



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 116 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRSIDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Saupstadringen 113/115
7078 SAUPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 313 524	1 273 516
Sum inntekter		1 313 524	1 273 516
Kostnader			
Lønnskostnad			22 820
Annen driftskostnad		742 254	451 824
Sum kostnader		742 254	474 644
Driftsresultat		571 270	798 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 413	7 345
Annen finansinntekt		4 033	3 807
Sum finansinntekter		14 446	11 152
Annen rentekostnad		356 592	367 952
Sum finanskostnader		356 592	367 952
Netto finans		-342 146	-356 800
Resultat før skattekostnad		229 124	442 072
Årsresultat		229 124	442 072
Totalresultat		229 124	442 072
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		229 124	442 072
Sum overføringer og disponeringer		229 124	442 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		19 210 000	19 210 000
Sum varige driftsmidler		19 210 000	19 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 210 000	19 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			41 645
Andre fordringer		23 016	20 958
Sum fordringer		23 016	62 603
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 762	323 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 762	323 667
Sum omløpsmidler		237 778	386 270
SUM EIENDELER		19 447 778	19 596 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 852 463	2 623 339
Sum opptjent egenkapital		2 852 463	2 623 339
Sum egenkapital		2 866 463	2 637 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 278 929	10 620 400
Øvrig langsiktig gjeld		6 251 776	6 199 659
Sum annen langsiktig gjeld		16 530 705	16 820 059
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 294	96 789
Annen kortsiktig gjeld		18 315	42 084
Sum kortsiktig gjeld		50 609	138 872
Sum gjeld		16 581 315	16 958 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 447 778	19 596 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517334

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 116 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRSIDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Saupstadringen 113/115
7078 SAUPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 887 116 512
SØRSIDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 313 524	1 273 516
Sum inntekter		1 313 524	1 273 516
Kostnader			
Lønnskostnad			22 820
Annen driftskostnad		742 254	451 824
Sum kostnader		742 254	474 644
Driftsresultat		571 270	798 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 413	7 345
Annen finansinntekt		4 033	3 807
Sum finansinntekter		14 446	11 152
Annen rentekostnad		356 592	367 952
Sum finanskostnader		356 592	367 952
Netto finans		-342 146	-356 800
Resultat før skattekostnad		229 124	442 072
Årsresultat		229 124	442 072
Totalresultat		229 124	442 072
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		229 124	442 072
Sum overføringer og disponeringer		229 124	442 072



Organisasjonsnr: 887 116 512
SØRSIDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		19 210 000	19 210 000
Sum varige driftsmidler		19 210 000	19 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 210 000	19 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			41 645
Andre fordringer		23 016	20 958
Sum fordringer		23 016	62 603
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 762	323 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 762	323 667
Sum omløpsmidler		237 778	386 270
SUM EIENDELER		19 447 778	19 596 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 852 463	2 623 339



Sum opptjent egenkapital	2 852 463	2 623 339
Sum egenkapital	2 866 463	2 637 339
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 278 929	10 620 400
Øvrig langsiktig gjeld	6 251 776	6 199 659
Sum annen langsiktig gjeld	16 530 705	16 820 059
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 294	96 789
Annen kortsiktig gjeld	18 315	42 084
Sum kortsiktig gjeld	50 609	138 872
Sum gjeld	16 581 315	16 958 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 447 778	19 596 270



Organisasjonsnr: 887 116 512
SØRSIDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap



BankID Signing
Robin Mattias Johannes Peder:
2025-02-17



BankID Signing
Stian Hoel Roksvåg
2025-02-21



BankID Signing
Tommy Berglund
2025-02-24

**Sørsiden Borettslag
2024**

kjeldsberg

BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 887116512



Resultatregnskap

Sørsiden Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse driftsinntekter	20 476	14 908	0	0
Felleskostnader	445 200	417 024	445 199	505 849
Renter felleslån	357 144	372 096	357 177	416 000
Avdrag felleslån	341 424	330 120	341 471	326 000
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd	99 288	89 376	99 264	92 000
Oppbygging av likviditet	49 992	49 992	50 000	100 000
Sum inntekter	1 313 524	1 273 516	1 293 111	1 439 849
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2 0	22 820	35 599	35 599
Revisjonshonorar	2 10 563	14 938	15 700	16 500
Forretningsførerhonorar	47 232	45 678	47 300	48 700
Andre honorarer og kontingenter	2 130	1 990	0	2 250
Kommunale avgifter og renovasjon	178 828	152 942	165 400	188 000
Administrasjons- og møteutgifter	817	1 814	3 000	3 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	4 899	1 607	0	0
Vedlikehold/ drift	3 235 852	12 439	27 000	52 000
Snørydding, strøing	30 000	30 000	31 500	31 500
Energikostnader	25 580	20 476	21 500	26 000
Fellesavtale TV og bredbånd	87 948	87 194	99 264	92 000
Forsikring	62 902	43 069	44 500	48 800
Avsetning framtidig vedlikehold	4, 5 52 117	34 673	50 000	50 000
Gebyr og bankomkostninger	3 386	5 004	3 700	3 500
Sum driftskostnader	742 254	474 644	544 463	597 849
Driftsresultat	571 270	798 872	748 648	842 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter	10 413	7 345	0	0
Annen finansinntekt	4 033	3 807	0	0
Rentekostnader	6 356 592	367 952	357 177	416 000
Avdrag lån	0	0	341 471	326 000
Finansresultat	-342 146	-356 800	-698 648	-742 000
Resultat	229 124	442 072	50 000	100 000
Overføringer				
Overført fra/til annen egenkapital	7, 8 229 124	442 072	50 000	100 000
Sum overføringer	229 124	442 072	50 000	100 000

