



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 257 341
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HEDEMARKEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 916257341

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		327 897	293 226
Annen driftsinntekt		372 504	333 696
Sum inntekter		700 401	626 922
Kostnader			
Lønnskostnad	1	94 133	89 568
Annen driftskostnad		603 172	483 640
Sum kostnader		697 305	573 208
Driftsresultat		3 096	53 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 281	4 185
Sum finansinntekter		1 281	4 185
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans		1 281	4 179
Ordinært resultat før skattekostnad		4 377	57 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 377	57 893
Årsresultat		4 377	57 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 377	57 893
Totalresultat		4 377	57 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 377	57 893
Sum overføringer og disponeringer		4 377	57 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 972	62 976
Andre kortsiktige fordringer		63 365	55 957
Sum fordringer		75 338	118 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 717	248 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 717	248 475
Sum omløpsmidler		423 055	367 407
SUM EIENDELER		423 055	367 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	329 095	324 718
Sum opptjent egenkapital		329 095	324 718
Sum egenkapital		329 095	324 718
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 368	23 569
Skyldig offentlige avgifter		17 592	19 121
Sum kortsiktig gjeld		93 960	42 689
Sum gjeld		93 960	42 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 055	367 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377395

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 257 341
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4
Forretningsadresse: c/o Ovidia Andersen
Myrvangvegen 28
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HEDEMARKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 916 257 341
SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		327 897	293 226
Annen driftsinntekt		372 504	333 696
Sum inntekter		700 401	626 922
Kostnader			
Lønnskostnad	1	94 133	89 568
Annen driftskostnad		603 172	483 640
Sum kostnader		697 305	573 208
Driftsresultat		3 096	53 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 281	4 185
Sum finansinntekter		1 281	4 185
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans		1 281	4 179
Ordinært resultat før skattekostnad		4 377	57 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 377	57 893
Årsresultat		4 377	57 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 377	57 893
Totalresultat		4 377	57 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 377	57 893
Sum overføringer og disponeringer		4 377	57 893



Organisasjonsnr: 916 257 341
SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 972	62 976
Andre kortsiktige fordringer		63 365	55 957
Sum fordringer		75 338	118 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		347 717	248 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 717	248 475
Sum omløpsmidler		423 055	367 407
SUM EIENDELER		423 055	367 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	329 095	324 718
Sum opptjent egenkapital		329 095	324 718
Sum egenkapital		329 095	324 718
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 368	23 569
Skyldig offentlige avgifter		17 592	19 121
Sum kortsiktig gjeld		93 960	42 689
Sum gjeld		93 960	42 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		423 055	367 407





Organisasjonsnr: 916 257 341
SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Sønderhagen 3 & 4

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 257 341



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		327 897	293 226
Annen driftsinntekt		372 504	333 696
Sum driftsinntekter		700 401	626 922
Lønnskostnad	1	94 133	89 568
Annen driftskostnad		603 172	483 640
Sum driftskostnader		697 305	573 208
Driftsresultat		3 096	53 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4 185
Annen renteinntekt		1 281	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	6
Resultat av finansposter		1 281	4 179
Resultat før skattekostnad		4 377	57 893
Årsresultat		4 377	57 893
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 377	57 893
Sum overføringer		4 377	57 893



BALANSE

SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 972	62 976
Andre kortsiktige fordringer		63 365	55 957
Sum fordringer		75 338	118 933
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		347 717	248 475
Sum omløpsmidler		423 055	367 407
Sum eiendeler		423 055	367 407



BALANSE

SAMEIET SØNDERHAGEN 3 & 4

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	329 095	324 718
Sum opptjent egenkapital		329 095	324 718
Sum egenkapital		329 095	324 718
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 368	23 569
Skyldig offentlige avgifter		17 592	19 121
Sum kortsiktig gjeld		93 960	42 689
Sum gjeld		93 960	42 689
Sum egenkapital og gjeld		423 055	367 407

Stange
Styret i Sameiet Sønderhagen 3 & 4

Ovidia Strand Andersen
styreleder

Fredrik Bratlie Hansen
nestleder

Lars Ottar Fillip Fredriksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	82 500	78 500
Arbeidsgiveravgift	11 633	11 069
Sum	94 133	89 569

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,1 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 legges det opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Sameiet Sønderhagen 3 & 4 har positiv egenkapital per 31.12.2023. Styret i Sameiet Sønderhagen 3 & 4 forventer en nøytral løpende drift.

Driften av Sameiet Sønderhagen 3 & 4 synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til Årsmøte i Sameiet Sønderhagen 3&4

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sønderhagen 3&4 som viser et overskudd på kr 4 377. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

FLYT Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.flyt-revisjon.no

Pennco Dokumentnøkkel: K30XO-1430E-71F6Y-KLGCV-L605D-EED5P



Uavhengig revisors beretning 2023
Sameiet Sønderhagen 3&4

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 23. april 2024
Flyt Revisjon AS

Arild Wangen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: K30XO-1430E-71F6-KLGCV-1605D-EED5P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wangen, Arild

Statsautorisert revisor

På vegne av: Flyt Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-04-23 12:09:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K30XO-1430E-71F6Y-KLGCV-L60SD-EED5P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>