



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 229 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCAR WISTINGS VEI 15 AS  
Forretningsadresse: Osloveien 23  
7017 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haabeth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 856	41 657
Sum kostnader		40 856	41 657
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 856</b>	<b>-41 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	2
Sum finansinntekter		245	2
Annen rentekostnad		900 559	291 478
Sum finanskostnader		900 559	291 478
<b>Netto finans</b>		<b>-900 314</b>	<b>-291 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-941 170</b>	<b>-333 134</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-207 057	-148 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-734 113</b>	<b>-184 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-734 113</b>	<b>-184 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-734 113</b>	<b>-184 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-734 113	-184 364
Sum overføringer og disponeringer		-734 113	-184 364



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	355 827	148 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>355 827</b>	<b>148 770</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 104 012	8 104 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 104 012</b>	<b>8 104 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 459 839</b>	<b>8 252 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		17 936 012	1 260 580
<b>Sum varer</b>		<b>17 936 012</b>	<b>1 260 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 599	9 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 599</b>	<b>9 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 940 612</b>	<b>1 269 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 400 451</b>	<b>9 522 431</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 256 000	521 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 256 000</b>	<b>-521 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 226 000</b>	<b>-491 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 181 049	6 458 319
Langsiktig konserngjeld	8	2 351 000	3 556 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 532 049</b>	<b>10 014 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 532 049</b>	<b>10 014 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 094 402	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 094 402</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 626 451</b>	<b>10 014 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 400 451</b>	<b>9 522 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 229 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCAR WISTINGS VEI 15 AS  
Forretningsadresse: Osloveien 23  
7017 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haabeth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 229 255  
OSCAR WISTINGS VEI 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 856	41 657
Sum kostnader		40 856	41 657
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 856</b>	<b>-41 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	2
Sum finansinntekter		245	2
Annen rentekostnad		900 559	291 478
Sum finanskostnader		900 559	291 478
<b>Netto finans</b>		<b>-900 314</b>	<b>-291 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-207 057	-148 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-734 113</b>	<b>-184 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-734 113</b>	<b>-184 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-734 113</b>	<b>-184 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-734 113	-184 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-734 113</b>	<b>-184 364</b>



Organisasjonsnr: 920 229 255  
OSCAR WISTINGS VEI 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2,3	355 827	148 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>355 827</b>	<b>148 770</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 104 012	8 104 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 104 012</b>	<b>8 104 012</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 459 839</b>	<b>8 252 782</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		17 936 012	1 260 580
<b>Sum varer</b>		<b>17 936 012</b>	<b>1 260 580</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 599	9 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 599</b>	<b>9 069</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 940 612</b>	<b>1 269 649</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 400 451</b>	<b>9 522 431</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 256 000	521 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 256 000</b>	<b>-521 888</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 226 000</b>	<b>-491 888</b>
------------------------	--	-------------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 181 049	6 458 319
--------------------------------	---	------------	-----------



Langsiktig konserngjeld	8	2 351 000	3 556 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 532 049</b>	<b>10 014 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 532 049</b>	<b>10 014 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 094 402	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 094 402</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 626 451</b>	<b>10 014 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 400 451</b>	<b>9 522 431</b>



Organisasjonsnr: 920 229 255  
OSCAR WISTINGS VEI 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Oscar Wistings Vei 15 AS**

**Organisasjonsnr. 920229255**

**Utarbeidet av:**

KL Økonomi og HR AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER  
Organisasjonsnr. 921235380





Oscar Wistings Vei 15 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	40 856	41 657
Sum driftskostnader		40 856	41 657
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(40 856)</b>	<b>(41 657)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		245	2
Sum finansinntekter		245	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		900 559	291 478
Sum finanskostnader		900 559	291 478
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(900 314)</b>	<b>(291 477)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(941 170)</b>	<b>(333 134)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(207 057)	(148 770)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(734 113)</b>	<b>(184 364)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(734 113)</b>	<b>(184 364)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(734 113)	(184 364)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(734 113)</b>	<b>(184 364)</b>

Årsregnskap for Oscar Wistings Vei 15 AS

Organisasjonsnr. 920229255



Oscar Wistings Vei 15 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	355 827	148 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>355 827</b>	<b>148 770</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 104 012	8 104 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 104 012</b>	<b>8 104 012</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 459 839</b>	<b>8 252 782</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		17 936 012	1 260 581
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 599	9 069
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 940 612</b>	<b>1 269 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 400 451</b>	<b>9 522 431</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 256 000)	(521 888)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 256 000)</b>	<b>(521 888)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 226 000)</b>	<b>(491 888)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 181 049	6 458 319
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 351 000	3 556 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 532 049</b>	<b>10 014 319</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 532 049</b>	<b>10 014 319</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 094 402	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 094 402</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 626 451</b>	<b>10 014 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 400 451</b>	<b>9 522 431</b>

Trondheim, 20.06.2022

Marius Haabeth  
Styrets lederJens-Christian Hørløck  
Daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for Oscar Wistings Vei 15 AS

Organisasjonsnr. 920229255



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt/kostnadsført honorarer til styrets medlemmer.

