



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 970 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENLUND TERRASSE BRL
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Elstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 200 644	1 771 361
Sum inntekter		2 200 644	1 771 361
Kostnader			
Lønnskostnad		42 039	42 039
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 916	1 958
Annen driftskostnad		1 083 143	920 419
Sum kostnader		1 129 097	964 417
Driftsresultat		1 071 547	806 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		478	152
Sum finanskostnader		1 127 314	762 865
Netto finans		-1 126 837	-762 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 290	44 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 071 546	806 945
Årsresultat		-55 290	44 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		110 983 288	110 987 204
Sum varige driftsmidler		110 983 288	110 987 204
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		180 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	100 000
Sum anleggsmidler		111 163 288	111 087 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 137	0
Andre fordringer		1 134	22 676
Sum fordringer		15 247	22 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 923	502 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 923	502 185
Sum omløpsmidler		432 169	524 861
SUM EIENDELER		111 595 457	111 612 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		240 705	295 995
Sum opptjent egenkapital		370 705	425 995
Sum egenkapital		370 705	425 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		180 000	100 039
Sum avsetninger for forpliktelser		180 000	100 039
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 785 000	39 785 000
Øvrig langsiktig gjeld		71 165 000	71 165 000
Sum annen langsiktig gjeld		110 950 000	110 950 000
Sum langsiktig gjeld		110 950 000	110 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 367	63 412
Annen kortsiktig gjeld		54 386	72 619
Sum kortsiktig gjeld		94 752	136 031
Sum gjeld		111 224 753	111 186 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 595 457	111 612 065
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		110 950 000	110 950 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499926

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 970 512
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENLUND TERRASSE BRL
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Elstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 821 970 512
FRYDENLUND TERRASSE BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 200 644	1 771 361
Sum inntekter		2 200 644	1 771 361
Kostnader			
Lønnskostnad		42 039	42 039
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 916	1 958
Annen driftskostnad		1 083 143	920 419
Sum kostnader		1 129 097	964 417
Driftsresultat		1 071 547	806 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		478	152
Sum finanskostnader		1 127 314	762 865
Netto finans		-1 126 837	-762 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 290	44 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 071 546	806 945
Årsresultat		-55 290	44 230



Organisasjonsnr: 821 970 512
FRYDENLUND TERRASSE BRL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 110 983 288 110 987 204
Sum varige driftsmidler 110 983 288 110 987 204

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 180 000 100 000
Sum finansielle anleggsmidler 180 000 100 000

Sum anleggsmidler 111 163 288 111 087 204

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 137 0
Andre fordringer 1 134 22 676
Sum fordringer 15 247 22 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 416 923 502 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 416 923 502 185

Sum omløpsmidler 432 169 524 861

SUM EIENDELER 111 595 457 111 612 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 130 000 130 000
Sum innskutt egenkapital 130 000 130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 240 705 295 995
Sum opptjent egenkapital 370 705 425 995

Sum egenkapital 370 705 425 995



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	180 000	100 039
Sum avsetninger for forpliktelses	180 000	100 039
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 785 000	39 785 000
Øvrig langsiktig gjeld	71 165 000	71 165 000
Sum annen langsiktig gjeld	110 950 000	110 950 000
Sum langsiktig gjeld	110 950 000	110 950 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 367	63 412
Annen kortsiktig gjeld	54 386	72 619
Sum kortsiktig gjeld	94 752	136 031
Sum gjeld	111 224 753	111 186 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	111 595 457	111 612 065
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	110 950 000	110 950 000



Organisasjonsnr: 821 970 512
FRYDENLUND TERRASSE BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Frydenlund Terrasse BRL

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 006 932	927 072
Innbetaling renter/avdrag		1 112 280	762 857
Andre inntekter	1	35 568	35 568
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		30 888	30 888
Innbetaling for renhold		14 976	14 976
Sum inntekter		2 200 644	1 771 361
Kostnader			
Styrehonorar		40 000	40 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		30 888	30 888
Forretningsførerhonorar		47 418	45 558
Revisjonshonorar		3 535	3 305
Arbeidsgiveravgift		2 039	2 039
Vedlikehold/ utbedring	2	12 549	2 319
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		80 000	60 000
Drift vedl.hold heis/porttelefon/nøkler o.l.		7 321	5 175
Kommunale avgifter		299 017	287 954
Eiendomsskatt		132 240	39 760
Festeavgift		14 126	28 252
Energi, strøm		144 775	176 024
Andel felleskostnader bygg	3	237 275	207 432
Andre driftsutgifter	4	73 999	33 752
Avskrivninger	6	3 916	1 958
Sum driftskostnader		1 129 097	964 417
Driftsresultat		1 071 547	806 944
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		478	152
Rentekostnader		1 127 314	762 865
Res. av finansposter		-1 126 837	-762 713
Resultat før skattekostnad		-55 290	44 230
Årsresultat	5	-55 290	44 230
Totalresultat		-55 290	44 230

