



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 288	285 272
Annen driftsinntekt		140	
Sum inntekter		285 428	285 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2	255 100	232 175
Sum kostnader		279 061	256 136
Driftsresultat		6 367	29 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	33
Sum finansinntekter		114	33
Netto finans		114	33
Ordinært resultat før skattekostnad		6 481	29 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 481	29 169
Årsresultat		6 481	29 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 481	29 169
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		6 481	29 169
Sum overføringer og disponeringer		6 481	29 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 967	2 812
Andre kortsiktige fordringer		98 844	56 448
Sum fordringer		119 811	59 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 071	75 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 071	75 016
Sum omløpsmidler		174 883	134 276
SUM EIENDELER		174 883	134 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 673	76 192
Sum opptjent egenkapital		82 673	76 192
Sum egenkapital		82 673	76 192
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 475	21 939
Annen kortsiktig gjeld		47 735	36 145
Sum kortsiktig gjeld		92 210	58 084
Sum gjeld		92 210	58 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 883	134 276



SAMEIET JENS BJELKES GATE 70

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2020
DRIFTSINNEKTER				
Fellesinntekt		285 288	237 708	285 288
Fellesinntekt - ekstra bidrag			47 564	
Annen inntekt		140		
SUM DRIFTSINNEKTER		285 428	285 272	285 288
DRIFTSKOSTNADER				
Forretningsførerhonorar		15 000	15 070	15 000
Styrehonorar	2	23 961	23 961	23 961
Kommunale avgifter		55 569	49 275	58 348
Strømutgifter	3	20 486	13 390	21 510
Vaktmester, snørydding og trappevask		46 731	41 389	49 068
Get, TV og bredbånd		56 348	40 198	59 165
Kontroll brannvarsling		5 480	7 338	5 754
Forsikringspremie		35 958	33 315	37 756
Vedlikehold	4	5 828	19 661	6 119
Annen driftskostnad	5	13 700	12 539	14 385
SUM DRIFTSKOSTNADER		279 061	256 136	291 067
DRIFTSRESULTAT		6 367	29 136	-5 779
FINANSINNEKTEK OG KOSTNAD				
Renteinntekter		114	33	
FINANSRESULTAT		6 481	29 169	-5 779
ÅRSRESULTAT		6 481	29 169	-5 779
Overføringer:				
Overført til annen egenkapital		6 481	29 169	



SAMEIET JENS BJELKES GATE 70

BALANSE

	2019	2018
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER	0	0
OMLØPSMIDLER		
Restanser fellesinntekt	2 817	2 812
Kundefordringer	18 150	
Forskuddsbetalte kostnader	98 844	56 448
Bankinnskudd, Dnb	55 071	75 016
Sum omløpsmidler	174 882	134 276
SUM EIENDELER	174 883	134 276
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital pr. 1.1	76 192	47 022
Årsresultat	6 481	29 169
SUM EGENKAPITAL	82 673	76 192
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	44 475	21 939
Forskuddsfakturert fellesinntekt	23 774	
Forskuddsinnbetalte fellesinntekt		12 184
Annen kortsiktig gjeld	23 961	23 961
Sum kortsiktig gjeld	92 210	58 084
SUM GJELD	92 210	58 084
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	174 883	134 276

Oslo, 31.12.2019

Markus Brun Hustad
Styreleder

Thomas Fuglår
Styremedlem

Irina Jonsson
Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, styrehonorar

	2019	2018
Styrehonorar	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
Sum	23 961	23 961

Gjennomsnittelig antall ansatte 0,00 0,00

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke slik ordning.