Selskapet har ingen kostnader til revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-941 170
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-941 170</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-207 057
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-207 057</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 617 398	676 228
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 617 398</b>	<b>-676 228</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 617 398	676 228
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 617 398</b>	<b>676 228</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>355 827</b>	<b>148 770</b>

Noter for Oscar Wistings Vei 15 AS

Organisasjonsnr. 920229255



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-521 888	-491 888
Anvendt til årsresultat	0	-734 113	-734 113
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 256 000</b>	<b>-1 226 000</b>

Selskapet har tapt sin aksjekapital, men styret er av den oppfatning at det ikke er noen fare for fortsatt drift.

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet investerte i 2018 i eiendommen Oscar Wistings vei 15. Kjøpet er finansiert med lån fra aksjonærer og pantelån i banken. Pantelånet har sikkerhet i eiendommen.

Tilhørende byggekostnader er ført som varer under tilvirkning.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har 4 aksjonærer som alle eier minst 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Osloveien Utvikling AS	80
Emesma Invest AS	10
JCH Holding AS	5
Aran Scandinavia AS	5

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	23 181 049	6 458 319
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	8 104 012	8 104 012

Noter for Oscar Wistings Vei 15 AS

Organisasjonsnr. 920229255



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Noter 2021

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	2 351 000	3 556 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 351 000</b>	<b>3 556 000</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Oscar Wistings Vei 15 AS**

**Organisasjonsnr. 920229255**

**Utarbeidet av:**

KL Økonomi og HR AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER  
Organisasjonsnr. 921235380



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 856	41 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 856</b>	<b>41 657</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(40 856)</b>	<b>(41 657)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		245	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		900 559	291 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>900 559</b>	<b>291 478</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(900 314)</b>	<b>(291 477)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(941 170)</b>	<b>(333 134)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(207 057)	(148 770)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(734 113)</b>	<b>(184 364)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(734 113)</b>	<b>(184 364)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(734 113)	(184 364)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(734 113)</b>	<b>(184 364)</b>

Årsregnskap for Oscar Wistings Vei 15 AS

Organisasjonsnr. 920229255



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,3	355 827	148 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>355 827</b>	<b>148 770</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 104 012	8 104 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 104 012</b>	<b>8 104 012</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 459 839</b>	<b>8 252 782</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		17 936 012	1 260 581
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 599	9 069
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 940 612</b>	<b>1 269 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 400 451</b>	<b>9 522 431</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(1 256 000)	(521 888)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 256 000)</b>	<b>(521 888)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 226 000)</b>	<b>(491 888)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 181 049	6 458 319
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	2 351 000	3 556 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 532 049</b>	<b>10 014 319</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 532 049</b>	<b>10 014 319</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 094 402	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 094 402</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 626 451</b>	<b>10 014 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 400 451</b>	<b>9 522 431</b>

Trondheim, 20.06.2022

Marius Haabeth  
Styrets leder

Jens-Christian Hørløck  
Daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for Oscar Wistings Vei 15 AS

Organisasjonsnr. 920229255



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt/kostnadsført honorarer til styrets medlemmer.

Selskapet har ingen kostnader til revisor.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-941 170
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-941 170</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-207 057
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-207 057</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 617 398	676 228
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 617 398</b>	<b>-676 228</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 617 398	676 228
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 617 398</b>	<b>676 228</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>355 827</b>	<b>148 770</b>

Noter for Oscar Wistings Vei 15 AS

Organisasjonsnr. 920229255



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-521 888	-491 888
Anvendt til årsresultat	0	-734 113	-734 113
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 256 000</b>	<b>-1 226 000</b>

Selskapet har tapt sin aksjekapital, men styret er av den oppfatning at det ikke er noen fare for fortsatt drift.

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet investerte i 2018 i eiendommen Oscar Wistings vei 15. Kjøpet er finansiert med lån fra aksjonærer og pantelån i banken. Pantelånet har sikkerhet i eiendommen. Tilhørende byggekostnader er ført som varer under tilvirkning.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har 4 aksjonærer som alle eier minst 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Osloveien Utvikling AS	80
Emesma Invest AS	10
JCH Holding AS	5
Aran Scandinavia AS	5

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	23 181 049	6 458 319
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	8 104 012	8 104 012

Noter for Oscar Wistings Vei 15 AS

Organisasjonsnr. 920229255



Oscar Wistings Vei 15 AS

## Noter 2021

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	2 351 000	3 556 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 351 000</b>	<b>3 556 000</b>

Noter for Oscar Wistings Vei 15 AS

Organisasjonsnr. 920229255

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Jens-Christian Hørløck**

030fc7de-72da-4eae-bd53-8e1834f1f31a - 2022-06-23 12:05:26 UTC +03:00  
BankID - 06e3f753-12c4-42e7-b835-40bdb869f19d - NO

**Marius Haabeth**

95f2e399-e009-4362-a986-731ccc0c5c9d - 2022-06-23 12:33:40 UTC +03:00  
BankID - 85ded6b6-7c11-4c80-b1c0-772f04b86313 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/00308195-052a-4c59-9de8-7317cd50bb46>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com