



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 213 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagebyveien 53  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarthe Torsten Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		401 192	44 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 192</b>	<b>44 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	71 083	49 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 083</b>	<b>49 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 109</b>	<b>-5 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 942	
Annen renteinntekt		71	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 013</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		18 806	91 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 806</b>	<b>91 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 793</b>	<b>-91 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314 316</b>	<b>-96 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 161	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>287 155</b>	<b>-96 853</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>287 155</b>	<b>-96 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 155</b>	<b>-96 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>287 155</b>	<b>-96 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		190 856	-96 853
Avsatt til annen egenkapital		96 300	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		287 155	-96 853



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		2 411 808
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		<b>2 411 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 411 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			9 764
Konsernfordringer		227 942	
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 942</b>	<b>9 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 155	13 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 155</b>	<b>13 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 097</b>	<b>23 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>623 097</b>	<b>2 435 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-12 432	-12 432



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>387 568</b>	<b>387 568</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	96 300	
Udekket tap			190 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 300</b>	<b>-190 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>483 868</b>	<b>196 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	27 161	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 161</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 938 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 938 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 161</b>	<b>1 938 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 116	11 368
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		102 952	288 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 068</b>	<b>299 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 229</b>	<b>2 238 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>623 097</b>	<b>2 435 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 774665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 213 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hagebyveien 53  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarthe Torsten Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 213 480  
LOKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		401 192	44 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 192</b>	<b>44 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	71 083	49 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 083</b>	<b>49 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 109</b>	<b>-5 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 942	
Annen renteinntekt		71	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 013</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		18 806	91 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 806</b>	<b>91 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 793</b>	<b>-91 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 161	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>287 155</b>	<b>-96 853</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>287 155</b>	<b>-96 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 155</b>	<b>-96 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>287 155</b>	<b>-96 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		190 856	-96 853
Avsatt til annen egenkapital		96 300	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 155</b>	<b>-96 853</b>



Organisasjonsnr: 920 213 480  
LOKE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		2 411 808
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>		<b>2 411 808</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 411 808</b>
--------------------------	--	----------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			9 764
Konsernfordringer		227 942	
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 942</b>	<b>9 764</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		395 155	13 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395 155</b>	<b>13 575</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 097</b>	<b>23 339</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>623 097</b>	<b>2 435 147</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-12 432	-12 432
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>387 568</b>	<b>387 568</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	96 300	
Udekket tap			190 856



Sum opptjent egenkapital		96 300	-190 856
Sum egenkapital	5	483 868	196 712
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 161	
Sum avsetninger for forpliktelses		27 161	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 938 883
Sum annen langsiktig gjeld			1 938 883
Sum langsiktig gjeld		27 161	1 938 883
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 116	11 368
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		102 952	288 184
Sum kortsiktig gjeld		112 068	299 552
Sum gjeld		139 229	2 238 435
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>623 097</b>	<b>2 435 147</b>



Organisasjonsnr: 920 213 480  
LOKE EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Geir Ivar Eriksen  
13.09.2021

 Legally signed by  
Bjarthe Torsten Hansen  
15.09.2021

---

# Årsregnskap

2020

**LOKE EIENDOM AS**

Org.nr.:920 213 480

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Adwice Vest-Lofoten AS





## RESULTATREGNSKAP

### LOKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		401 192	44 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>401 192</b>	<b>44 000</b>
Annen driftskostnad	2	71 083	49 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 083</b>	<b>49 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 109</b>	<b>-5 677</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 942	0
Annen renteinntekt		71	7
Annen rentekostnad		18 806	91 183
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-15 793</b>	<b>-91 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>314 316</b>	<b>-96 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 161	0
<b>Ordinært resultat</b>	<b>3</b>	<b>287 155</b>	<b>-96 853</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>287 155</b>	<b>-96 853</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		190 856	0
Avsatt til annen egenkapital		96 300	0
Overført til udekket tap		0	96 853
<b>Sum overføringer</b>		<b>287 155</b>	<b>-96 853</b>



## BALANSE

### LOKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	2 411 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>0</b>	<b>2 411 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 411 808</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		227 942	0
Andre kortsiktige fordringer		0	9 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 942</b>	<b>9 764</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 155	13 575
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 097</b>	<b>23 339</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>623 097</b>	<b>2 435 147</b>



## BALANSE

### LOKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-12 432</u>	<u>-12 432</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>387 568</u></b>	<b><u>387 568</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	96 300	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-190 856</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>96 300</u></b>	<b><u>-190 856</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b><u>483 868</u></b>	<b><u>196 712</u></b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	<u>27 161</u>	<u>0</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>27 161</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>1 938 883</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1 938 883</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 116	11 368
Annen kortsiktig gjeld		<u>102 952</u>	<u>288 184</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>112 068</u></b>	<b><u>299 552</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>139 229</u></b>	<b><u>2 238 435</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>623 097</u></b>	<b><u>2 435 147</u></b>

Leknes, 31.08.2021  
Styret i Loke Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjarthe Torsten Hansen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Geir Ivar Eriksen  
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 2 Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte.

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Da selskapet ikke har noen ansatte er de ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**REVISOR**

Selskapet har fravalgt revisor

**LOKE EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	27 161	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>27 161</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	314 316	-96 853
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-320 953	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 637</b>	<b>-96 853</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	320 953	0	-320 953
<b>Sum</b>	<b>320 953</b>	<b>0</b>	<b>-320 953</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-197 492	-190 856	6 637
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	190 856	190 856
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>123 461</b>	<b>0</b>	<b>-123 461</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>27 161</b>	<b>0</b>	<b>-27 161</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 512 300	2 512 300
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 000	37 000
- Avgang i året	2 549 300	2 549 300
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Økonomisk levetid 25 år

**LOKE EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket Tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	400 000	-12 432	-190 856	0	196 712
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>-12 432</b>	<b>-190 856</b>		<b>196 712</b>
Årets resultat			190 856	96 300	287 155
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>400 000</b>	<b>-12 432</b>	<b>0</b>	<b>96 300</b>	<b>483 868</b>

**Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I LOKE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>		<b>400 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Loke Holding AS	200 000	50,0	50,0
Vareid AS	200 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>