212 Frydenlund Terrasse BRL



Balanse 2022 Frydenlund Terrasse BRL

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	110 950 000	110 950 000
Faste tekniske installasjoner	6	33 288	37 204
Øremerkede midler		180 000	100 000
Sum anleggsmidler		111 163 288	111 087 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		13 137	0
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		1 134	22 676
Avregning elbil-lading		976	0
Sum fordringer		15 247	22 676
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		416 923	502 185
Sum omløpsmidler		432 169	524 861
Sum eiendeler		111 595 457	111 612 065

212 Frydenlund Terrasse BRL



Balanse 2022 Frydenlund Terrasse BRL

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Oppløst egenkapital (- udekket tap)		295 995	251 765
Andelskapital		130 000	130 000
Årets resultat		-55 290	44 230
Sum egenkapital		370 705	425 995
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring	7	180 000	100 000
Andre avsetninger for forpliktelser	7	0	39
Sum avsetninger til forpliktelser		180 000	100 039
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	39 785 000	39 785 000
Individuell nedbetaling fellesgjeld	8	15 690 000	15 690 000
Borettsinnskudd	9	55 475 000	55 475 000
Sum langsiktig gjeld		110 950 000	110 950 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader mm		41 142	65 752
Leverandørgjeld		40 367	63 412
Påløpte renter		13 244	6 867
Sum kortsiktig gjeld		94 752	136 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 595 457	111 612 065
Pantestillelser	10	110 950 000	110 950 000

Narvik 17.03.2023

OMT BRL

Sted:

Narvik, dato: 11.5.23


Ulf Eistad
Styreleder


Rolf Millerjord
Styremedlem


Karl-Einar Hansen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3621 Garasje/Parkering/carport	35 568	35 568
Sum	35 568	35 568

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6603 Kostnader ventilasjonsanlegg	3 549	7 068
6640 Vedlikehold/ Utbedring	9 000	-4 749
Sum	12 549	2 319

Note 3 - Andel felleskostnader bygg

Driftskostnader sameiet

I driftskostnader til Sameiet Frydenlundsgata 15 inngår blant annet forsikring, heiskostnader, renhold og vaktmester/tilsyn felles, parkering og vintervedlikehold.



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6607 Sprinkler-/brannvarslingsanlegg	20 875	6 500
6609 Andre driftskostnader	25 000	6 081
6940 Porto/kopiering mm	0	1 820
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	16 318	11 308
7718 Internkontrollsystem - HMS	6 500	0
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	1 091	1 149
7721 Kurs for tillitsvalgte	400	0
7770 Bankgebyrer	3 815	6 894
Sum	73 999	33 752

Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning	Etablering el-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	110 950 000	39 162
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	110 950 000	39 162
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	5 874
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	110 950 000	33 288
Årets avskrivninger :	0	3 916
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :		10

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

Note 7 - Vedlikeholdsfond/øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2181 Vedlikeholdsfond	180 000	100 000
2052 Motkonto ompostering saldo 2053	976	0
2053 Avsetning elbil-anlegg (underskudd 2022)	-976	39
Sum	180 000	100 039

212 Frydenlund Terrasse BRL



NOTER

Note 8 - Pantegjeld/ IN-lån

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	16365201661
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.09.2059
Opprinnelig lånebeløp:	55 475 000
Lånesaldo 01.01:	39 785 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	39 785 000
Saldo 5 år frem i tid:	39 785 000
Andelssaldo 01.01:	15 690 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	15 690 000
Sum pantegjeld for lån:	55 475 000

Pantegjeld/ IN-lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365201661	1	3 550 000	3 550 000
	1	2 725 000	2 725 000
	1	2 425 000	2 425 000
	1	2 400 000	2 400 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	2 325 000	2 325 000
	1	2 260 000	2 260 000
	2	2 200 000	4 400 000
	1	2 150 000	2 150 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 725 000	1 725 000
	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 675 000	1 675 000
	1	1 650 000	1 650 000
	1	1 500 000	1 500 000
	1	1 450 000	1 450 000
	1	1 400 000	1 400 000
	1	1 300 000	1 300 000
	1	1 000 000	1 000 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16365201661 har første avdrag 29.06.2029 med kr 159 238	1	3 550 000	4 736
	1	2 725 000	3 636
	1	2 425 000	3 235
	1	2 400 000	3 202
	1	2 350 000	3 135
	1	2 325 000	3 102

