



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 186 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 13B
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		459 070	431 350
Andre inntekter		24 000	
Sum inntekter		483 070	431 350
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	2 900	4 700
Andre driftskostnader		34 490	47 693
Sum kostnader		37 390	52 393
Driftsresultat		445 680	378 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		159	149
Sum finansinntekter		159	149
Annan rentekostnad		95	25
Sum finanskostnader		95	25
Netto finans		64	124
Ordinært resultat før skattekostnad		445 744	379 081
Skattekostnad på resultat	2	95 082	82 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 662	296 366
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
Årsresultat		350 662	296 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 662	296 366
Totalresultat		350 662	296 366
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		350 662	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-103 634
Sum overføringar og disponeringar		350 662	296 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Bygninger mv	1	123 246	123 246
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	41 842	
Sum varige driftsmiddel		165 088	123 246
Sum anleggsmiddel		165 088	123 246
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			1 110
Sum krav			1 110
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762 245	439 948
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		762 245	439 948
Sum omløpsmiddel		762 245	441 058
SUM EIGEDELAR		927 333	564 304
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 500)	3	150 000	150 000
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	682 251	331 589
Udekt tap	3		
Sum opptent egenkapital		682 251	331 589
Sum egenkapital		832 251	481 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	95 082	82 715
Sum kortsiktig gjeld		95 082	82 715
Sum gjeld		95 082	82 715
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		927 333	564 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334004

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 186 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 13B
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 186 596
VIBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		459 070	431 350
Andre inntekter		24 000	
Sum inntekter		483 070	431 350
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	2 900	4 700
Andre driftskostnader		34 490	47 693
Sum kostnader		37 390	52 393
Driftsresultat		445 680	378 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		159	149
Sum finansinntekter		159	149
Annan rentekostnad		95	25
Sum finanskostnader		95	25
Netto finans		64	124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	95 082	82 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 662	296 366
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
Årsresultat		350 662	296 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 662	296 366
Totalresultat		350 662	296 366
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		350 662	
Overført fra annen egenkapital			-103 634
Sum overføringer og disponeringar		350 662	296 366



Organisasjonsnr: 917 186 596
VIBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Bygninger mv	1	123 246	123 246
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	41 842	
Sum varige driftsmiddel		165 088	123 246
Sum anleggsmiddel		165 088	123 246
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			1 110
Sum krav			1 110
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762 245	439 948
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		762 245	439 948
Sum omløpsmiddel		762 245	441 058
SUM EIGEDELAR		927 333	564 304
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 500)	3	150 000	150 000
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	3	682 251	331 589
Udekt tap	3		
Sum opptent eigenkapital		682 251	331 589
Sum eigenkapital		832 251	481 589
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	95 082	82 715
Sum kortsiktig gjeld		95 082	82 715
Sum gjeld		95 082	82 715
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		927 333	564 304



Organisasjonsnr: 917 186 596
VIBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrapport 2023

Vibo Eiendom AS

Organisasjonsnummer 917 186 596

Årsregnskap

* Resultatregnskap

* Balanse

* Noter



Resultatregnskap

Vibo Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		459 070	431 350
Andre inntekter		24 000	0
Sum driftsinntekter		483 070	431 350
Ordinære avskrivninger	1	2 900	4 700
Andre driftskostnader		34 490	47 693
Sum driftskostnader		37 390	52 393
Driftsresultat		445 680	378 957
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		159	149
Rentekostnader		95	25
Resultat av finansposter		64	124
Ordinært resultat før skattekostnad		445 744	379 081
Skattekostnad på resultat	2	95 082	82 715
Resultat		350 662	296 366
Årets resultat		350 662	296 366
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		350 662	0
Overført fra annen egenkapital		0	103 634
Sum overføringer		350 662	296 366

Vibo Eiendom AS

Organisasjonsnummer 917 186 596



Balanse

Vibo Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger mv	1	123 246	123 246
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	41 842	0
Sum varige driftsmidler		165 088	123 246
Sum anleggsmidler		165 088	123 246
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 110
Sum fordringer		0	1 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762 245	439 948
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		762 245	439 948
Sum omløpsmidler		762 245	441 058
Sum eiendeler		927 333	564 304



