



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 958 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LITLENGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 853 088	1 824 527
Sum inntekter		1 853 088	1 824 527
Kostnader			
Lønnskostnad		132 833	131 361
Annen driftskostnad	1,2	769 941	795 713
Sum kostnader		902 773	927 075
Driftsresultat		950 315	897 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 480	3 684
Sum finansinntekter		19 480	3 684
Annen rentekostnad		177 638	129 767
Sum finanskostnader		177 638	129 767
Netto finans		-158 158	-126 083
Ordinært resultat før skattekostnad		792 156	771 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		792 156	771 370
Årsresultat		792 158	771 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 548 248	20 548 248
Sum varige driftsmidler		20 548 248	20 548 248
Sum anleggsmidler		20 548 248	20 548 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 615	0
Andre fordringer		128 810	136 214
Sum fordringer		134 425	136 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 267	841 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 267	841 460
Sum omløpsmidler		1 140 691	977 675
SUM EIENDELER		21 688 939	21 525 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 916 322	6 121 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		6 916 322	6 121 164
Sum egenkapital	6	6 918 722	6 123 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	14 678 805	15 252 647
Sum annen langsiktig gjeld		14 678 805	15 252 647
Sum langsiktig gjeld		14 678 805	15 252 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 950	137 778
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		12 460	11 931
Sum kortsiktig gjeld		91 412	149 712
Sum gjeld		14 770 217	15 402 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 688 939	21 525 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377529

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 958 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LITLENGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haukland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 980 958 590
LITLENGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 853 088	1 824 527
Sum inntekter		1 853 088	1 824 527
Kostnader			
Lønnskostnad		132 833	131 361
Annen driftskostnad	1, 2	769 941	795 713
Sum kostnader		902 773	927 075
Driftsresultat		950 315	897 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 480	3 684
Sum finansinntekter		19 480	3 684
Annen rentekostnad		177 638	129 767
Sum finanskostnader		177 638	129 767
Netto finans		-158 158	-126 083
Ordinært resultat før skattekostnad		792 156	771 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		792 156	771 370
Årsresultat		792 158	771 369



Organisasjonsnr: 980 958 590
LITLENGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 548 248	20 548 248
Sum varige driftsmidler		20 548 248	20 548 248
Sum anleggsmidler		20 548 248	20 548 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 615	0
Andre fordringer		128 810	136 214
Sum fordringer		134 425	136 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 267	841 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 006 267	841 460
Sum omløpsmidler		1 140 691	977 675
SUM EIENDELER		21 688 939	21 525 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 916 322	6 121 164
Sum opptjent egenkapital		6 916 322	6 121 164
Sum egenkapital	6	6 918 722	6 123 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	14 678 805	15 252 647



Sum annen langsiktig gjeld	14 678 805	15 252 647
Sum langsiktig gjeld	14 678 805	15 252 647
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 950	137 778
Skyldige offentlige avgifter	2	2
Annen kortsiktig gjeld	12 460	11 931
Sum kortsiktig gjeld	91 412	149 712
Sum gjeld	14 770 217	15 402 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 688 939	21 525 922



Organisasjonsnr: 980 958 590
LITLENGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Litlenget Borettslag

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 853 088	1 824 288	1 809 924	1 960 512
Andre inntekter		0	0	21 600	21 600
Salgsinntekter		0	239	0	0
Sum inntekter		1 853 088	1 824 527	1 831 524	1 982 112
Driftskostnader					
Lønnskostnader		0	0	5 000	0
Styrehonorar		55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		2 805	2 805	3 060	3 060
Forretningsførerhonorar		75 028	73 556	75 029	78 030
Andre forvaltningstjenester		24 943	0	18 000	20 000
Revisjonshonorar		4 570	4 436	5 000	4 799
Kontigent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Vedlikehold	1	95 157	160 203	250 000	265 000
Snørydding/Plenklipping		61 804	38 850	60 000	65 000
Kabel-tv		116 381	136 996	137 952	114 912
Forsikring		64 273	60 351	64 277	68 326
Kommunale avgifter		228 556	227 382	228 772	240 210
Renovasjon		96 080	95 238	97 143	109 309
Energi, strøm		11 288	11 992	13 000	18 000
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	3 000
Andre driftsutgifter	2	54 069	47 591	23 000	23 000
Bank- og betalingsgebyr		3 220	3 074	0	0
Sum driftskostnader		902 773	927 075	1 051 832	1 077 245
Driftsresultat		950 315	897 452	779 692	904 867
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		19 480	3 684	5 000	5 000
Rentekostnad		177 638	129 767	145 000	303 408
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-158 158	-126 083	-140 000	-298 408
Årsresultat		792 158	771 369	639 692	606 459
Disponeringer					
Til annen egenkapital		792 158	771 369	639 692	606 459

Litlenget Borettslag



Balanse 2022 Litlenget Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	18 798 248	18 798 248
Tomter	7	1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		20 548 248	20 548 248
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 615	0
Periodiserte kostnader		128 810	136 214
Bankinnskudd		1 006 267	841 460
Sum omløpsmidler		1 140 691	977 675
Sum eiendeler		21 688 939	21 525 922
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		6 916 322	6 121 164
Sum egenkapital	6	6 918 722	6 123 564
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	6 984 805	7 558 647
Borettsinnskudd	4, 5	7 694 000	7 694 000
Sum langsiktig gjeld		14 678 805	15 252 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 950	137 778
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		2	2
Påløpt renter		11 931	11 931
Annen kortsiktig gjeld		529	0
Sum kortsiktig gjeld		91 412	149 712
Sum egenkapital og gjeld		21 688 939	21 525 922
Pantstillelser	4	14 678 805	15 252 647

Sted: _____, dato: _____

Tom Haukland
Styreleder

Synnøve Moe
Styremedlem

Torill Edvinsen
Styremedlem

Litlenget Borettslag



Noter Litlenget Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	33 505	144 438	200 000	200 000
Service heis og vent.anlegg	61 652	15 765	50 000	65 000
Sum	95 157	160 203	250 000	265 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling/styremøter	3 125	0	0	0
Verktøy, redskaper og maskiner	3 000	3 000	3 000	3 000
Containerleie	3 300	0	0	0
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	26 736	16 014	0	0
Uteområder	7 246	6 986	0	0
Andre kostnader	10 661	21 591	20 000	20 000
Sum	54 069	47 591	23 000	23 000

Litlenget Borettslag



Noter Litlenget Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Vedlikehold	Oppføring av bygg	
Lånenummer:	12136435017	12135305993	12300117994	12137079729
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017	2008	2018
Rentesats:	3.85 %	3.85 %	3.85 %	3.85 %
Beregnet innfridd:	31.05.2048	31.08.2047	02.09.2029	24.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	590 000	9 528 800	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	845 657	521 401	4 358 780	1 832 809
Avdrag i perioden:	43 290	15 612	465 376	49 564
Lånesaldo 31.12:	802 367	505 789	3 893 404	1 783 245
Saldo 5 år frem i tid:	702 801	439 947	1 114 483	1 566 564

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135305993	12	22 788	273 456
	4	22 232	88 928
	6	18 064	108 384
	2	17 508	35 016
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136435017	12	36 151	433 812
	4	35 269	141 076
	6	28 656	171 936
	2	27 774	55 548
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137079729	12	80 344	964 128
	4	78 384	313 536
	6	63 687	382 122
	2	61 728	123 456
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300117994	12	175 417	2 105 004
	4	171 139	684 556
	6	139 050	834 300
	2	134 772	269 544

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån	3 893 404	4 358 780
Lån 1213.53.05993	505 789	521 401
Pantelån 1213.64.35017	802 367	845 657
Lån 1213.70.79729	1 783 245	1 832 809
Borettsinnskudd	7 694 000	7 694 000
Sum	5	14 678 805
		15 252 647

Litlenget Borettslag



Noter Litlenget Borettslag

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	7 694 000	7 694 000
Sum	7 694 000	7 694 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Litlenget Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	2 400	2 400
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	6 124 164	5 349 795
Årets resultat	792 158	771 369
Sum egenkapital pr 31.12	6 921 722	6 126 564

Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	18 798 248	18 798 248
Tomter	1 750 000	1 750 000
Sum	20 548 248	20 548 248

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	827 963	649 974
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	792 158	771 369
Avdrag langsiktig lån	-573 842	-593 380
B. Årets endring disponible midler	221 316	177 989
C. Disponible midler	1 049 279	827 963
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 140 691	977 675
Kortsiktig gjeld	-91 412	-149 712
Disponible midler	1 049 279	827 963

Litlenget Borettslag



Resultat og balanse med noter for Litlenget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Litlenget Borettslag

Styreleder	Tom Haukland (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Synnøve Moe (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Torill Edvinsen (sign.)	16.02.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	17.02.2023
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Litlenget Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Litlenget Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 22. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Litlenget Borettslag

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 853 088	1 824 288	1 809 924	1 960 512
Andre inntekter		0	0	21 600	21 600
Salgsinntekter		0	239	0	0
Sum inntekter		1 853 088	1 824 527	1 831 524	1 982 112
Driftskostnader					
Lønnskostnader		0	0	5 000	0
Styrehonorar		55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		2 805	2 805	3 060	3 060
Forretningsførerhonorar		75 028	73 556	75 029	78 030
Andre forvaltningstjenester		24 943	0	18 000	20 000
Revisjonshonorar		4 570	4 436	5 000	4 799
Kontigent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Vedlikehold	1	95 157	160 203	250 000	265 000
Snørydding/Plenklipping		61 804	38 850	60 000	65 000
Kabel-tv		116 381	136 996	137 952	114 912
Forsikring		64 273	60 351	64 277	68 326
Kommunale avgifter		228 556	227 382	228 772	240 210
Renovasjon		96 080	95 238	97 143	109 309
Energi, strøm		11 288	11 992	13 000	18 000
Reise/kurskostnader		0	0	7 000	3 000
Andre driftsutgifter	2	54 069	47 591	23 000	23 000
Bank- og betalingsgebyr		3 220	3 074	0	0
Sum driftskostnader		902 773	927 075	1 051 832	1 077 245
Driftsresultat		950 315	897 452	779 692	904 867
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		19 480	3 684	5 000	5 000
Rentekostnad		177 638	129 767	145 000	303 408
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-158 158	-126 083	-140 000	-298 408
Årsresultat		792 158	771 369	639 692	606 459
Disponeringer					
Til annen egenkapital		792 158	771 369	639 692	606 459

Litlenget Borettslag



Balanse 2022 Litlenget Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	18 798 248	18 798 248
Tomter	7	1 750 000	1 750 000
Sum anleggsmidler		20 548 248	20 548 248
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 615	0
Periodiserte kostnader		128 810	136 214
Bankinnskudd		1 006 267	841 460
Sum omløpsmidler		1 140 691	977 675
Sum eiendeler		21 688 939	21 525 922
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		6 916 322	6 121 164
Sum egenkapital	6	6 918 722	6 123 564
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	6 984 805	7 558 647
Borettsinnskudd	4, 5	7 694 000	7 694 000
Sum langsiktig gjeld		14 678 805	15 252 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 950	137 778
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		2	2
Påløpt renter		11 931	11 931
Annen kortsiktig gjeld		529	0
Sum kortsiktig gjeld		91 412	149 712
Sum egenkapital og gjeld		21 688 939	21 525 922
Pantstillelser	4	14 678 805	15 252 647

Sted: _____, dato: _____

Tom Haukland
Styreleder

Synnøve Moe
Styremedlem

Torill Edvinsen
Styremedlem

Litlenget Borettslag



Noter Litlenget Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Rep. og vedlikehold eiendom	33 505	144 438	200 000	200 000
Service heis og vent.anlegg	61 652	15 765	50 000	65 000
Sum	95 157	160 203	250 000	265 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generalforsamling/styremøter	3 125	0	0	0
Verktøy, redskaper og maskiner	3 000	3 000	3 000	3 000
Containerleie	3 300	0	0	0
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	26 736	16 014	0	0
Uteområder	7 246	6 986	0	0
Andre kostnader	10 661	21 591	20 000	20 000
Sum	54 069	47 591	23 000	23 000

Litlenget Borettslag



Noter Litlenget Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Vedlikehold	Oppføring av bygg	
Lånenummer:	12136435017	12135305993	12300117994	12137079729
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017	2008	2018
Rentesats:	3.85 %	3.85 %	3.85 %	3.85 %
Beregnet innfridd:	31.05.2048	31.08.2047	02.09.2029	24.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	590 000	9 528 800	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	845 657	521 401	4 358 780	1 832 809
Avdrag i perioden:	43 290	15 612	465 376	49 564
Lånesaldo 31.12:	802 367	505 789	3 893 404	1 783 245
Saldo 5 år frem i tid:	702 801	439 947	1 114 483	1 566 564

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135305993	12	22 788	273 456
	4	22 232	88 928
	6	18 064	108 384
	2	17 508	35 016
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136435017	12	36 151	433 812
	4	35 269	141 076
	6	28 656	171 936
	2	27 774	55 548
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137079729	12	80 344	964 128
	4	78 384	313 536
	6	63 687	382 122
	2	61 728	123 456
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300117994	12	175 417	2 105 004
	4	171 139	684 556
	6	139 050	834 300
	2	134 772	269 544

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån	3 893 404	4 358 780
Lån 1213.53.05993	505 789	521 401
Pantelån 1213.64.35017	802 367	845 657
Lån 1213.70.79729	1 783 245	1 832 809
Borettsinnskudd	7 694 000	7 694 000
Sum	5	14 678 805
		15 252 647

Litlenget Borettslag



Noter Litlenget Borettslag

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Borettsinnskudd	7 694 000	7 694 000
Sum	7 694 000	7 694 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Litlenget Borettslag



Noter Litlenget Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andelskapital	2 400	2 400
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	6 124 164	5 349 795
Årets resultat	792 158	771 369
Sum egenkapital pr 31.12	6 921 722	6 126 564

Note 7 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	18 798 248	18 798 248
Tomter	1 750 000	1 750 000
Sum	20 548 248	20 548 248

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01	827 963	649 974
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	792 158	771 369
Avdrag langsiktig lån	-573 842	-593 380
B. Årets endring disponible midler	221 316	177 989
C. Disponible midler	1 049 279	827 963
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 140 691	977 675
Kortsiktig gjeld	-91 412	-149 712
Disponible midler	1 049 279	827 963

Litlenget Borettslag



Resultat og balanse med noter for Litlenget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Litlenget Borettslag

Styreleder	Tom Haukland (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Synnøve Moe (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Torill Edvinsen (sign.)	16.02.2023

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	17.02.2023
--	---------------------------	------------