



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langåsveien 3
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 989131583

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	-564 047	
Sum inntekter		-564 047	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	294 136	52 363
Sum kostnader		294 136	52 363
Driftsresultat		-858 182	-52 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 427	
Annen finansinntekt		110 100	360 763
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			73 479
Sum finansinntekter		111 527	434 242
Nedskrivning av finansielle eiendeler			10 712
Annen rentekostnad		4 098	
Annen finanskostnad			249 245
Sum finanskostnader		4 098	259 957
Netto finans		107 429	174 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-750 753	121 922
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-750 753	121 922
Årsresultat		-750 753	121 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-750 753	121 922
Totalresultat		-750 753	121 922
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			121 922



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-750 753	
Sum overføringer og disponeringer	4	-750 753	121 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			1 892 940
Obligasjoner			361 687
Sum finansielle anleggsmidler			2 254 627
Sum anleggsmidler		0	2 254 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 988	
Sum fordringer		5 988	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			9 520 892
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	6 442 239	
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	5 048 333	
Sum investeringer		11 490 572	9 520 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 412	749 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 412	749 485
Sum omløpsmidler		11 857 972	10 270 377
SUM EIENDELER		11 857 972	12 525 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	426 688	426 688
Sum innskutt egenkapital		526 688	526 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 149 561	11 900 314
Sum opptjent egenkapital		11 149 561	11 900 314
Sum egenkapital		11 676 249	12 427 002
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		181 723	98 002
Sum kortsiktig gjeld		181 723	98 002
Sum gjeld		181 723	98 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 857 972	12 525 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554641

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 131 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langåsveien 3
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FORMUE ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 131 583
GRANLY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	-564 047	
Sum inntekter		-564 047	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	294 136	52 363
Sum kostnader		294 136	52 363
Driftsresultat		-858 182	-52 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 427	
Annen finansinntekt		110 100	360 763
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			73 479
Sum finansinntekter		111 527	434 242
Nedskrivning av finansielle eiendeler			10 712
Annen rentekostnad		4 098	
Annen finanskostnad			249 245
Sum finanskostnader		4 098	259 957
Netto finans		107 429	174 285
Ordinært resultat før skattekostnad		-750 753	121 922
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-750 753	121 922
Årsresultat		-750 753	121 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-750 753	121 922
Totalresultat		-750 753	121 922
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			121 922
Overført fra annen egenkapital		-750 753	
Sum overføringer og disponeringer	4	-750 753	121 922





Organisasjonsnr: 989 131 583
GRANLY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 892 940
Obligasjoner		361 687
Sum finansielle anleggsmidler		2 254 627

Sum anleggsmidler	0	2 254 627
--------------------------	----------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5 988	
Sum fordringer	5 988	

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		9 520 892
Omløpsaksjer og -aksjefond	5 6 442 239	
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5 5 048 333	
Sum investeringer	11 490 572	9 520 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	361 412	749 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	361 412	749 485

Sum omløpsmidler	11 857 972	10 270 377
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	11 857 972	12 525 004
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4 100 000	100 000
Overkurs	4 426 688	426 688
Sum innskutt egenkapital	526 688	526 688



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 149 561	11 900 314
Sum opptjent egenkapital		11 149 561	11 900 314
Sum egenkapital		11 676 249	12 427 002
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		181 723	98 002
Sum kortsiktig gjeld		181 723	98 002
Sum gjeld		181 723	98 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 857 972	12 525 004



Organisasjonsnr: 989 131 583
GRANLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SIGNICAT

Granly Eiendom AS Offentlig regnskap 2024-06-20 10-13 (1)
Granly Eiendom AS Offentlig regnskap 2024-06-20 10-13 (1)

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Wenche Elisabeth Granly	BankID OIDC	2024-06-25 12:26
Synøve Granly Macrae	BankID OIDC	2024-06-24 10:41

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2023

Granly Eiendom AS

org. nr. 989 131 583



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Granly Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	(564 047)	0
SUM DRIFTSINNEKT		(564 047)	0
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(294 136)	(52 363)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(294 136)	(52 363)
DRIFTSRESULTAT		(858 182)	(52 363)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		1 427	0
Annen finansinntekt		110 100	360 763
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	73 479
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(10 712)
Annen rentekostnad		(4 098)	0
Annen finanskostnad		0	(249 245)
SUM FINANSPOSTER		107 429	174 285
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(750 753)	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(750 753)	121 922
DISPONERING AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital		0	121 922
Overført fra annen egenkapital		750 753	0
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	(750 753)	121 922



Granly Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 892 940
Obligasjoner		0	361 687
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 254 627</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>0</u>	<u>2 254 627</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 988	0
Sum fordringer		<u>5 988</u>	<u>0</u>
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	5	6 442 239	0
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5	5 048 333	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	9 520 892
Sum finansielle omløpsmidler		<u>11 490 572</u>	<u>9 520 892</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 412	749 485
SUM OMLØPSMIDLER		<u>11 857 972</u>	<u>10 270 377</u>
SUM EIENDELER		<u>11 857 972</u>	<u>12 525 004</u>



Granly Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	426 688	426 688
Sum innskutt egenkapital		<u>526 688</u>	<u>526 688</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 149 561	11 900 314
Sum opptjent egenkapital		<u>11 149 561</u>	<u>11 900 314</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>11 676 249</u>	<u>12 427 002</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		181 723	98 002
Sum kortsiktig gjeld		<u>181 723</u>	<u>98 002</u>
SUM GJELD		<u>181 723</u>	<u>98 002</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 857 972</u>	<u>12 525 004</u>

OSLO, 18.06.2024

Wenche Elisabeth Granly
styreleder

Synøve Granly Macrae
styremedlem



Granly Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Sammenligningstall

I fjorårets regnskap ble investeringer presentert som anleggsaksjer, i år er alle investeringer omklassifisert til omløpsmidler. Mottatt utbytte samt realisert og urealisert avkastning på investeringer ble presentert som finansposter. I årets regnskap er disse postene presentert som driftsinntekt (avkastning på finansinvesteringer) eller driftskostnad (negativ avkastning på finansinvesteringer).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt



Granly Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	34 115
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	37 930
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-636 092
Sum	-564 047

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Granly Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-750 753	121 922
Permanente forskjeller	608 007	-274 055
Skattepliktig inntekt	-142 746	-152 133

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-406 850	-264 104	142 746
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	406 850	264 104	-142 746
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2023	100 000	426 688	11 900 314	12 427 002
Årets resultat			-750 753	-750 753
31.12.2023	100 000	426 688	11 149 561	11 676 249



Granly Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 5 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2023	Virkelig verdi 31.12.2023	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	6 442 239	6 442 239	7 834 519	1 443 226
Obligasjoner og pengemarkedsfond	5 048 333	5 048 333	5 299 204	
Sum	11 490 572	11 490 572	13 133 723	1 443 226

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.