Balanse

Vibo Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 500)	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	682 251	331 589
Sum opptjent egenkapital		<u>682 251</u>	<u>331 589</u>
Sum egenkapital		<u>832 251</u>	<u>481 589</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Belåbar skatt	2	95 082	82 715
Sum kortsiktig gjeld		<u>95 082</u>	<u>82 715</u>
Sum gjeld		<u>95 082</u>	<u>82 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>927 333</u>	<u>564 304</u>

Blomsterdalen, 02.02.2024

Styret i Vibo Eiendom AS

Terje Viken
styreleder

Ove Rio
styremedlem

Torill Viken
styremedlem

Bjørn Kåre Viken
styremedlem/daglig leder

Vibo Eiendom AS

Organisasjonsnummer 917 186 596



Noter til årsregnskapet 2023

Vibo Eiendom AS

Organisasjonsnummer 917 186 596

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med gjeldende lovverk og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for bokføring av inntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.
- Skatter bokføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Betalbar skatt er avsetning for beregnet skatt på årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er beregnet skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Det betyr at positive og negative forskjeller utlignes i samsvar med den foreløpig regnskapsstandard. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger og nedskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Nedskrivninger foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig og verdiforringelsen antas å ikke være av forbigående karakter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

- Fordringer og gjeldsposter knyttet til inntektskretsløpet er vurdert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordring og gjeldsposter er kun vurdert som henholdsvis anleggsmiddel og langsiktig gjeld hvis oppgjør skal foregå senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke oppført som kortsiktig gjeld.

Hvor ikke annet er nevnt, er fordringer og gjeld balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter til årsregnskapet 2023

Vibo Eiendom AS

Organisasjonsnummer 917 186 596

Note 1 Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost, redusert med regnskapsmessige avskrivninger, basert på en lineær metode og beregnet levetid for driftsmiddelet. Dette er samme avskrivningsmetode som forrige år. Som i fjor er det ikke foretatt lineære avskrivninger i år.

	Eiendom mv	Utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	523 244	28 900	552 144
Tilgang	0	44 742	44 742
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	523 244	73 642	596 886

Akkumulerte avskrivninger pr 1.1.	399 998	28 900	428 898
Akk. avskrivninger på avgåtte driftsmidler	0	0	0
Årets avskrivninger	0	2 900	2 900
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	399 998	31 800	431 798
Bokførte verdier pr 31.12.	123 246	41 842	175 088
Prosentats for ordinære avskrivninger	0 - 25 %	20 %	

Note 2 Skattekostnad.

Grunnlag betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	445 744
Permanente forskjeller	11
Endring i midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:	- 13 563
Grunnlag beregning av betalbar skatt/utsatt skattefordel	432 192

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	95 082
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	95 082
Herav skatt på ekstraordinære poster	0

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12. i år	31.12. i fjor	Endring
Utsatt skatt			
Forskjell driftsmidler	- 174 297	- 187 860	13 563
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag	- 174 297	- 187 860	13 563
Utsatt skatt, (- = utsatt skattefordel) (22 %)	- 38 345	- 41 329	2 984

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen og endringen i utsatt skatt påvirker derfor ikke resultatet.



Noter til årsregnskapet 2023

Vibo Eiendom AS

Organisasjonsnummer 917 186 596

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pålydende kr 150 000, fordelt på 300 aksjer à kr 500.

Selskapets aksjonærer er		
Terje Viken	25 %	Styrets leder
Bjørn Kåre Viken	25 %	Styremedlem/ daglig leder
Torill Viken	25 %	Styremedlem
Marion Viken Rio	25 %	
Totalt	100 %	

Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01	150 000	331 589	481 589
Årsresultat	0	350 662	350 662
Egenkapital 31.12	150 000	682 251	832 251