Orgnr: 887116512 - Utarbeidet den 14.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

		Sørsiden Borettslag	
		Alle beløp i NOK	
	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	19 210 000	19 210 000
Sum anleggsmidler		19 210 000	19 210 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	41 645
Andre fordringer		23 016	20 958
Sum fordringer		23 016	62 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 5	214 762	323 667
Sum omløpsmidler	11	237 778	386 270
Sum eiendeler		19 447 778	19 596 270
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		14 000	14 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	2 852 463	2 623 339
Sum opptjent egenkapital		2 852 463	2 623 339
Sum egenkapital		2 866 463	2 637 339
Gjeld			
Vedlikeholdsfond	4, 5	141 776	89 659
Sum avsetninger til vedlikeholdsfond		141 776	89 659
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	10	6 110 000	6 110 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	10 278 929	10 620 400
Sum annen langsiktig gjeld		16 388 929	16 730 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 892	96 789
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 402	0
Annen kortsiktig gjeld		18 315	42 084
Sum kortsiktig gjeld	11	50 609	138 872
Sum gjeld		16 581 315	16 958 931
Sum egenkapital og gjeld		19 447 778	19 596 270

TRONDHEIM,
Styret for Sørsiden Borettslag

Robin Mattias Johannes Pedersen
Styrets leder

Tommy Berglund
Styremedlem

Stian Hoel Roksvåg
Styremedlem

Orgnr: 887116512 - Utarbeidet den 14.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Sørsiden Borettslag Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	20 000	-	-
Lønnskostnad		2024	2023
Lønn		20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 820
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-22 820	
Sum		0	22 820

Styrehonorar for 2024 blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på generalforsamling og styrets instruks om fordeling. Positivt avvik mot budsjett skyldes at vi ikke avsetter styrehonorar lengre men kostnadsfører det når det blir utbetalt. 2024 blir derfor et brudd år, mens årene fremover vil da gi korrekt kostnad mot budsjett.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr **10 563**

Note 3 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på Borettslagets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Diverse driftsmateriell og utstyr	10 852
Skifte av trappeoppganger og diverse byggearbeider	225 000
Sum	235 852

Note 4 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	89 659	54 986
Årets avsetning til vedlikehold	52 117	34 673
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	141 776	89 659

Borettslaget har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av borettslagets styre.

Årsaken til avvik vedlikeholdsfond og bankkonto vedlikehold skyldes at borettslaget måtte ta et midlertidig lån på kr 100 000 fra borettslagets vedlikeholdsfond på grunn av likviditetsproblemer. Dette lånet vil bli tilbakebetalt når borettslagets likviditet tillater dette.



Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 41 776.

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	Opprinnelig lånebeløp	Restgjeld	Betalte avdrag 2024	Gjeld med forfall ut over 5 år
Handelsbanken	13 100 000	10 278 929	341 471	8 386 471
Sum	13 100 000	10 278 929	341 471	8 386 471

Lånet ble den 2.9.15 refinansiert og løper med kvartals vise avdrag frem til 15.6.45.
Nominell rente har vært på 3,4% i 2024.

Andelene har lik prosentvis fordeling av felleslån i forhold til areal.

Gjeldende fordeling er som følger:

Andel	Areal	Andel felleslån	Fordeling felleslån
1	82	902 349	8,78 %
2	54	666 953	6,49 %
3	54	666 953	6,49 %
4	54	666 953	6,49 %
5	82	902 349	8,78 %
6	54	666 953	6,49 %
7	54	666 953	6,49 %
8	54	666 953	6,49 %
9	82	902 349	8,78 %
10	54	666 953	6,49 %
11	54	666 953	6,49 %
12	82	902 349	8,78 %
13	54	666 953	6,49 %
14	54	666 953	6,49 %
	868	10 278 929	100 %

Note 7 Egenkapital

EK 1.1	2 637 339
Årets resultat	229 124
EK 31.12	2 866 463



Note 8 Resultat

Borettslagets avdrag på lån gir en positiv effekt på resultatet da det inngår i driftsinntektene. Betaling av avdrag vises ikke som en finanskostnad, men reduserer i stedet pantelånet i balansen. Ved kun å ta høyde for resultateffekten av avdrag i resultatet ville Borettslagets reelle resultat for 2024 vært:

Resultat pr. 31.12.24	229 124
Betalte avdrag 2024	-341 471
Resultat uten avdragseffekt pr. 31.12.24	-112 347

Note 9 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	19 210 000	19 210 000
Anskaffelseskost 31.12.	19 210 000	19 210 000
Bokført verdi pr. 31.12.	19 210 000	19 210 000

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da fremtidig planlagt vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien av bygningsmassen.

Note 10 Pantstillelser og garantier mv.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Borettsinnskudd	6 110 000	6 110 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 278 929	10 620 400
Sum	16 388 929	16 730 400

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Bygninger	19 210 000	19 210 000
Sum	19 210 000	19 210 000

Note 11 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	247 398
Årets resultat	229 124
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-341 471
Endring vedlikeholdsfond	52 117
Årets endring i disponible midler	-60 230
Disponible midler 31.12.	187 169

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.





RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sørsiden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørsiden Borettslag som viser et overskudd på NOK 229 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: P6L4U-8EGM2-3TXX7-2U3GY-3U8GM-6865U



den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 27. februar 2025
RSM Norge AS

Fredrik Lundemo Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P6L4U-8EGM2-3T7X7-2U5GY-3U8GM-6865U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-27 07:41:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P6L4U-8EGM2-37X7-2U5GY-3U8GM-6865U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.