



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 948 056 496 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | Bygg-Service AS |
| Forretningsadresse: | Joavegen 48 4055 SOLA |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Torbjørn Mæland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 02.07.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2, 3 | 95 914 444 | 106 514 255 |
| Annen driftsinntekt | | 3 000 | |
| Sum inntekter | | 95 917 444 | 106 514 255 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 63 678 773 | 80 189 053 |
| Lønnskostnad | 4 | 28 080 483 | 28 249 550 |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 627 814 | 722 499 |
| Annen driftskostnad | 4, 6, 7 | 6 450 040 | 7 206 021 |
| Sum kostnader | | 98 837 110 | 116 367 123 |
| Driftsresultat | | -2 919 666 | -9 852 868 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 8 | | 1 085 330 |
| Annen renteinntekt | | 21 669 | 11 795 |
| Annen finansinntekt | | 210 | |
| Sum finansinntekter | | 21 879 | 1 097 125 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | | 786 612 |
| Annen rentekostnad | | 230 208 | 1 307 222 |
| Sum finanskostnader | | 230 208 | 2 093 834 |
| Netto finans | | -208 330 | -996 710 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 127 996 | -10 849 577 |
| Skattekostnad på resultat | 9 | -686 270 | -2 386 247 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 441 726 | -8 463 330 |
| Årsresultat | | -2 441 726 | -8 463 330 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 441 726 | -8 463 330 |
| Totalresultat | | -2 441 726 | -8 463 330 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til udekket tap | 10 | -2 441 726 | |
| Avgitt konsernbidrag | 8 | | |
| Udekket tap | | | -8 463 330 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 441 726 | -8 463 330 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 1 844 577 | 1 337 070 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 844 577 | 1 337 070 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Ombygging leide lokaler, uteområde | 5 | 1 896 380 | 2 138 426 |
| Driftsløsøre, biler og maskiner | 5 | 376 421 | 1 105 353 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 272 801 | 3 243 779 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 11 000 | 11 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 2 979 334 | 2 979 334 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 990 334 | 2 990 334 |
| Sum anleggsmidler | | 7 107 712 | 7 571 183 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 11 | 4 381 564 | 5 542 422 |
| Sum varer | | 4 381 564 | 5 542 422 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3, 12 | 5 737 771 | 3 730 807 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 589 610 | 1 287 808 |
| Konsernfordringer | 8 | 7 959 421 | 24 851 454 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 3, 12 | 17 972 327 | 23 038 912 |
| Sum fordringer | | 33 259 128 | 52 908 981 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 13 | 3 042 438 | 1 742 054 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 042 438 | 1 742 054 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 40 683 131 | 60 193 456 |
| SUM EIENDELER | | 47 790 843 | 67 764 639 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 10, 14 | 5 250 000 | 5 250 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 14 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 2 133 581 | 1 499 783 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 383 581 | 6 749 783 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|------------------|
| Udekket tap | 10 | 2 441 726 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 441 726 | |
| Sum egenkapital | | 4 941 855 | 6 749 783 |

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 9 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 15 | | |
| Obligasjonslån | 15 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | | 336 822 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 18 317 722 | 21 640 183 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 15 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 15 | 18 317 722 | 21 977 004 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 317 722 | 21 977 004 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------|------------|
| Konvertible lån | 8 | 7 146 860 | 24 240 638 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 801 794 | |
| Leverandørgjeld | | 4 778 073 | 6 027 401 |
| Betalbar skatt | 9 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 197 523 | 3 740 684 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 8 822 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 3 598 196 | 5 029 129 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 531 267 | 39 037 852 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 42 848 988 | 61 014 856 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 790 843 | 67 764 639 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598002

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 056 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Bygg-Service AS
Forretningsadresse: Joavegen 48
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 056 496
Bygg-Service AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|-------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2, 3 | 95 914 444 | 106 514 255 |
| Annen driftsinntekt | | 3 000 | |
| Sum inntekter | | 95 917 444 | 106 514 255 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 63 678 773 | 80 189 053 |
| Lønnskostnad | 4 | 28 080 483 | 28 249 550 |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 627 814 | 722 499 |
| Annen driftskostnad | 4, 6, 7 | 6 450 040 | 7 206 021 |
| Sum kostnader | | 98 837 110 | 116 367 123 |
| Driftsresultat | | -2 919 666 | -9 852 868 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 8 | | 1 085 330 |
| Annen renteinntekt | | 21 669 | 11 795 |
| Annen finansinntekt | | 210 | |
| Sum finansinntekter | | 21 879 | 1 097 125 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | | 786 612 |
| Annen rentekostnad | | 230 208 | 1 307 222 |
| Sum finanskostnader | | 230 208 | 2 093 834 |
| Netto finans | | -208 330 | -996 710 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 9 | -686 270 | -2 386 247 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 441 726 | -8 463 330 |
| Årsresultat | | -2 441 726 | -8 463 330 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 441 726 | -8 463 330 |
| Totalresultat | | -2 441 726 | -8 463 330 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til udekket tap | 10 | -2 441 726 | |
| Avgitt konsernbidrag | 8 | | |
| Udekket tap | | | -8 463 330 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 441 726 | -8 463 330 |





Organisasjonsnr: 948 056 496
Bygg-Service AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 1 844 577 | 1 337 070 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 844 577 | 1 337 070 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Ombygging leide lokaler, uteområde | 5 | 1 896 380 | 2 138 426 |
| Driftsløsøre, biler og maskiner | 5 | 376 421 | 1 105 353 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 272 801 | 3 243 779 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 11 000 | 11 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 2 979 334 | 2 979 334 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 990 334 | 2 990 334 |
| Sum anleggsmidler | | 7 107 712 | 7 571 183 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 11 | 4 381 564 | 5 542 422 |
| Sum varer | | 4 381 564 | 5 542 422 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3, 12 | 5 737 771 | 3 730 807 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 589 610 | 1 287 808 |
| Konsernfordringer | 8 | 7 959 421 | 24 851 454 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 3, 12 | 17 972 327 | 23 038 912 |
| Sum fordringer | | 33 259 128 | 52 908 981 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 13 | 3 042 438 | 1 742 054 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 042 438 | 1 742 054 |



| | | | |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 40 683 131 | 60 193 456 |
| SUM EIENDELER | | 47 790 843 | 67 764 639 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10, 14 | 5 250 000 | 5 250 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 14 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 2 133 581 | 1 499 783 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 383 581 | 6 749 783 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | 2 441 726 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 441 726 | |
| Sum egenkapital | | 4 941 855 | 6 749 783 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 15 | | |
| Obligasjonslån | 15 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | | 336 822 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 18 317 722 | 21 640 183 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 15 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 15 | 18 317 722 | 21 977 004 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 317 722 | 21 977 004 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | 7 146 860 | 24 240 638 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 801 794 | |
| Leverandørgjeld | | 4 778 073 | 6 027 401 |
| Betalbar skatt | 9 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 197 523 | 3 740 684 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 8 822 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 3 598 196 | 5 029 129 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 531 267 | 39 037 852 |
| Sum gjeld | | 42 848 988 | 61 014 856 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 47 790 843 | 67 764 639 |



Organisasjonsnr: 948 056 496
Bygg-Service AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
38.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bygg-Service AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg-Service AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A75C2-32E2-ENCKI-K8YTO-G0HN7-Q7J3H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 05:45:17 UTC



Marvik, Ellen Marie Mo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 05:45:17 UTC



Penneo DokumentID: A75C2-32E2-ENCKI-K8YTO-G0HN7-Q7J3H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Bygg-Service AS

Organisasjonsnr: 948 056 496



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|-------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | 2, 3 | 95 914 444 | 106 514 255 |
| Annen driftsinntekt | | 3 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 95 917 444 | 106 514 255 |
| Varekostnad | | 63 678 773 | 80 189 053 |
| Lønnskostnad | 4 | 28 080 483 | 28 249 550 |
| Avskrivning av driftsmidler | 5 | 627 814 | 722 499 |
| Annen driftskostnad | 4, 6, 7 | 6 450 040 | 7 206 021 |
| Sum driftskostnader | | 98 837 110 | 116 367 123 |
| Driftsresultat | | -2 919 666 | -9 852 868 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 8 | 0 | 1 085 330 |
| Annen renteinntekt | | 21 669 | 11 795 |
| Annen finansinntekt | | 210 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 0 | 786 612 |
| Annen rentekostnad | | 230 208 | 1 307 222 |
| Resultat av finansposter | | -208 330 | -996 710 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 127 996 | -10 849 577 |
| Skattekostnad på resultat | 9 | -686 270 | -2 386 247 |
| Årsresultat | | -2 441 726 | -8 463 330 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 10 | 2 441 726 | 0 |
| Overført fra annen innskutt EK | | 0 | 8 463 330 |
| Sum overføringer | | -2 441 726 | -8 463 330 |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 1 844 577 | 1 337 070 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 844 577 | 1 337 070 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Ombygging leide lokaler, uteområde | 5 | 1 896 380 | 2 138 426 |
| Driftsløsøre, biler og maskiner | 5 | 376 421 | 1 105 353 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 272 801 | 3 243 779 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 11 000 | 11 000 |
| Andre langsiktige fordringer | | 2 979 334 | 2 979 334 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 990 334 | 2 990 334 |
| Sum anleggsmidler | | 7 107 712 | 7 571 183 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 11 | 4 381 564 | 5 542 422 |
| Sum varer | | 4 381 564 | 5 542 422 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3, 12 | 5 737 771 | 3 730 807 |
| Opptjent ikke fakturert | 3, 12 | 17 972 327 | 23 038 912 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 589 610 | 1 287 808 |
| Konsernfordringer | 8 | 7 959 421 | 24 851 454 |
| Sum fordringer | | 33 259 128 | 52 908 981 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 13 | 3 042 438 | 1 742 054 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 3 042 438 | 1 742 054 |
| Sum omløpsmidler | | 40 683 131 | 60 193 456 |
| Sum eiendeler | | 47 790 843 | 67 764 639 |



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 10, 14 | 5 250 000 | 5 250 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 10 | 2 133 581 | 1 499 783 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 383 581 | 6 749 783 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 10 | -2 441 726 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 441 726 | 0 |
| Sum egenkapital | | 4 941 855 | 6 749 783 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 18 317 722 | 21 640 183 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 0 | 336 822 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 15 | 18 317 722 | 21 977 004 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Byggelån | 8 | 7 146 860 | 24 240 638 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 801 794 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 4 778 073 | 6 027 401 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 197 523 | 3 740 684 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 8 822 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 3 598 196 | 5 029 129 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 24 531 267 | 39 037 852 |
| Sum gjeld | | 42 848 988 | 61 014 856 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 47 790 843 | 67 764 639 |

Sola, 27.06.2024
Styret i Bygg-Service AS

Torbjørn Mæland
styreleder

Anne Karin Bohne
styremedlem

Leif Erik Bohne
styremedlem

Miriam Mæland
styremedlem

Sigbjørn Eiane
daglig leder

Bygg-Service AS



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Bygg-Service AS er lokalisert på Sola i Sola kommune. Selskapet er eid av Bygg-Service Eiendom AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for øvrige foretak, forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

Det utarbeides konsernregnskap for konsernspissen Hiet Holding AS der Bygg-Service er konsolidert.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Selskapet benytter løpende avregning som prinsipp for inntektsføring i forbindelse med prosjekter.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntekter fra salg av langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til total estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgspris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Bygg-Service AS



Noter til regnskapet 2023

Leasing/leieavtaler

Årets leie er kostnadsført i resultatregnskapet. Forskuddsleie er fordelt lineært over avtaleperioden.