Ytelser til ledende personer

	Styreleder	Styre
Honorar	9 000	12 000

Note 3: Elektrisitet

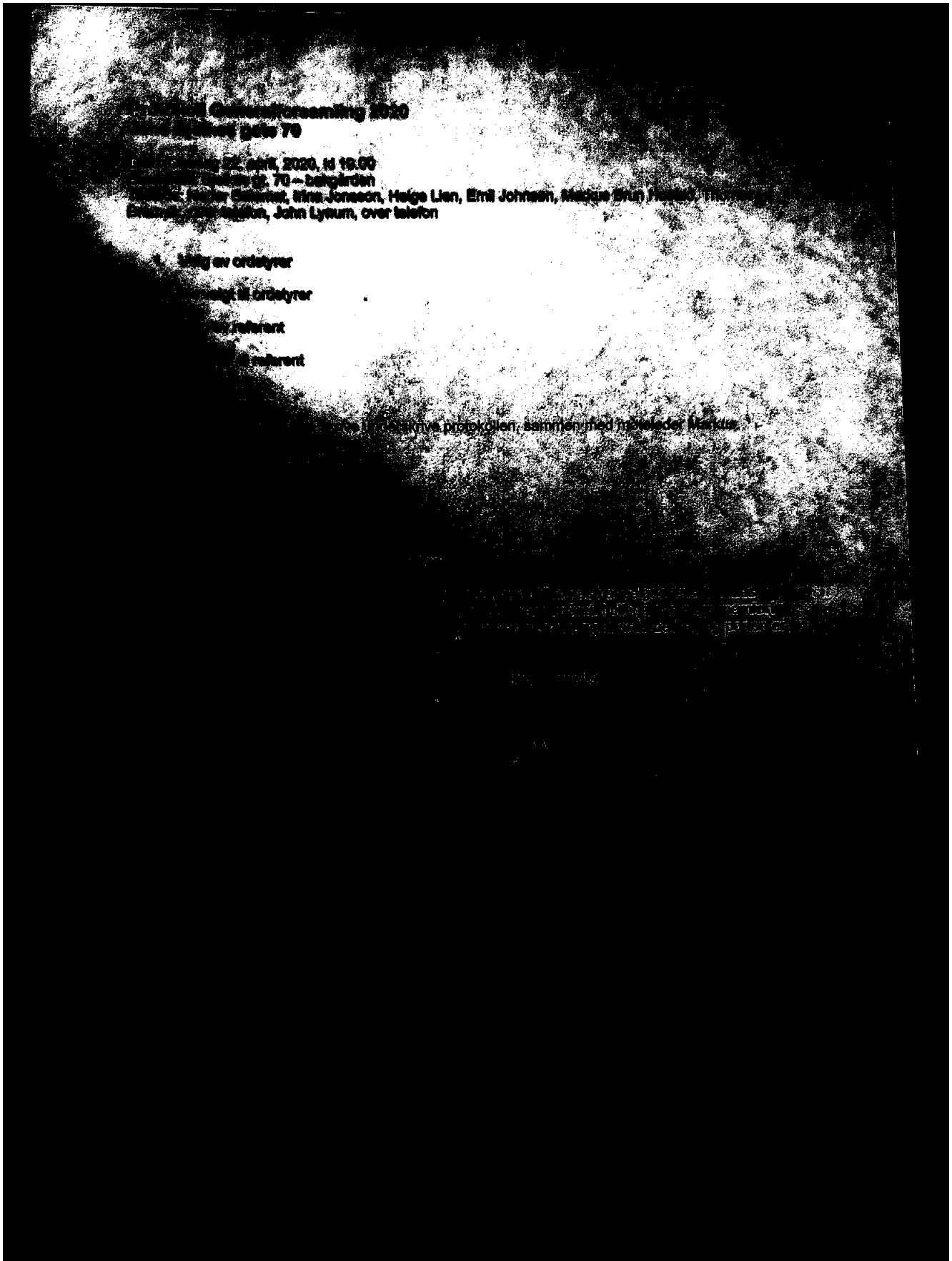
Omfatter kostnader til strøm gårdsly.

Note 4: Vedlikehold

	2019	2018
Vedlikehold mur og terskel ved inngangsdør	5 828	19 961
Sum vedlikehold	5 828	19 961

Note 5: Andre driftskostnader

	2019	2018
Innkøp driftsmateriell	993	278
EBD- kostnader	5 500	2 642
Ligningsoppgaver	0	2 490
Diverse		286
Andre driftskostnader	70	
Kontingent Huseiernes Landsforening	990	990
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	601	
Giroer fellesutgifter/betalingsoppfølging		978
Bankgebyr	5 549	4 875
Øredifferanser	-3	
Sum andre driftskostnader	13 700	12 539



Årsregnskap Generalforsamling 2020
Årsregnskap side 70

Dato: Onsdag 27. april, 2020, kl 19:00
Sted: Brønnøysundgt. 70 – bakgården

Styre: Eivind Gammest, Rina Jonsson, Hege Ljen, Emil Johannsen, Magnus Brun Nansen, Thomas
Ernstsen, Jostein Johnsen, John Lyrum, over telefon

