



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 103 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND FLADBY AS
Forretningsadresse: Manesjen 9
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fladby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		519 476	260 000
Sum inntekter		519 476	260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	349 363	106 743
Sum kostnader		349 363	106 743
Driftsresultat		170 113	153 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 312	29 336
Annen finansinntekt			3 901 627
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 232 675	
Sum finansinntekter		2 264 987	3 930 963
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		162 950	
Annen rentekostnad		188 100	124 971
Annen finanskostnad			276 462
Sum finanskostnader		351 050	401 433
Netto finans		1 913 937	3 529 530
Resultat før skattekostnad		2 084 050	3 682 788
Skattekostnad på resultat	3	19 779	-202 101
Årsresultat	4	2 064 271	3 884 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 064 271	3 884 889
Totalresultat		2 064 271	3 884 889
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 064 271	3 884 889



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 064 271	3 884 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	118 140	137 919
Sum immaterielle eiendeler		118 140	137 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 485 235	9 485 235
Sum varige driftsmidler		9 485 235	9 485 235
Sum anleggsmidler		9 603 375	9 623 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 735 000	3 735 000
Sum fordringer		3 735 000	3 735 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7	645 050	808 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		14 699 313	12 679 849
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		15 344 363	13 487 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653 003	456 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 003	456 315
Sum omløpsmidler		19 732 366	17 679 165
SUM EIENDELER		29 335 741	27 302 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		192 906	192 906
Sum innskutt egenkapital		292 906	292 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 297 070	24 232 799
Sum opptjent egenkapital		26 297 070	24 232 799
Sum egenkapital	4	26 589 976	24 525 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 457 668	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 457 668	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 457 668	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		288 097	276 614
Sum kortsiktig gjeld		288 097	276 614
Sum gjeld		2 745 765	2 776 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 335 741	27 302 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487673

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 103 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROND FLADBY AS
Forretningsadresse: Manesjen 9
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fladby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 989 103 210
TROND FLADBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		519 476	260 000
Sum inntekter		519 476	260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	349 363	106 743
Sum kostnader		349 363	106 743
Driftsresultat		170 113	153 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 312	29 336
Annen finansinntekt			3 901 627
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 232 675	
Sum finansinntekter		2 264 987	3 930 963
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		162 950	
Annen rentekostnad		188 100	124 971
Annen finanskostnad			276 462
Sum finanskostnader		351 050	401 433
Netto finans		1 913 937	3 529 530
Resultat før skattekostnad		2 084 050	3 682 788
Skattekostnad på resultat	3	19 779	-202 101
Årsresultat	4	2 064 271	3 884 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 064 271	3 884 889
Totalresultat		2 064 271	3 884 889
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 064 271	3 884 889
Sum overføringer og disponeringer		2 064 271	3 884 889



Organisasjonsnr: 989 103 210
TROND FLADBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	118 140	137 919
Sum immaterielle eiendeler		118 140	137 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 485 235	9 485 235
Sum varige driftsmidler		9 485 235	9 485 235
Sum anleggsmidler		9 603 375	9 623 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 735 000	3 735 000
Sum fordringer		3 735 000	3 735 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7	645 050	808 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		14 699 313	12 679 849
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		15 344 363	13 487 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		653 003	456 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 003	456 315
Sum omløpsmidler		19 732 366	17 679 165
SUM EIENDELER		29 335 741	27 302 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		192 906	192 906



Sum innskutt egenkapital		292 906	292 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 297 070	24 232 799
Sum opptjent egenkapital		26 297 070	24 232 799
Sum egenkapital	4	26 589 976	24 525 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	2 457 668	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 457 668	2 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 457 668	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		288 097	276 614
Sum kortsiktig gjeld		288 097	276 614
Sum gjeld		2 745 765	2 776 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 335 741	27 302 319



Organisasjonsnr: 989 103 210
TROND FLADBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Trond Fladby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 103 210



Trond Fladby AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		519 476	260 000
Sum driftsinntekter		519 476	260 000
Annen driftskostnad	2	349 363	106 743
Sum driftskostnader		349 363	106 743
Driftsresultat		170 113	153 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 312	29 336
Annen finansinntekt		0	3 901 627
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 232 675	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		162 950	0
Annen rentekostnad		188 100	124 971
Annen finanskostnad		0	276 462
Resultat av finansposter		1 913 937	3 529 530
Resultat før skattekostnad		2 084 050	3 682 788
Skattekostnad på resultat	3	19 779	-202 101
Resultat		2 064 271	3 884 889
Årsresultat	4	2 064 271	3 884 889
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 064 271	3 884 889
Sum overføringer		2 064 271	3 884 889



Trond Fladby AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	118 140	137 919
Sum immaterielle eiendeler		118 140	137 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 485 235	9 485 235
Sum varige driftsmidler		9 485 235	9 485 235
Sum anleggsmidler		9 603 375	9 623 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 735 000	3 735 000
Sum fordringer		3 735 000	3 735 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	645 050	808 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		14 699 313	12 679 849
Sum investeringer		15 344 363	13 487 849
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653 003	456 315
Sum omløpsmidler		19 732 366	17 679 165
Sum eiendeler		29 335 741	27 302 319



Trond Fladby AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		192 906	192 906
Sum innskutt egenkapital		292 906	292 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 297 070	24 232 799
Sum opptjent egenkapital		26 297 070	24 232 799
Sum egenkapital	4	26 589 976	24 525 705
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 457 668	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 457 668	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		288 097	276 614
Sum kortsiktig gjeld		288 097	276 614
Sum gjeld		2 745 765	2 776 614
Sum egenkapital og gjeld		29 335 741	27 302 319