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets innskuddsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

Selskapet driver med prosjektering, oppføring og rehabilitering av bygg og har i tillegg et byggevare-utsalg. Virksomhet drives kun i Norge.

Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder.

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Totalt opptjent på prosjekter under utførelse | 43 173 105 | 39 609 158 |
| Kostnader knyttet til opptjent inntekt | 38 575 068 | 36 375 116 |
| Netto resultatført på igangværende prosjekter | 4 598 037 | 3 234 042 |
| Opptjente ikke fakturerte inntekter | 17 972 327 | 23 038 912 |
| Forskudd fra kunder | 140 663 | 1 345 882 |



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 22 353 941 | 22 428 996 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 610 953 | 3 574 659 |
| Pensjonskostnader | 1 279 478 | 1 313 100 |
| Andre ytelser | 836 112 | 932 795 |
| Sum | 28 080 483 | 28 249 550 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 38 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

| | Daglig leder | Styret |
|--------------------|------------------|----------|
| Lønn | 1 292 559 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 10 192 | 0 |
| Sum | 1 302 751 | 0 |

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar og andre tjenester for 2023 utgjør kr 201 841 ekskl. mva. Honorar for andre tjenester utgjør 28 475

Note 5 Anleggsmidler

| | Ombygging leide lokaler | Driftsløsøre, biler og maskiner | Sum |
|------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 3 233 922 | 12 395 103 | 15 629 025 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 22 500 | 22 500 |
| - Avgang i året | | 1 054 992 | 1 054 992 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 3 233 922 | 11 362 611 | 14 596 533 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 337 542 | 10 986 191 | 12 323 732 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 896 380 | 376 421 | 2 272 801 |
| Årets ordinære avskrivninger | 242 046 | 385 767 | 627 813 |
| Økonomisk levetid | 5-33 år | 3-10 år | |

Eiendelene Driftsløsøre, maskiner og anlegg er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Bygg-Service Eiendom AS.

Bygg-Service AS



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Leasing/leieavtale

Lokalleie pr år: kr 1 200 000

Selskapet leier lokaler av morselskapet Bygg-Service Eiendom AS. Leieavtalen løper på ubestemt tid.

Note 7 Leieavtaler

Operasjonelle leieavtaler:

Selskapet har inngått flere forskjellige operasjonelle leieavtaler av lokaler og biler. De fleste leieavtalene har en opsjon på forlengelse.

| <u>Leieobjekt</u> | <u>Avtaleperiode</u> | <u>Årets leie</u> |
|-------------------|---|-------------------|
| Leie av lokaler | Selskapet leier lokaler av morselskapet Bygg-Service Eiendom AS. Leieavtalen løper på ubestemt tid. | 1 200 000 |
| Sum | | 1 200 000 |

•

Note 8 Mellomværende nærstående selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og nærstående selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| <u>Fordring</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Årets konsernbidrag | 812 561 | 610 816 |
| Kortsiktig fordring | 7 146 860 | 24 240 638 |
| Kundefordringer Konsernselskap | | 37 500 |
| Sum fordringer | 7 959 421 | 24 888 954 |
| <u>Gjeld</u> | | |
| Årets konsernbidrag | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 18 317 722 | 21 640 183 |
| Kortsiktig gjeld | 7 146 860 | 24 240 638 |
| Sum gjeld | 25 464 581 | 45 880 820 |

Selskapet har fakturert nærstående selskap for administrasjonskostnader og kostnadsført kr 1 200 000 i husleiekostnader fra Bygg-Service Eiendom AS. Selskapet har fakturert B.S. Eiendomsutvikling AS kr 13 988 250 inkl mva for byggekostnader og adm kostnader. I tillegg fakturert andre nærstående selskaper med kr 38 591 025 inkl mva, som gjelder salg av byggetjenester og administrasjonskostnader.

Bygg-Service AS



Noter til regnskapet 2023

Note 9 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -178 763 | -134 379 |
| Endring i utsatt skatt | -507 507 | -2 251 868 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -686 270 | -2 386 247 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -3 127 996 | -10 849 577 |
| Permanente forskjeller | 8 583 | 3 000 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 633 936 | 2 342 024 |
| Mottatt konsernbidrag | 812 561 | 610 816 |
| Skattepliktig inntekt | -3 940 788 | -7 893 738 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -178 763 | -134 380 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 178 763 | 134 380 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | -3 127 996 | -10 849 577 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | -688 159 | -2 386 907 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 1 888 | 660 |
| Sum | -686 271 | -2 386 247 |
| Effektiv skattesats | 21,9 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -59 934 | 111 816 | 171 750 |
| Tilvirkningskontrakter | 4 598 037 | 3 234 042 | -1 363 995 |
| Fordringer | -200 000 | -750 000 | -550 000 |
| Avsetninger mv | -888 019 | -779 710 | 108 309 |
| Sum | 3 450 084 | 1 816 148 | -1 633 936 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -11 834 526 | -7 893 738 | 3 940 788 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -8 384 442 | -6 077 590 | 2 306 852 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 844 577 | -1 337 070 | 507 507 |

Note 10 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|------------------|----------|----------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 5 250 000 | 0 | 1 499 783 | 0 | 6 749 783 |
| Årets resultat | | | | -2 441 726 | -2 441 726 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 633 798 | | 633 798 |
| Pr 31.12.2023 | 5 250 000 | 0 | 2 133 581 | -2 441 726 | 4 941 855 |

Bygg-Service AS



Noter til regnskapet 2023

Note 11 Varer

| | 2023 | 2022 |
|--------------|-----------|-----------|
| Handelsvarer | 4 381 564 | 5 542 422 |
| Sum Varer | 4 381 564 | 5 542 422 |

Note 12 Fordring

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|------------|------------|
| Kundefordringer | 5 937 771 | 4 480 807 |
| Avsatt til dekning av tap | -200 000 | -750 000 |
| Opptjent ikke fakturert | 17 972 327 | 23 038 912 |
| Sum | 23 710 098 | 26 769 719 |

Kundefordringene er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morsselskapet Bygg-Service Eiendom AS.

Note 13 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1 016 504.

Note 14 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg-Service AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 1 500 | 3 500,0 | 5 250 000 |
| Sum | 1 500 | | 5 250 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Bygg-Service Eiendom AS | 1 500 | 100,0 | 100,0 |

Bygg-Service Eiendom AS eies 57,1% av Hiet Holding AS og 42,9% av Bohne Holding AS. Styreleder i Hiet Holding AS er Torbjørn Mæland hvor han også er eier med 20% .

Note 15 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 336 822 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 18 317 722 | 21 640 183 |
| Sum | 18 317 722 | 21 977 004 |

Bygg-Service AS



Kontantstrømoppstilling

Bygg-Service AS

| | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|--------------------|
| KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER | | |
| Resultat før skattekostnad | -3 127 996 | -10 849 577 |
| Ordinære avskrivninger | 627 814 | 722 499 |
| Tap salg driftsmidler | 51 664 | 0 |
| Endring i kundefordringer | 3 059 621 | 3 063 832 |
| Endring i lager | 1 160 858 | 149 060 |
| Endring i leverandørgjeld | -1 249 328 | -2 727 426 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | 18 437 520 | -4 104 650 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 18 960 153 | -13 746 262 |
| KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER | | |
| Investering i aksjer | 0 | 0 |
| Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler | -22 500 | -617 545 |
| Innbetaling salg driftsmidler | 314 000 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 291 500 | -617 545 |
| KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER | | |
| Endring langsiktig gjeld til konsernselskap | -3 322 461 | 9 969 819 |
| Endring i annen langsiktig fordring | | |
| Nedbetaling av langsiktig gjeld | | -97 131 |
| Endring byggelån | -17 093 778 | 4 334 317 |
| Opptak av ny bankgjeld/kassakreditt | 2 464 972 | 0 |
| Innbetaling ny egenkapital | | |
| Utbetalt utbytte /konsernbidrag | | |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -17 951 267 | 14 207 005 |
| Netto endring i likvider | 1 300 386 | -156 802 |
| Beholdning av likvider ved periodens begynnelse | 1 742 052 | 1 898 856 |
| Bankinnskudd og kontanter 31.12. | 3 042 438 | 1 742 052 |
| Limit kassakreditt | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Trukket kassakreditt | 0 | 0 |
| Bundne bankmidler | 1 016 504 | 1 032 153 |
| Bygg-Service AS, orgnr. 948 056 496 | | |

Penneo Dokumentnøkkel: 05ZXE-57VUJ-AJNET-IX33N-8ZCQD-DW7CE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eiane, Sigbjørn

Daglig leder

På vegne av: Bygg-Service AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-345569

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-06-27 06:24:02 UTC



Mæland, Torbjørn

Styreleder

På vegne av: Bygg-Service AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-42165

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-06-27 07:03:32 UTC



Mæland, Miriam

Styremedlem

På vegne av: Bygg-Service AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-994299

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-06-27 07:11:38 UTC



BOHNE, LEIF ERIK

Styremedlem

På vegne av: Bygg-Service AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3555491

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-27 19:20:55 UTC



BOHNE, ANNE KARIN

Styremedlem

På vegne av: Bygg-Service AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2846835

IP: 143.97.xxx.xxx

2024-06-28 09:46:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05ZXE-57VUJ-AJNET-IX35N-8ZCQD-DW7CE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bygg-Service AS

ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art

Bygg-Service AS driver med prosjektering, oppføring og rehabilitering av bygg. Selskapet har eget byggevare-utsalg.

Administrasjonen er lokalisert i Sola kommune.

Økonomisk utvikling

Omsetningen for 2023 var på kr. 95.917.444, en nedgang på kr. 10.596.811 ifht. 2022. Dette utgjør 9,9 %.

Resultatet viser et underskudd på kr. 2.441.726 i 2023, mot et underskudd på kr. 8.463.330 i 2022. Egenkapitalandelen har gått opp fra 10,0 % i 2022 til 10,3 % i 2023. Omsetning/resultat for de neste årene ventes å bli vesentlig bedre enn i 2023 da den økonomiske situasjonen og boligmarkedet fremdeles er positiv. Omsetningen i 2023 var som forventet, men resultatet ble dårlig, mye grunnet stadig økning i materialkostnad og fastprisavtaler/prising inngått tidligere. Antydninger om rentenedgang rundt årsskifte 2024/2025 kan få en positiv innvirkning på etterspørsel etter nye boliger og rehab.

Selskapet har langsiktig utbygging av prosjekter for Nest-Eiendom AS, B.S. Eiendomsutvikling AS og Skadberg Allé 25 AS.

Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2023 var kr 18,9 millioner mot kr ÷13,7 millioner i 2022.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for selskapets resultat og stilling.

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har en samarbeidsavtale med Mestergruppen AS som er en av Norges største leverandører av byggevarer og byggevare-utsalget er en del av Byggtorget.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser, da en ubetydelig andel av kjøp og salg er med utenlandske selskaper og oppgjør er i all hovedsak i norske kroner. Lav kronekurs medfører likevel at en del varer fra utlandet blir dyrere for våre leverandører og derigjennom også for oss.

Selskapet er pr. i dag noe eksponert for endringer i rentenivået da selskapet har gjeld til andre selskaper i konsernet. Endringer i rentenivået kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Salg av boligprosjekter skjer i tilknyttede eiendomsselskaper og vil derfor være av minimal risiko i Bygg-Service AS.



Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Selskapet har ingen hovedleverandør for levering av varer. Det er flere leverandører av både ordinære produkter og spesialprodukter. Til tross for et leverandørmarked med stadig større sammenslåinger har vi klart å opprettholde tilfredsstillende kreditt-tider.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljøet

Sykefraværet i bedriften var på 663 virkedager, dette tilsvarer 8,27 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret. Korttidsfraværet er imidlertid på kun 2,01 % (1-3 dager) som er noenlunde likt fjoråret. 1 person har vært sykemeldt over 8 uker. Det har ikke vært noen alvorlige hendelser i 2023.

Det er styrets bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen er god. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak med betydning for arbeidsmiljøet.

Åpenhetsloven

Selskapet er en lokal bedrift som kun opererer innenfor sitt nærområde på Nord-Jæren.

Bygg-Service skal fremme en bedriftskultur som kjennetegnes ved respekt og omtanke for miljøet, andre mennesker og deres eiendom. Vi skal alltid opptre på en måte som inngir tillit både i samarbeid med kolleger, leverandører, kunder og andre forretningsforbindelser. Vi er opptatt av å respektere grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, både i eget selskap og hos samarbeidspartnere.

Innkjøp gjøres stort sett fra leverandører tilknyttet Mestergruppen, de fleste varene er registrert i NOBB som sikrer god vareinformasjon. Underentreprenører er faste og kjente lokale bedrifter. Selskapet bruker kun egne ansatte, har verneombud og tillitsvalgte. Bedriften er også tilsluttet NHO.

Selskapet har ikke iverksatt tiltak eller avdekket noen forhold som kan være i strid med loven, og har utarbeidet en redegjørelse i henhold til loven. Denne ligger på selskapets hjemmeside www.byggservice.as.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for slik virksomhet.

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller andre pålegg av miljømessig karakter. Selskapet har heller ikke satt i gang spesielle miljøtiltak.

Likestilling

Selskapet hadde pr. 31.12.23 totalt 36 ansatte.

Bygg-Service AS driver i en mannsdominert bransje, men kjønn har ingen betydning ved ansettelse, lønnsvurdering og avansement. Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak i forhold til likestilling i 2023.



Diskriminering

Selskapet er oppmerksom på gjeldende regelverk og er bevisst på ikke å diskriminere noen på bakgrunn av kjønn, alder, etnisk opprinnelse, seksuell legning og/eller politisk/religiøs oppfatning. Dette gjenspeiler seg i alle prosesser både internt og eksternt.

Sola, 19.06.2024

Torbjørn Mæland
Styreleder

Anne Karin Bohne
Styremedlem

Miriam Mæland
Styremedlem

Leif Erik Bohne
Styremedlem

Sigbjørn Eiane
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EOPM-HGHZ5-786CP-0FY11-HTEV3-FIMWM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eiane, Sigbjørn

Daglig leder

På vegne av: Bygg-Service AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-345569

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-06-27 06:24:02 UTC



Mæland, Torbjørn

Styreleder

På vegne av: Bygg-Service AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-42165

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-06-27 07:03:32 UTC



Mæland, Miriam

Styremedlem

På vegne av: Bygg-Service AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-994299

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-06-27 07:11:38 UTC



BOHNE, LEIF ERIK

Styremedlem

På vegne av: Bygg-Service AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3555491

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-27 19:20:55 UTC



BOHNE, ANNE KARIN

Styremedlem

På vegne av: Bygg-Service AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2846835

IP: 143.97.xxx.xxx

2024-06-28 09:46:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEOPIH-HGHZ5-786CP-0FY11-HTEV3-FIMMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>