



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGSTAD TERRASSE 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gillholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 934	223 259
Sum inntekter		209 934	223 259
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	120 378	92 783
Sum kostnader		120 378	92 783
Driftsresultat		89 557	130 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 877	1 606
Sum finansinntekter		1 877	1 606
Annen finanskostnad		29 863	37 796
Sum finanskostnader		29 863	37 796
Netto finans		-27 986	-36 190
Ordinært resultat før skattekostnad		61 570	94 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 570	94 286
Årsresultat		61 570	94 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 419 000	8 419 000
Sum varige driftsmidler		8 419 000	8 419 000
Sum anleggsmidler		8 419 000	8 419 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 082	13 806
Sum fordringer		16 082	13 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	168 593	131 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 593	131 706
Sum omløpsmidler	7	184 675	145 512
SUM EIENDELER		8 603 675	8 564 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		660 118	559 744
Sum opptjent egenkapital		660 118	559 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	680 118	579 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	882 072	1 795 380
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 026 217	6 175 380
Sum annen langsiktig gjeld		7 908 289	7 970 760
Sum langsiktig gjeld		7 908 290	7 970 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 083	13 786
Annen kortsiktig gjeld		185	222
Sum kortsiktig gjeld	7	15 268	14 008
Sum gjeld		7 923 557	7 984 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 603 675	8 564 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453288

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGSTAD TERRASSE 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gillholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 995 627 329
RINGSTAD TERRASSE 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 934	223 259
Sum inntekter		209 934	223 259
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	120 378	92 783
Sum kostnader		120 378	92 783
Driftsresultat		89 557	130 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 877	1 606
Sum finansinntekter		1 877	1 606
Annen finanskostnad		29 863	37 796
Sum finanskostnader		29 863	37 796
Netto finans		-27 986	-36 190
Ordinært resultat før skattekostnad		61 570	94 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 570	94 286
Årsresultat		61 570	94 286



Organisasjonsnr: 995 627 329
RINGSTAD TERRASSE 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 419 000	8 419 000
Sum varige driftsmidler		8 419 000	8 419 000

Sum anleggsmidler		8 419 000	8 419 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		16 082	13 806
Sum fordringer		16 082	13 806

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	168 593	131 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 593	131 706

Sum omløpsmidler	7	184 675	145 512
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		8 603 675	8 564 512
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		660 118	559 744
Sum opptjent egenkapital		660 118	559 744

Sum egenkapital	8	680 118	579 744
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	882 072	1 795 380



Øvrig langsiktig gjeld	10	7 026 217	6 175 380
Sum annen langsiktig gjeld		7 908 289	7 970 760
Sum langsiktig gjeld		7 908 290	7 970 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 083	13 786
Annen kortsiktig gjeld		185	222
Sum kortsiktig gjeld	7	15 268	14 008
Sum gjeld		7 923 557	7 984 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 603 675	8 564 512



Organisasjonsnr: 995 627 329
RINGSTAD TERRASSE 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 Ringstad Terrasse 2 Borettslag.pdf	Reidem, Jan Reidar	21.01.1944	13.04.2023 10:51
Årsregnskap 2022 Ringstad Terrasse 2 Borettslag.pdf	Gillholm, Kari	01.07.1957	29.03.2023 13:19
Årsregnskap 2022 Ringstad Terrasse 2 Borettslag.pdf	Snellingen, Guri	19.11.1957	29.03.2023 16:42

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: +tA4zDvQsdF4jgSETBKmx0C6XIVyyT1cQu84471VE=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		155 472	155 472	155 470	155 470
Inndekning av finanskostnader		54 462	67 787	61 700	39 240
Sum inntekter		209 934	223 259	217 170	194 710
Driftskostnader					
Verktøy, driftsmateriell, inventar		7 980	478	5 000	0
Vedlikehold	1	2 352	0	18 000	18 000
Innleid hjelp	2	3 750	0	8 000	8 600
Revisjonshonorar		2 087	2 087	2 090	2 090
Forretningsførerhonorar		22 850	21 838	22 660	25 000
Årskontingent GOBB		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		13 786	13 282	13 790	15 170
Kommunale avgifter	3	56 272	51 808	53 690	59 380
Bomiljøtiltak		0	0	800	800
Annen kostnad	4	9 501	1 490	10 000	15 000
Sum driftskostnader		120 378	92 783	135 830	145 840
Driftsresultat		89 557	130 476	81 340	48 870
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		358	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		1 519	1 606	1 330	1 380
Sum finansinntekt		1 877	1 606	1 330	1 380
Rentekostnader		29 863	37 796	27 100	26 240
Sum finanskostnader		29 863	37 796	27 100	26 240
Sum finansinntekt- og kostnad		-27 986	-36 190	-25 770	-24 860
Årsresultat		61 570	94 286	55 570	24 010

