



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 559 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FT UTLEIE AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 162K
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fisnik Tahiraj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 325 000
Annen driftsinntekt		200 500	224 000
Sum inntekter		200 500	4 549 000
Kostnader			
Varekostnad			4 333 070
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		164 891	164 891
Annen driftskostnad		180 829	251 750
Sum kostnader		345 720	4 749 711
Driftsresultat		-145 220	-200 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	45
Annen finansinntekt		480	
Sum finansinntekter		502	45
Annen rentekostnad		276 046	343 880
Annen finanskostnad			3 500
Sum finanskostnader		276 046	347 380
Netto finans		-275 544	-347 335
Resultat før skattekostnad		-420 764	-548 046
Skattekostnad på resultat			-94 005
Årsresultat	2	-420 764	-454 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-420 764	-454 041
Totalresultat		-420 764	-454 041
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-420 764	-454 041
Sum overføringer og disponeringer		-420 764	-454 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 735 904	4 838 486
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		72 695	135 004
Sum varige driftsmidler	3	4 808 598	4 973 489
Sum anleggsmidler		4 808 598	4 973 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 000	11 850
Andre kortsiktige fordringer		20 050	20 050
Konsernfordringer		603 204	303 204
Sum fordringer		688 254	335 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 512	85 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 512	85 450
Sum omløpsmidler		701 766	420 554
SUM EIENDELER		5 510 365	5 394 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		660 012	239 248
Sum opptjent egenkapital		-660 012	-239 248
Sum egenkapital	2	1 369 988	1 790 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 300 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 511	15 514
Kortsiktig konserngjeld		821 966	87 778
Annen kortsiktig gjeld		16 900	
Sum kortsiktig gjeld		840 377	103 292
Sum gjeld		4 140 377	3 603 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 510 365	5 394 044
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541487

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 559 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FT UTLEIE AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 162K
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fisnik Tahiraj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 920 559 905
FT UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 325 000
Annen driftsinntekt		200 500	224 000
Sum inntekter		200 500	4 549 000
Kostnader			
Varekostnad			4 333 070
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler		164 891	164 891
Annen driftskostnad		180 829	251 750
Sum kostnader		345 720	4 749 711
Driftsresultat		-145 220	-200 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	45
Annen finansinntekt		480	
Sum finansinntekter		502	45
Annen rentekostnad		276 046	343 880
Annen finanskostnad			3 500
Sum finanskostnader		276 046	347 380
Netto finans		-275 544	-347 335
Resultat før skattekostnad		-420 764	-548 046
Skattekostnad på resultat			-94 005
Årsresultat	2	-420 764	-454 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-420 764	-454 041
Totalresultat		-420 764	-454 041
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-420 764	-454 041
Sum overføringer og disponeringer		-420 764	-454 041



Organisasjonsnr: 920 559 905
FT UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 735 904	4 838 486
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		72 695	135 004
Sum varige driftsmidler	3	4 808 598	4 973 489

Sum anleggsmidler		4 808 598	4 973 489
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 000	11 850
Andre kortsiktige fordringer		20 050	20 050
Konsernfordringer		603 204	303 204
Sum fordringer		688 254	335 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 512	85 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 512	85 450

Sum omløpsmidler		701 766	420 554
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 510 365	5 394 044
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		660 012	239 248
Sum opptjent egenkapital		-660 012	-239 248

Sum egenkapital	2	1 369 988	1 790 752
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 300 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 300 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 511	15 514
Kortsiktig konserngjeld		821 966	87 778
Annen kortsiktig gjeld		16 900	
Sum kortsiktig gjeld		840 377	103 292
Sum gjeld		4 140 377	3 603 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 510 365	5 394 044
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 920 559 905
FT UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ft Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 559 905



RESULTATREGNSKAP

FT UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	4 325 000
Annen driftsinntekt		200 500	224 000
Sum driftsinntekter		200 500	4 549 000
Varekostnad		0	4 333 070
Avskrivning av driftsmidler		164 891	164 891
Annen driftskostnad		180 829	251 750
Sum driftskostnader		345 720	4 749 711
Driftsresultat		-145 220	-200 711
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	45
Annen finansinntekt		480	0
Annen rentekostnad		276 046	343 880
Annen finanskostnad		0	3 500
Resultat av finansposter		-275 544	-347 335
Resultat før skattekostnad		-420 764	-548 046
Skattekostnad på resultat		0	-94 005
Årsresultat	2	-420 764	-454 041
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		420 764	454 041
Sum overføringer		-420 764	-454 041



BALANSE

FT UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 735 904	4 838 486
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		72 695	135 004
Sum varige driftsmidler	3	4 808 598	4 973 489
Sum anleggsmidler		4 808 598	4 973 489
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		65 000	11 850
Andre kortsiktige fordringer		20 050	20 050
Konsernfordringer		603 204	303 204
Sum fordringer		688 254	335 104
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 512	85 450
Sum omløpsmidler		701 766	420 554
Sum eiendeler		5 510 365	5 394 044



BALANSE

FT UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-660 012	-239 248
Sum opptjent egenkapital		-660 012	-239 248
Sum egenkapital	2	1 369 988	1 790 752
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 300 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 000	3 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 511	15 514
Konserngjeld		821 966	87 778
Annen kortsiktig gjeld		16 900	0
Sum kortsiktig gjeld		840 377	103 292
Sum gjeld		4 140 377	3 603 292
Sum egenkapital og gjeld		5 510 365	5 394 044

Kristiansand, 06.05.2025
Styret i Ft Utleie AS

Fisnik Tahiraj
styreleder/daglig leder



FT UTLEIE AS

ORG.NR: 920 559 905

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ft Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 030 000	0	0	-239 248	1 790 752
Årets resultat				-420 764	-420 764
Pr 31.12.2024	2 030 000	0	0	-660 012	1 369 988

FT UTLEIE AS

SIDE 5



FT UMLEIE AS

ORG.NR: 920 559 905

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 300 000	3 300 000
Sum	3 300 000	3 300 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Leilighet	4 808 598	4 973 489
Sum	4 808 598	4 973 489

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FT UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 030	1 000,0	2 030 000
Sum	2 030		2 030 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STÅ PÅ HOLDING AS	2 030	100,0	100,0

FT UMLEIE AS

SIDE 6



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i FT Utleie AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FT Utleie AS som viser et underskudd på NOK 420 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for FT Utleie AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 6. mai 2025

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor