



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 518 261
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOYSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Geir Magne Skjelbred Njårdsvei 29 1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Magne Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 090 000	4 240 000
Annen driftsinntekt		42 000	75 000
Sum inntekter		2 132 000	4 315 000
Kostnader			
Varekostnad		663 531	1 251 538
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		372 923	234 048
Sum kostnader		1 036 454	1 485 586
Driftsresultat		1 095 546	2 829 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812	1 570
Sum finansinntekter		812	1 570
Annen rentekostnad		37 875	106 281
Sum finanskostnader		37 875	106 281
Netto finans		-37 063	-104 711
Ordinært resultat før skattekostnad		1 058 483	2 724 703
Skattekostnad på resultat		232 866	599 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 617	2 125 268
Årsresultat		825 617	2 125 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		825 617	2 125 268
Totalresultat		825 617	2 125 268
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	865 255	2 174 815
Overført fra annen egenkapital	3	-39 638	-49 547



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		825 617	2 125 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	4, 5		
Andre langsiktige fordringer	4, 5	1 545 960	2 118 685
Sum finansielle anleggsmidler		1 545 960	2 118 685
Sum anleggsmidler		1 545 960	2 118 685
Omløpsmidler			
Varer			
Eierseksjoner		1 877 307	2 540 838
Sum varer		1 877 307	2 540 838
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	193 126
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		12 000	193 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 722	403 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 722	403 529
Sum omløpsmidler		2 006 028	3 137 492
SUM EIENDELER		3 551 988	5 256 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 136	1 073 774
Sum opptjent egenkapital		1 034 136	1 073 774
Sum egenkapital	3	1 534 136	1 573 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		44 719	55 899
Sum avsetninger for forpliktelser		44 719	55 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		44 719	55 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 375	47 156
Skyldig offentlige avgifter			6 666
Kortsiktig konserngjeld	5	1 309 301	2 988 225
Annen kortsiktig gjeld		584 457	584 457
Sum kortsiktig gjeld		1 973 133	3 626 504
Sum gjeld		2 017 852	3 682 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 551 988	5 256 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583945

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 518 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOYSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Magne Skjelbred
Njårdsvei 29
1654 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 977 518 261
BOYSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 090 000	4 240 000
Annen driftsinntekt		42 000	75 000
Sum inntekter		2 132 000	4 315 000
Kostnader			
Varekostnad		663 531	1 251 538
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		372 923	234 048
Sum kostnader		1 036 454	1 485 586
Driftsresultat		1 095 546	2 829 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812	1 570
Sum finansinntekter		812	1 570
Annen rentekostnad		37 875	106 281
Sum finanskostnader		37 875	106 281
Netto finans		-37 063	-104 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 058 483	2 724 703
Skattekostnad på resultat		232 866	599 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 617	2 125 268
Årsresultat		825 617	2 125 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		825 617	2 125 268
Totalresultat		825 617	2 125 268
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	865 255	2 174 815
Overført fra annen egenkapital	3	-39 638	-49 547
Sum overføringer og disponeringer		825 617	2 125 268



Organisasjonsnr: 977 518 261
BOYSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner 4, 5

Andre langsiktige

fordringer 4, 5 1 545 960 2 118 685

Sum finansielle anleggsmidler 1 545 960 2 118 685

Sum anleggsmidler 1 545 960 2 118 685

Omløpsmidler

Varer

Eierseksjoner 1 877 307 2 540 838

Sum varer 1 877 307 2 540 838

Fordringer

Kundefordringer 12 000 193 126

Kundefordringer på

selskap i samme konsern 5

Konsernfordringer 5

Sum fordringer 12 000 193 126

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 116 722 403 529

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 116 722 403 529

Sum omløpsmidler 2 006 028 3 137 492

SUM EIENDELER 3 551 988 5 256 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 034 136	1 073 774
Sum opptjent egenkapital		1 034 136	1 073 774
Sum egenkapital	3	1 534 136	1 573 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		44 719	55 899
Sum avsetninger for forpliktelser		44 719	55 899
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		44 719	55 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 375	47 156
Skyldig offentlige avgifter			6 666
Kortsiktig konserngjeld	5	1 309 301	2 988 225
Annen kortsiktig gjeld		584 457	584 457
Sum kortsiktig gjeld		1 973 133	3 626 504
Sum gjeld		2 017 852	3 682 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 551 988	5 256 177



Organisasjonsnr: 977 518 261
BOYSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boysen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boysen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frank Tveita
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2\WF5-GSUXL-S8HB0-V3DH1-218GD-I0TOQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Tveita

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-432838

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 08:14:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2WVF5-GSUXL-S8HB0-V3DHT-218GD-I0T0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Boysen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 977 518 261



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 090 000	4 240 000
Annen driftsinntekt		42 000	75 000
Sum driftsinntekter		2 132 000	4 315 000
Varekostnad		663 531	1 251 538
Annen driftskostnad		372 923	234 048
Sum driftskostnader		1 036 454	1 485 586
Driftsresultat		1 095 546	2 829 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812	1 570
Annen rentekostnad		37 875	106 281
Resultat av finansposter		-37 063	-104 711
Resultat før skattekostnad		1 058 483	2 724 703
Skattekostnad på resultat		232 866	599 435
Resultat		825 617	2 125 268
Årsresultat		825 617	2 125 268
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	865 255	2 174 815
Overført fra annen egenkapital	3	39 638	49 547
Sum overføringer		904 893	2 224 362



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	1 545 960	2 118 685
Sum finansielle anleggsmidler		1 545 960	2 118 685
Sum anleggsmidler		1 545 960	2 118 685
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Eierseksjoner		1 877 307	2 540 838
Sum varer		1 877 307	2 540 838
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 000	193 126
Sum fordringer		12 000	193 126
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 722	403 529
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		116 722	403 529
Sum omløpsmidler		2 006 028	3 137 492
Sum eiendeler		3 551 988	5 256 177



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 034 136	1 073 774
Sum opptjent egenkapital		<u>1 034 136</u>	<u>1 073 774</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 534 136</u>	<u>1 573 774</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		44 719	55 899
Sum avsetning for forpliktelser		<u>44 719</u>	<u>55 899</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		79 375	47 156
Skyldig offentlige avgifter		0	6 666
Kortsiktig konserngjeld	5	1 309 301	2 988 225
Annen kortsiktig gjeld		584 457	584 457
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 973 133</u>	<u>3 626 504</u>
Sum gjeld		<u>2 017 852</u>	<u>3 682 403</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 551 988</u>	<u>5 256 177</u>

Sellebakk
Styret i Boysen Eiendom AS

Geir Magne Skjelbred
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdaggang, unntatt balanseføring av utsatt skattefordel. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varelager

Varelager eierseksjoner er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller lån til styret.

Note 3 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	500 000	1 073 774	1 573 774
+/- Årets resultat		825 617	825 617
Avsatt konsernbidrag		-865 255	-865 255
Egenkapital 31.12.	500 000	1 034 136	1 534 136

Note 4 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	1 485 960	2 028 685
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Note 5 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2022	2021
Langsiktig fordring på konsernselskap	1 485 960	2 028 685
Sum fordringer	1 485 960	2 028 685
Gjeld		
Årets konsernbidrag	1 109 301	2 788 225
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	200 000	200 000
Sum gjeld	1 309 301	2 988 225