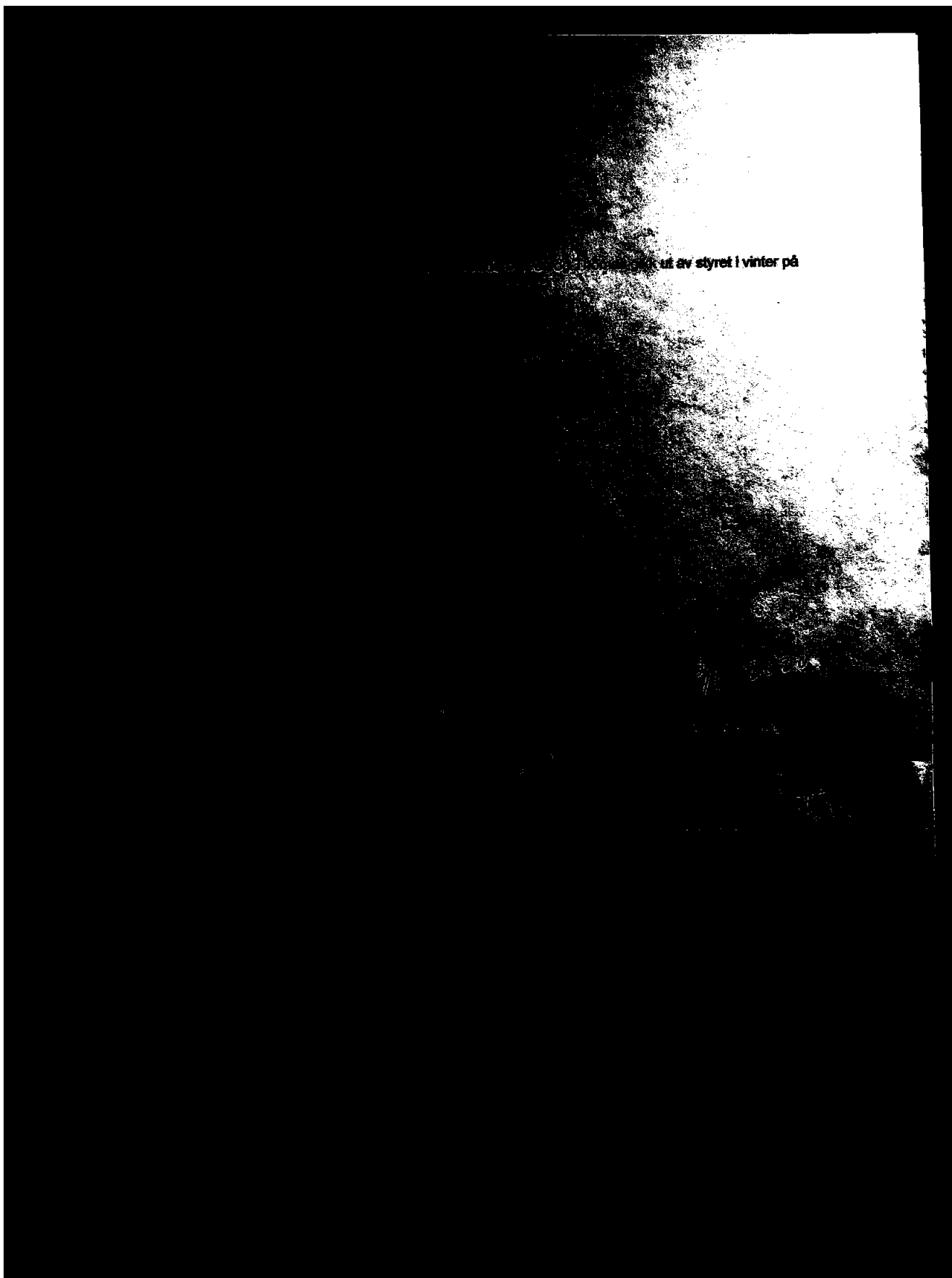
1. Utvalg av ordstyrer

2. Utvalg til ordstyrer

3. Utvalg referent

4. Utvalg referent

5. Godkjenne protokollen, sammen med lederleder Markus



... av styret i vinter på

