



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 428 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 104B
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Egil Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 551	6 925
Sum kostnader		53 551	6 925
Driftsresultat		-53 551	-6 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	12
Sum finansinntekter		14	12
Annen rentekostnad		317	
Sum finanskostnader		317	
Netto finans		-303	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 853	-6 913
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 008	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 846	-6 913
Årsresultat		-34 846	-6 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 846	-6 913
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-67 391	
Udekket tap		32 515	-6 913
Overføringer annen egenkapital		31	
Sum overføringer og disponeringer		-34 846	-6 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		597 572	
Sum varer		597 572	
Fordringer			
Konsernfordringer		86 399	
Sum fordringer		86 399	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 535	21 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 535	21 398
Sum omløpsmidler		707 506	21 398
SUM EIENDELER		707 506	21 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31	
Udekket tap	5		32 515
Sum opptjent egenkapital		31	-32 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		30 031	-2 515
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 562	
Kortsiktig konserngjeld	6	667 588	17 588
Annen kortsiktig gjeld		6 325	6 325
Sum kortsiktig gjeld		677 476	23 913
Sum gjeld		677 476	23 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		707 506	21 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826822

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 428 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 104B
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Egil Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 915 428 614
HANSVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 551	6 925
Sum kostnader		53 551	6 925
Driftsresultat		-53 551	-6 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	12
Sum finansinntekter		14	12
Annen rentekostnad		317	
Sum finanskostnader		317	
Netto finans		-303	12
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 008	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 846	-6 913
Årsresultat		-34 846	-6 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-34 846	-6 913
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-67 391	
Udekket tap		32 515	-6 913
Overføringer annen egenkapital		31	
Sum overføringer og disponeringer		-34 846	-6 913



Organisasjonsnr: 915 428 614
HANSVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer

597 572

Sum varer

597 572

Fordringer

Konsernfordringer

86 399

Sum fordringer

86 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

23 535

21 398

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23 535

21 398

Sum omløpsmidler

707 506

21 398

SUM EIENDELER

707 506

21 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

31

Udekket tap

5

32 515

Sum opptjent egenkapital

31

-32 515

Sum egenkapital

30 031

-2 515

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

3 562

Kortsiktig konserngjeld

6

667 588

17 588

Annen kortsiktig gjeld

6 325

6 325

Sum kortsiktig gjeld

677 476

23 913



Sum gjeld	677 476	23 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	707 506	21 398



Organisasjonsnr: 915 428 614
HANSVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Må Holding	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Hansvoll Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hansvoll Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TROMSØ, 31.08.2021
Alfa Revisjon AS

Stein Linaker
Statsautorisert revisor



Hansvoll Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor heller ikke otp pensjonsordning.



Hansvoll Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	3 325	1 325
Attestasjonsoppgaver	2 500	5 000
Totalt inkl mva	5 825	6 325

Note 2 - Skatt på andre resultatelementer

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-19 008
= Sum betalbar skatt	-19 008
= Ordinær skattekostnad	-19 008

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-19 008
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	19 008
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	86 399	32 546
= Grunnlag utsatt skatt	-86 399	-32 546
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	86 399	32 546
= Grunnlag utsatt skattefordel	86 399	32 546
Utsatt skattefordel	19 007	7 160
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	86 399	32 545
Ikke bokført utsatt skattefordel	19 007	7 160
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Hansvoll Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Må Holding AS	918 410 643	3 000	100,00 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-32 515	-2 515
Tilført fra årsresultat		32 546	32 546
Pr 31.12.	30 000	31	30 031

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	86 399	0
Kortsiktig gjeld	667 588	17 588

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Mellomregning MÅ Holding AS	617 588	17 588
Mellomregning ESM	50 000	0
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	667 588	17 588



Hansvoll Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	53 551	6 925
Sum driftskostnader		53 551	6 925
DRIFTSRESULTAT		(53 551)	(6 925)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	12
Sum finansinntekter		14	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		317	0
Sum finanskostnader		317	0
NETTO FINANSPOSTER		(303)	12
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(53 853)	(6 913)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(19 008)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(34 846)	(6 913)
ÅRSRESULTAT		(34 846)	(6 913)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(67 391)	0
Overføringer annen egenkapital		31	0
Fremføring av udekket tap		32 515	(6 913)
SUM OVERF. OG DISP.		(34 846)	(6 913)



Hansvoll Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		597 572	0
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		86 399	0
Sum fordringer		86 399	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 535	21 398
SUM OMLØPSMIDLER		707 506	21 398
SUM EIENDELER		707 506	21 398
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	31	0
Udekket tap	5	0	(32 515)
Sum opptjent egenkapital		31	(32 515)
SUM EGENKAPITAL		30 031	(2 515)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 563	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	667 588	17 588
Annen kortsiktig gjeld		6 325	6 325
SUM KORTSIKTIG GJELD		677 476	23 913
SUM GJELD		677 476	23 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		707 506	21 398

Tromsø den2021

.....
Jon Egil Sørensen
Styreleder

.....
Einar Sørensen
Styremedlem

.....
Harald Sandmo
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Hansvoll Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915428614