820	
Annen kortsiktig gjeld	7	93 158	
Sum kortsiktig gjeld		1 058 003	
Sum gjeld		1 414 441	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 043 730	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829340

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 713 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGT. 2 AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 924 713 666
KONGENSGT. 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 236 358	
Sum inntekter		5 236 358	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	153 627	
Eiers andel av felleskostnader		663 475	
Annen driftskostnad	2	3 084 302	
Sum kostnader		3 901 405	
Driftsresultat		1 334 954	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 091	
Annen finansinntekt		210	
Sum finansinntekter		1 301	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 630	
Annen rentekostnad		471	
Sum finanskostnader		10 101	
Netto finans		-8 800	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 326 153	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	291 753	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 034 400	0
Årsresultat		1 034 400	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 034 400	
Totalresultat		1 034 400	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 034 400	
Sum overføringer og disponeringer		1 034 400	





Organisasjonsnr: 924 713 666
KONGENSGT. 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	778 335	
Sum immaterielle eiendeler		778 335	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	7 316 221	
Sum varige driftsmidler		7 316 221	

Sum anleggsmidler		8 094 556	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 018	
Andre kortsiktige fordringer		68 038	
Sum fordringer		69 056	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 880 117	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 880 117	

Sum omløpsmidler		4 949 174	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		13 043 730	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	648 000	
Overkurs		9 946 888	
Sum innskutt egenkapital		10 594 888	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 034 400	
Sum opptjent egenkapital		1 034 400	

Sum egenkapital	4	11 629 288	0
------------------------	----------	-------------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	356 439	
Sum annen langsiktig gjeld		356 439	
Sum langsiktig gjeld		356 439	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		726 025	
Betalbar skatt	3	238 820	
Annen kortsiktig gjeld	7	93 158	
Sum kortsiktig gjeld		1 058 003	
Sum gjeld		1 414 441	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 043 730	0



Organisasjonsnr: 924 713 666
KONGENSGT. 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Kongens.gt 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kongensgt. 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 034 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



NITSCHKE

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 26. mai 2021
Nitschke AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

KONGENSGT. 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	19.02.2020-31.12.2020
Annen driftsinntekt		5 236 358
Sum driftsinntekter		5 236 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	153 627
Eiers andel av felleskostnader		663 475
Annen driftskostnad	2	3 084 302
Sum driftskostnader		3 901 405
Driftsresultat		1 334 954
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		1 091
Annen finansinntekt		210
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 630
Annen rentekostnad		471
Resultat av finansposter		-8 800
Ordinært resultat før skattekostnad		1 326 153
Skattekostnad på ordinært resultat	3	291 753
Ordinært resultat		1 034 400
Årsresultat		1 034 400
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		1 034 400
Sum overføringer		1 034 400



BALANSE

KONGENSGT. 2 AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	778 335
Sum immaterielle eiendeler		778 335
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	7 316 221
Sum varige driftsmidler		7 316 221
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		8 094 556
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		1 018
Andre kortsiktige fordringer		68 038
Sum fordringer		69 056
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 880 117
Sum omlopsmidler		4 949 174
Sum eiendeler		13 043 730

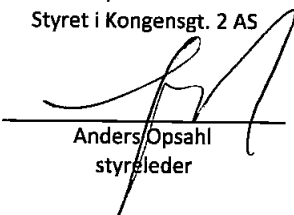


BALANSE

KONGENSGT. 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	648 000
Overkurs		9 946 888
Sum innskutt egenkapital		10 594 888
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		1 034 400
Sum opptjent egenkapital		1 034 400
Sum egenkapital	4	11 629 288
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	5	356 439
Sum annen langsiktig gjeld		356 439
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		726 025
Betalbar skatt	3	238 820
Annen kortsiktig gjeld	7	93 158
Sum kortsiktig gjeld		1 058 003
Sum gjeld		1 414 441
Sum egenkapital og gjeld		13 043 730

Oslo, 26.05.2021
Styret i Kongensgt. 2 AS


Anders Opsahl
styreleder



Kongensgt. 2 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 19.02.2020 ved skattefri omdannelse av ANS Kongensgt 2 etter skatteloven § 11-20. Det innebærer at alle skatteposisjoner i ANS Kongensgr. 2 er videreført i Kongensgt. 2 AS. Regnskapsemssig er omdannelsen behandlet som transaksjon ved at eiendeer er bokført til skattemessige verdier da disse er lavere en virkelige verdier, jf FSFIN § 11-20-3 (4). Resultatregnskapet omfatter perioden 01.01.20-31.12.20.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 648 000	6 480	kr 100,00
Aksjonærer	Eierandel	
Kongens Gate 2 Holding AS	6 480	100 %
Totalt antall aksjer	6 480	100%

Styreleder eier 94,42% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS som eier 100% av Kongens Gate 2 Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 Oslo.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 30.000,- for lovpålagt revisjon og kr. 0 for annen bistand. Beløpene er ex. merverdiavgift. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	1 326 153
Permanente forskjeller	
Endring midl. forskjeller	-240 606
Årets skattegrunnlag	1 085 547
Mottatt konsernbidrag	0
Alminnelig inntekt	1 085 547

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	238 820
Endring utsatt skatt	52 933
Årets skattekostnad	291 753



Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 778 489	-3 537 883	-240 606
Sum	-3 778 489	-3 537 883	-240 606
Utsatt skatt:	-831 268	-778 335	52 933

Utsatt skattefordel pr 01.01.20 er innarbeidet i selskapets regnskap ved direkteføring mot bokførte verdier på driftsmidler.

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Stiftelse	648 000	9 946 888	-	10 594 888
Årets resultat			1 034 400	1 034 400
Avgitt konsemsbidrag				-
Egenkapital 31.12	648 000	9 946 888	1 034 400	11 629 288

Note 5 Gjeld til foretak i samme konsern

Anders Opsahl Holding AS	356 439
Sum langsiktige fordringer på konsemselskaper	356 439

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringen, men løpetiden er mer enn 5 år etter balansedatoen. Mellomværende blir renteberegnet med 3% pr. anno.

Note 6 Pantstillelser

Som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 119.998.271 er det tatt pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 7.316.221,-.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Forskudd fra kunder	25 299
Påløpte kostnader	67 859
Sum annen kortsiktig gjeld	93 158

Note 8 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost ANS Kongensgt. 2	3 722 676	2 500 078	158 000	6 380 754
Tilgang ved stiftelse av Kongensgt. 2 AS	1 750 432	1 386 116		3 136 548
Tilganger gjennom året	3 598 213			3 598 213
Avgang				
Akkumulerte avskrivninger i ANS Kongensgt. 2	-3 145 589	-2 500 078		-5 645 667
Årets avskrivninger	-114 765	-38 862		-153 627
Bokført verdi 31.12	5 810 967	1 347 254	158 000	7 316 221
Økonomisk levetid	100 år	100	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	1 %	1 %		