



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 780 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Per Schei
Sunde 1
6819 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE PER SCHEI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 560	31 828
Sum kostnader		17 560	31 828
Driftsresultat		-17 560	-31 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Netto finans		3	1
Resultat før skattekostnad		-17 557	-31 827
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-17 557	-31 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 557	-31 827
Totalresultat		-17 557	-31 827
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-17 557	-31 827
Sum overføringer og disponeringar		-17 557	-31 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	631 783	631 783
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 509	2 506
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 509	2 506
Sum omløpsmiddel		634 292	634 289
SUM EIGEDELAR		634 292	634 289
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	226 804	244 361
Sum opptent eigenkapital		226 804	244 361
Sum eigenkapital	4	256 804	274 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	205 782	205 782
Sum anna langsiktig gjeld		205 782	205 782
Sum langsiktig gjeld		205 782	205 782
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til aksjonærer	5	171 706	154 146
Sum kortsiktig gjeld		171 706	154 146
Sum gjeld		377 488	359 928
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		634 292	634 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494663

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 780 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Per Schei
Sunde 1
6819 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE PER SCHEI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 780 096
SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 560	31 828
Sum kostnader		17 560	31 828
Driftsresultat		-17 560	-31 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3	1
Sum finansinntekter		3	1
Netto finans		3	1
Resultat før skattekostnad		-17 557	-31 827
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-17 557	-31 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 557	-31 827
Totalresultat		-17 557	-31 827
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-17 557	-31 827
Sum overføringer og disponeringar		-17 557	-31 827



Organisasjonsnr: 919 780 096
SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	5		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	631 783	631 783
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 509	2 506
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 509	2 506
Sum omløpsmiddel		634 292	634 289
SUM EIGEDELAR		634 292	634 289
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	226 804	244 361
Sum opptent eigenkapital		226 804	244 361
Sum eigenkapital	4	256 804	274 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5		



Øvrig langsiktig gjeld	5	205 782	205 782
Sum anna langsiktig gjeld		205 782	205 782
Sum langsiktig gjeld		205 782	205 782
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til aksjonærer	5	171 706	154 146
Sum kortsiktig gjeld		171 706	154 146
Sum gjeld		377 488	359 928
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		634 292	634 289



Organisasjonsnr: 919 780 096
SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

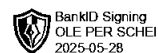
Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Schei Egedomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 780 096



SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		17 560	31 828
Sum driftskostnad		17 560	31 828
Driftsresultat		-17 560	-31 828
Annen renteinntekt		3	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 557	-31 827
Årsresultat	4	-17 557	-31 827
Disponering av årsresultatet			
Overført fra annen egenkapital		17 557	31 827
Sum disponert		-17 557	-31 827



SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Aktiverte utbyggingskostnader	1	631 783	631 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 509	2 506
Sum omløpsmidler		634 292	634 289
SUM EIENDELER		634 292	634 289
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (30 aksjer á kr 1 000)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	226 804	244 361
Sum opptjent egenkapital		226 804	244 361
Sum egenkapital	4	256 804	274 361
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	205 782	205 782
Sum annen langsiktig gjeld		205 782	205 782
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonærer	5	171 706	154 146
Sum kortsiktig gjeld		171 706	154 146
Sum gjeld		377 488	359 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 292	634 289

Førde
Styret i Schei Eigedomsutvikling AS

OLE PER SCHEI
styreleder



SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

919 780 096

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Aktiverte prosjektkostnader

	2024	2023
Aktiverte prosjektkostnader elektro og grunnarbeid for ikke solgte tomter	631 783	631 783
Sum netto varelager	631 783	631 783

Note 2 Lønnskostnader

Schei Eigedomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

919 780 096

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 557	-31 827
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 557	-31 827
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-112 997	-95 440	17 557
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	112 997	95 440	-17 557
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	244 361	274 361
Årets resultat		-17 557	-17 557
Pr 31.12.2024	30 000	226 804	256 804



SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS

919 780 096

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til Ole Per Schei	171 706	154 146
Sum kortsiktig gjeld	171 706	154 146
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Odd Schei	205 782	205 782
Sum langsiktig gjeld	205 782	205 782

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHEI EIGEDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLE PER SCHEI	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
OLE PER SCHEI	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30