



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 112 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULUND AS
Forretningsadresse: c/o Henriette Hillestad Thune
Hurdalsgata 2
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Hillestad Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 231	40 760
Sum kostnader		47 231	40 760
Driftsresultat		-47 231	-40 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 889	1 698
Annen finansinntekt		10 865 195	
Sum finansinntekter		10 875 084	1 698
Annen rentekostnad		369 817	283 948
Sum finanskostnader		369 817	283 948
Netto finans		10 505 267	-282 250
Ordinært resultat før skattekostnad		10 458 035	-323 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 458 035	-323 010
Årsresultat		10 458 035	-323 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 458 035	-323 010
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	10 458 035	-323 010
Sum overføringer og disponeringer		10 458 035	-323 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	25 338 801	15 439 201
Sum finansielle anleggsmidler		25 338 801	15 439 201
Sum anleggsmidler		25 338 801	15 439 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	277 600	
Sum fordringer		277 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		849 010	569 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 010	569 565
Sum omløpsmidler		1 126 610	569 565
SUM EIENDELER		26 465 411	16 008 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 665 611	5 207 576
Sum opptjent egenkapital		15 665 611	5 207 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		18 465 611	8 007 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 999 800	7 999 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 999 800	7 999 800
Sum langsiktig gjeld		7 999 800	7 999 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 390
Sum kortsiktig gjeld			1 390
Sum gjeld		7 999 800	8 001 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 465 411	16 008 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596879

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 112 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULUND AS
Forretningsadresse: c/o Henriette Hillestad Thune
Hurdalsgata 2
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Hillestad Thune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 112 041
FURULUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 231	40 760
Sum kostnader		47 231	40 760
Driftsresultat		-47 231	-40 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 889	1 698
Annen finansinntekt		10 865 195	
Sum finansinntekter		10 875 084	1 698
Annen rentekostnad		369 817	283 948
Sum finanskostnader		369 817	283 948
Netto finans		10 505 267	-282 250
Ordinært resultat før skattekostnad		10 458 035	-323 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 458 035	-323 010
Årsresultat		10 458 035	-323 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 458 035	-323 010
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	10 458 035	-323 010
Sum overføringer og disponeringer		10 458 035	-323 010



Organisasjonsnr: 958 112 041
FURULUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	25 338 801	15 439 201
Sum finansielle anleggsmidler		25 338 801	15 439 201
Sum anleggsmidler		25 338 801	15 439 201

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	277 600	
Sum fordringer		277 600	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		849 010	569 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 010	569 565
Sum omløpsmidler		1 126 610	569 565

SUM EIENDELER **26 465 411** **16 008 766**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	15 665 611	5 207 576
Sum opptjent egenkapital		15 665 611	5 207 576

Sum egenkapital **18 465 611** **8 007 576**

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 999 800	7 999 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 999 800	7 999 800
Sum langsiktig gjeld		7 999 800	7 999 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 390
Sum kortsiktig gjeld			1 390
Sum gjeld		7 999 800	8 001 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 465 411	16 008 766



Organisasjonsnr: 958 112 041
FURULUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Furulund AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapet gjelder for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring skjer løpende etter hvert som de opptjenes

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består til en hver tid av gjeldende skattesats som for 2022 er 22%.

Utsatt skatt/skattefordel bokføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er følgende selskapet ikke forpliktet til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Revisor:

Selskapet har gjort fravalg av revisor fra og med 2014.

Noter for Furulund AS

Organisasjonsnr. 958112041



Furulund AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	10 458 035
Permanente og andre forskjeller	-10 865 195
Inntekt	-407 160

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	730 170	323 010
Sum negative skatteøkende forskjeller	730 170	323 010
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	730 170	323 010

Utsatt skatt bokføres ikke av forsiktighetshensyn.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 800 000	5 207 576	8 007 576
Tilført fra årsresultat		10 458 035	10 458 035
Pr 31.12.	2 800 000	15 665 611	18 465 611

Note 4 - Investering i aksjer og andeler

Investering i Aksjer/andeler

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsført Verdi
Kirkegata 20 Holding As	9,5%	24.890.000	

Noter for Furulund AS

Organisasjonsnr. 958112041



Furulund AS

Noter 2022

Markedsbaserte Aksjer:

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Norske Aksjer:	324 705	0	0
Utenlandske Aksjer	0	0	0

Aksjene er nedskrevet med kr. 324.705 pr 31.12.2017

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

2022
277 600

Andre kortsiktige fordringer består av avventede utbetaling vedr endelig oppgjør Mariboos Gate Holding AS

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 280 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 800 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Henriette Hillestad Thune, Styrets leder	94
Finn Henrik Thune	93
Helle Thune	93

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner: kr 7 999 800