142 - Ringstad Terrasse 2 Borettslag - 995 627 329



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +HUA4zDvQsdF4jgSETBKmx0C6XvVyyT1cQu84471VE=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	8 419 000	8 419 000
Sum anleggsmidler		8 419 000	8 419 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		999	20
Andre fordringer		15 083	13 786
Bankinnskudd	6	168 593	131 706
Sum omløpsmidler	7	184 675	145 512
Sum eiendeler		8 603 675	8 564 512
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		660 118	559 744
Sum egenkapital	8	680 118	579 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	882 072	1 795 380
Borettslagsinnskudd	10	4 380 000	4 380 000
Annen langsiktig gjeld		2 646 217	1 795 380
Sum langsiktig gjeld		7 908 290	7 970 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 083	13 786
Påløpte renter		185	202
Annen kortsiktig gjeld		0	20
Sum kortsiktig gjeld	7	15 268	14 008
Sum egenkapital og gjeld		8 603 675	8 564 512

Kari Gillholm
Styreleder

Jan Reidar Reidem
Styremedlem

Guri Snellingen
Styremedlem

142 - Ringstad Terrasse 2 Borettslag - 995 627 329



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +tU4zDvQsdF4jgSETBKmx0C6XvVyyT1cQu84471VE=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6608 Vedlikehold malerarbeid	499
6620 Vedlikehold utstyr	1 853
Sum	2 352

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	3 750
Sum	3 750

142 - Ringstad Terrasse 2 Borettslag - 995 627 329



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +1U4zDvQsdF4jgSETBKmx0C6XvVyyT1cQu84471VE=



Noter 2022

Note 3 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	51 251
7761 Eiendomsskatt	5 021
Sum	56 272

Note 4 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7770 Gebyr - bank	509
7790 Driftskostnader	8 929
7799 Gebyrer Klare Finans	63
Sum	9 501

Note 5 - Bygninger

	Anskaffelseskost	Tilgang	Bokført verdi	Anskaffelsesår
	IB		31.12.	
Boligbygg	8 400 000	0	8 400 000	2010
Redskadpsbod	19 000		19 000	2014
Sum bygninger	8 419 000		8 419 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 6 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

142 - Ringstad Terrasse 2 Borettslag - 995 627 329



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +1U4zDvQsdF4jgSETBKmx0C6XvVyyT1cQu84471VE=



Noter 2022

Note 7 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	131 504	68 351
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	61 570	94 286
Avdrag langsiktig lån	-23 667	-31 133
B. Årets endring disponible midler	37 903	63 153
C. Disponible midler 31.12	169 407	131 504
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	16 082	13 806
Bankinnskudd og kontanter	168 593	131 706
Sum omløpsmidler	184 675	145 512
Kortsiktig gjeld	-15 268	-14 008
Disponible midler	169 407	131 504

Note 8 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	20 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	559 744
Årets resultat	61 570
Forskuddsbetalt fellesgjeld	38 803
Opptjent egenkapital pr 31.12.	660 118
Total egenkapital 31.12.	680 118

142 - Ringstad Terrasse 2 Borettslag - 995 627 329



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +tU4zDvQsdF4jgSEtBKmx0C6XivVyyT1cQu84471VE=



Noter 2022

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	20208307666
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	3.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2060
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 795 380
Avdrag i perioden:	913 307
Lånesaldo 31.12:	882 072
Saldo 5 år frem i tid:	815 939
Andelssaldo 01.01:	1 795 380
Innbetalt IN i perioden:	889 640
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	38 803
Andelssaldo 31.12:	2 646 217
Sum pantegjeld for lån:	3 528 289

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20208307666	1	882 072	882 072

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2010 er på kr. 4 380 000. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

142 - Ringstad Terrasse 2 Borettslag - 995 627 329



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: +1U4zDvQsdF4jgSEtBKmx0C6XvVyyT1cQu84471VE=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ringstad Terrasse 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ringstad Terrasse 2 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NSD6M-FZMFX-T523T-1NPKX-28XTQ-XOTLU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Ringstad Terrasse
2 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 14.04.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: NSD6M-FZMFX-T523T-1NPKX-28XTQ-XOTLU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-14 12:06:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NSD6M-FZMFX-T523T-1NPKX-28XTQ-XOTUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>