Ullensaker, 26.05.2025
Styret i Trond Fladby AS

Trond Fladby
styreleder



Trond Fladby AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse revisor

Trond Fladby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Trond Fladby AS

Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	19 779	-202 101
Skattekostnad ordinært resultat	19 779	-202 101
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 084 050	3 682 788
Permanente forskjeller	-1 994 148	-4 601 427
Endring i midlertidige forskjeller	60 420	58 347
Anvendelse av fremførbart underskudd	-150 322	0
Skattepliktig inntekt	0	-860 292
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	172 968	233 389	60 420
Sum	172 968	233 389	60 420
Akkumulert fremførbart underskudd	-709 970	-860 292	-150 322
Grunnlag for utsatt skattefordel	-537 001	-626 903	-89 902
Utsatt skattefordel (22 %)	-118 140	-137 919	-19 778

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	192 906	24 232 799	24 525 705
Årets resultat			2 064 271	2 064 271
Pr 31.12.2024	100 000	192 906	26 297 070	26 589 976



Trond Fladby AS

Noter til regnskapet

Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier fast boligeiendom som leies ut. Boligeiendommene avskrives ikke. Eiendommene er oppført til kostpris.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	3 735 000	3 735 000
Sum	3 735 000	3 735 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 457 668	0
Gjeld sikret ved pant pålydende	2 500 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom begrenset oppad til	7 000 000	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	9 485 235	

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer	102 663	0	0
Fondskonto	12 679 849	14 699 313	14 699 313
Obligasjoner	808 000	645 050	645 050
Sum	13 590 512	15 344 363	15 344 363

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trond Fladby AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Fladby	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Fladby	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Årsregnskap 2024 Trond Fladby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 103 210



Trond Fladby AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		519 476	260 000
Sum driftsinntekter		519 476	260 000
Annen driftskostnad	2	349 363	106 743
Sum driftskostnader		349 363	106 743
Driftsresultat		170 113	153 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 312	29 336
Annen finansinntekt		0	3 901 627
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 232 675	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		162 950	0
Annen rentekostnad		188 100	124 971
Annen finanskostnad		0	276 462
Resultat av finansposter		1 913 937	3 529 530
Resultat før skattekostnad		2 084 050	3 682 788
Skattekostnad på resultat	3	19 779	-202 101
Resultat		2 064 271	3 884 889
Årsresultat	4	2 064 271	3 884 889
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 064 271	3 884 889
Sum overføringer		2 064 271	3 884 889



Trond Fladby AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	118 140	137 919
Sum immaterielle eiendeler		118 140	137 919
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 485 235	9 485 235
Sum varige driftsmidler		9 485 235	9 485 235
Sum anleggsmidler		9 603 375	9 623 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 735 000	3 735 000
Sum fordringer		3 735 000	3 735 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	645 050	808 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		14 699 313	12 679 849
Sum investeringer		15 344 363	13 487 849
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653 003	456 315
Sum omløpsmidler		19 732 366	17 679 165
Sum eiendeler		29 335 741	27 302 319

Trond Fladby AS

Side 3



Trond Fladby AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		192 906	192 906
Sum innskutt egenkapital		292 906	292 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 297 070	24 232 799
Sum opptjent egenkapital		26 297 070	24 232 799
Sum egenkapital	4	26 589 976	24 525 705
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 457 668	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 457 668	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		288 097	276 614
Sum kortsiktig gjeld		288 097	276 614
Sum gjeld		2 745 765	2 776 614
Sum egenkapital og gjeld		29 335 741	27 302 319

Ullensaker, 26.05.2025
Styret i Trond Fladby AS

Trond Fladby
styreleder

Trond Fladby AS

Side 4



Trond Fladby AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelse revisor

Trond Fladby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Trond Fladby AS

Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	19 779	-202 101
Skattekostnad ordinært resultat	19 779	-202 101
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 084 050	3 682 788
Permanente forskjeller	-1 994 148	-4 601 427
Endring i midlertidige forskjeller	60 420	58 347
Anvendelse av fremførbart underskudd	-150 322	0
Skattepliktig inntekt	0	-860 292
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	172 968	233 389	60 420
Sum	172 968	233 389	60 420
Akkumulert fremførbart underskudd	-709 970	-860 292	-150 322
Grunnlag for utsatt skattefordel	-537 001	-626 903	-89 902
Utsatt skattefordel (22 %)	-118 140	-137 919	-19 778

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	192 906	24 232 799	24 525 705
Årets resultat			2 064 271	2 064 271
Pr 31.12.2024	100 000	192 906	26 297 070	26 589 976



Trond Fladby AS

Noter til regnskapet

Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier fast boligeiendom som leies ut. Boligeiendommene avskrives ikke. Eiendommene er oppført til kostpris.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	3 735 000	3 735 000
Sum	3 735 000	3 735 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 457 668	0
Gjeld sikret ved pant pålydende	2 500 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom begrenset oppad til	7 000 000	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	9 485 235	

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer	102 663	0	0
Fondskonto	12 679 849	14 699 313	14 699 313
Obligasjoner	808 000	645 050	645 050
Sum	13 590 512	15 344 363	15 344 363

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trond Fladby AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Fladby	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Fladby	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Elektronisk signatur

Signert av

Fladby, Trond



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.05.2025 11:35:02

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Trond Fladby AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trond Fladby AS som viser et overskudd på NOK 2 064 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Nesbru, 26. mai 2025
Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

BJØRNSTAD, HANNE WITH



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.05.2025 17:05:05

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.