212 Frydenlund Terrasse BRL



NOTER

Pantegjeld/ IN-lån

1	2 260 000	3 015
2	2 200 000	2 935
1	2 150 000	2 868
1	1 800 000	2 401
1	1 725 000	2 301
1	1 700 000	2 268
1	1 675 000	2 235
1	1 650 000	2 201
1	1 500 000	2 001
1	1 450 000	1 935
1	1 400 000	1 868
1	1 300 000	1 734
1	1 000 000	1 334

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	55 475 000	55 475 000
Sum	55 475 000	55 475 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 10 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	110 950 000	110 950 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	110 983 288	110 987 204

212 Frydenlund Terrasse BRL



NOTER

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	388 830	381 765
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-55 290	44 230
Tilbakeføring av avskrivninger	3 916	1 958
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	80 000	60 000
Fradrag for gjennomførte påkostninger	0	-39 162
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-80 000	-60 000
B Årets endring disponible midler	-51 374	7 026
C Disponible midler 31.12	337 417	388 830
Omløpsmidler	432 169	524 861
- Kortsiktig gjeld	94 752	136 031
Disponible midler	337 417	388 830
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	180 000	100 000



FRYDENLUND TERRASSE BRL STYRETS RAPPORT FOR 2022

Frydenlund Terrasse BRL ligger i Narvik kommune, og består av 26 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Ulf Elstad
Styremedlem:	Karl-Einar Hansen
Styremedlem:	Rolf Millerjord
Vararepresentant:	Anita Rasmussen
	Lise Berg Larsen
	Øystein Hamnes

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring (Sameiet Frydenlundgt 15)

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter:	6
Antall protokollførte saker i styremøter:	11
Antall beboermøter:	1
Antall ekstraordinære generalforsamlinger:	0

HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte.
Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).



Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

<input checked="" type="checkbox"/>	Digitalt internkontrollsystem
<input type="checkbox"/>	NBBL perm
<input type="checkbox"/>	Annet: _____

Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	April 2022	
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere		
Kontroll av tekniske installasjoner:		Fr.gt.15
• Heis		Fr.gt.15
• Ventilasjon		
• Fyring		
• Sprinkleranlegg		Fr.gt.15
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		OK
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		Ikke aktuelt
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		
Rasfare is/snø fra tak o.l	Februar -21	

Borettslaget er en seksjon i et sameie med 2 seksjoner. Frydenlundsgata 15 drifter bygget og ivaretar heiskontroll, vintervedlikehold, renhold og vaktmestertilsyn.

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

- Byttet bankforbindelse fra Sparebank1 til DNB gjennomført i mars 2022
- Arbeidet aktivt mot Consto for å få utbedret feil / mangler og restarbeider.
- Arbeidet for å få kameraovervåket på parkeringsplass og felles innganger
- Utebelysning ved inngang i Frydenlundsgata
- Laget service avtaler med rørlegger på teknisk, montør på alle fellesdører samt filterskifte avtale
- Overdragelses bistand på salg / kjøp av leiligheter
- Arbeid opp mot godkjenning -og kvalitetssikring for vinterhage montering på 6.etg.

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 337.417,-.

Borettslaget har betalt kr 25.000,- i tilskudd til kameraovervåkning til Domuskvartalet AS.

Det er avsatt kr 80.000,- til øremerkede midler til fremtidig vedlikehold.
Saldo på vedlikeholdsavsetning pr 31.12.22: kr 180.000,-.

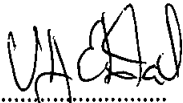



Saldo på Avregning elbil-anlegg er negativ med kr 976,- pr 31.12.22. Dette skyldes at det er betalt for lite i ladestrøm fra beboere i forhold til mottatt faktura på ladeanlegget.

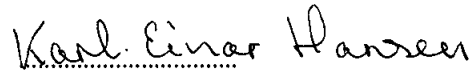
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

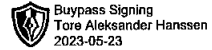
Styret foreslår at årets underskudd på kr 55.290,- dekkes av egenkapitalen og at disponible midler per 31.12.22 kr. 337.417,- overføres til neste års drift.

Narvik, den 11.mai 2023


.....
styreleder


.....
styremedlem


.....
styremedlem



Buypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2023-05-23

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Frydenlund Terrasse BRL

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Frydenlund Terrasse BRL* som viser et underskudd på kr. 55 290,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 23. mai 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert