



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 044 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKERINGEN 20 OG 22 AS  
Forretningsadresse: Sandmovegen 22  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Søbstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 168	8 938
Annen driftskostnad	1	10 565	12 239
Sum kostnader		29 732	21 176
Driftsresultat		-29 732	-21 176
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	254
Sum finansinntekter		59	254
Netto finans		59	254
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 674	-20 922
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 826	-1 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 848	-19 019
Årsresultat		-22 848	-19 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 848	-19 019
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		200 000	
Udekket tap			-10 381
Overføringer annen egenkapital		-222 848	-8 639
Sum overføringer og disponeringer		-22 848	-19 019



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		71 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>71 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>71 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		350 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 225	26 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 225</b>	<b>26 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 225</b>	<b>26 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>353 225</b>	<b>98 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	36 272	
Udekket tap	3		10 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 272</b>	<b>-10 381</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>136 272</b>	<b>89 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 938
Betalbar skatt	2	1 953	
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld		15 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 953</b>	<b>8 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 953</b>	<b>8 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>353 225</b>	<b>98 557</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Kirkeringen 20 og 22 AS**

**Foretaksnummer 993044865**



Kirkeringen 20 og 22 AS

## Årsberetning 2018

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med kjøp, salg og utvikling av eiendom. Selskapet har kontor i Trondheim Kommune.

### Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø og personale

Bedriften har ingen ansatte.

### Likestilling

Bedriften har ingen ansatte.

### Ytre miljø

Så vidt vites har bedriftens aktivitet ingen påvirkning på det ytre miljø. I forbindelse med den aktivitet som selskapet utfører, gjøres denne i henhold til godkjente reguleringsplaner.

### Fremtidig utvikling

Med de fortsatt store utbyggingsplaner som foreligger i selskapets nærområder, ser selskapets ledelse lyst på den nærmeste fremtid innen bygg- og anleggsbransjen. Selskapets strategi for fortsatt vekst og resultatutvikling legger grunnlaget for fortsatt gode utsikter for selskapet.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2018	2017
Driftsinntekter	0	0
Driftsresultat	-29 732	-21 176
Årsresultat	-22 848	-19 019
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Balansesum	353 225	98 557
Egenkapital	136 272	89 619
Egenkapitalprosent	38,6%	90,9%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

### Årsresultat og disponeringer

Disponering av resultatet framgår av regnskapet.

TILLER, 15.05.2019

Dag Søbstad  
Styreleder

Steinar Søbstad  
Styremedlem/daglig leder



Kirkeringen 20 og 22 AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		19 168	8 938
Annen driftskostnad	1	10 565	12 239
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 733</b>	<b>21 176</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(29 733)</b>	<b>(21 176)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		59	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>254</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>59</b>	<b>254</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(29 674)</b>	<b>(20 922)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 826)	(1 903)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(22 848)</b>	<b>(19 019)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(22 848)</b>	<b>(19 019)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	0
Overføringer annen egenkapital		(222 848)	(8 639)
Fremføring av udekket tap		0	(10 381)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(22 848)</b>	<b>(19 019)</b>



Kirkeringen 20 og 22 AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	71 721
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>71 721</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>71 721</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		350 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 225	26 836
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>353 225</b>	<b>26 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>353 225</b>	<b>98 557</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	36 272	0
Udekket tap	3	0	(10 381)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 272</b>	<b>(10 381)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>136 272</b>	<b>89 619</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	8 938
Betalbar skatt	2	1 953	0
Utbytte		200 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		15 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>216 953</b>	<b>8 938</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>216 953</b>	<b>8 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>353 225</b>	<b>98 557</b>

TILLER, 15.05.2019

Dag Søbstad  
Styreleder

Steinar Søbstad  
Styremedlem/daglig leder



Kirkeringen 20 og 22 AS

## Noter 2018

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler om små foretak og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Garantier og servicearbeid

Inntekt som knytter seg til fremtidig garanti- og servicearbeid er ikke opptjent inntekt og føres som utsatt inntekt under annen kortsiktig gjeld. Den utsatte inntekten inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Noter for Kirkeringen 20 og 22 AS

Organisasjonsnr. 993044865



Kirkeringen 20 og 22 AS

## Noter 2018

### Note 1 - Lønn og andre ytelser til ansatte, tillitsvalgte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar inkl mva for ordinær revisjon er utbetalt med	10 565

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2018

Resultat før skattekostnader	-29 674
Mottatt konsernbidrag	350 000
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	311 833

**Skattepliktig inntekt 8 493**

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2018

Beregnet skatt av årets resultat	-78 547
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	71 721

**= Ordinær skattekostnad -6 826**

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-78 547
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	80 500

**= Betalbar skatt i balansen 1 953**

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	311 833
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>311 833</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-311 833</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>71 721</b>



Kirkeringen 20 og 22 AS

## Noter 2018

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-10 381	89 619
-Til årets resultat		-22 848	-22 848
-Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
+Mottatt konsernbidrag netto:		269 500	269 500
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>36 272</b>	<b>136 272</b>

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies 100% av Søbstad Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Søbstad Holding AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Søbstad Holding AS, Sandmovn 22, 7093 Tiller.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkeringen 20 og 22 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeringen 20 og 22 AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

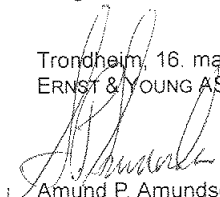
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 16. mai 2019  
ERNST & YOUNG AS



Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor