



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 009 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o InnHolding AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 960	527 064
Sum inntekter		515 960	527 064
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	2	317 630	297 143
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		291 119	486 616
Sum kostnader		608 749	783 760
Driftsresultat		-92 789	-256 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	63
Sum finansinntekter		29	63
Annen rentekostnad			1 270
Sum finanskostnader			1 270
Netto finans		29	-1 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 761	-257 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 407	-56 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 354	-201 165
Årsresultat		-72 354	-201 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 354	-201 165
Totalresultat		-72 354	-201 165
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-72 354	-201 165
Sum overføringer og disponeringer		-72 354	-201 165



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	262 771	242 364
Sum immaterielle eiendeler		262 771	242 364
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 122 892	3 323 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	130 072	164 510
Sum varige driftsmidler		3 252 964	3 487 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 515 735	3 729 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer		192 039	45 330
Andre kortsiktige fordringer		7 003	6 897
Sum fordringer		199 042	52 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 653	314 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 653	314 432
Sum omløpsmidler		370 694	366 659
SUM EIENDELER		3 886 429	4 096 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer a 3 000		90 000	90 000
Overkurs		1 642 221	1 714 574
Sum innskutt egenkapital		1 732 221	1 804 574
Sum egenkapital		1 732 221	1 804 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 176	15 778
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 181	31 450
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	2 035 852	2 244 752
Sum kortsiktig gjeld		2 154 208	2 291 980
Sum gjeld		2 154 208	2 291 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 886 429	4 096 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 376076

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 009 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o InnHolding AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 919 009 659
STRANDGATA 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 960	527 064
Sum inntekter		515 960	527 064
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	2	317 630	297 143
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		291 119	486 616
Sum kostnader		608 749	783 760
Driftsresultat		-92 789	-256 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	63
Sum finansinntekter		29	63
Annen rentekostnad			1 270
Sum finanskostnader			1 270
Netto finans		29	-1 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 407	-56 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 354	-201 165
Årsresultat		-72 354	-201 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 354	-201 165
Totalresultat		-72 354	-201 165
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-72 354	-201 165
Sum overføringer og disponeringer		-72 354	-201 165



Organisasjonsnr: 919 009 659
STRANDGATA 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	262 771	242 364
Sum immaterielle eiendeler		262 771	242 364
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 122 892	3 323 022
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	130 072	164 510
Sum varige driftsmidler		3 252 964	3 487 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 515 735	3 729 896
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer		192 039	45 330
Andre kortsiktige fordringer		7 003	6 897
Sum fordringer		199 042	52 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 653	314 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 653	314 432
Sum omløpsmidler		370 694	366 659
SUM EIENDELER		3 886 429	4 096 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer a 3 000		90 000	90 000
Overkurs		1 642 221	1 714 574



Sum innskutt egenkapital		1 732 221	1 804 574
Sum egenkapital		1 732 221	1 804 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 176	15 778
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		52 181	31 450
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	2 035 852	2 244 752
Sum kortsiktig gjeld		2 154 208	2 291 980
Sum gjeld		2 154 208	2 291 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 886 429	4 096 554



Organisasjonsnr: 919 009 659
STRANDGATA 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Strandgata 3 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		<u>515 960</u>	<u>527 064</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	317 630	297 143
Annen driftskostnad		<u>291 119</u>	<u>486 616</u>
		<u>608 749</u>	<u>783 760</u>
Driftsresultat		<u>-92 789</u>	<u>-256 695</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	63
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>-1 270</u>
		<u>29</u>	<u>-1 207</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 761	-257 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-20 407</u>	<u>-56 738</u>
Ordinært resultat		<u>-72 354</u>	<u>-201 165</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-72 354</u>	<u>-201 165</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>72 354</u>	<u>201 165</u>
		<u>-72 354</u>	<u>-201 165</u>



Balanse			
Strandgata 3 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	3	<u>262 771</u>	<u>242 364</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 122 892	3 323 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>130 072</u>	<u>164 510</u>
		<u>3 252 964</u>	<u>3 487 532</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 515 735</u>	<u>3 729 896</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		192 039	45 330
Andre kortsiktige fordringer		<u>7 003</u>	<u>6 897</u>
		<u>199 042</u>	<u>52 227</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>171 653</u>	<u>314 432</u>
Sum omløpsmidler		<u>370 694</u>	<u>366 659</u>
SUM EIENDELER		<u>3 886 429</u>	<u>4 096 554</u>

**Balanse**

Strandgata 3 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 30 aksjer a 3 000		90 000	90 000
Overkurs		1 642 221	1 714 574
		<u>1 732 221</u>	<u>1 804 574</u>
Sum egenkapital		<u>1 732 221</u>	<u>1 804 574</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		66 176	15 778
Skyldig offentlige avgifter		52 181	31 450
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	2 035 852	2 244 752
		<u>2 154 208</u>	<u>2 291 980</u>
Sum gjeld		<u>2 154 208</u>	<u>2 291 980</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 886 429</u>	<u>4 096 554</u>

Hønefoss, 16.02.2022

Styret i Strandgata 3 Eiendom AS

Erlend Søraker
styreleder



Noter til årsregnskapet 2021

Strandgata 3 Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 066 324	259 690	7 326 014
Tilgang kjøpte driftsmidler	62 063	21 000	83 063
Anskaffelseskost 31.12.21	7 128 387	280 690	7 409 077
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 005 494	150 618	4 156 112
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	4 005 494	150 618	4 156 112
Bokført verdi 31.12.21	3 122 892	130 072	3 252 965
Årets ordinære avskrivninger	262 192	55 438	317 630
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

**Noter til årsregnskapet 2021**

Strandgata 3 Eiendom AS

Note 3 Skatt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Årets skattekostnad</u>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 407	-56 738
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-20 407	-56 738
<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Ordinært resultat før skatt	-92 761	-257 903
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	173 656	143 707
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 895	0
Skattepliktig inntekt	0	-114 196

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	Endring
<u>Varige driftsmidler</u>	-1 161 115	-987 459	173 656
Sum	-1 161 115	-987 459	173 656
<u>Akkumulert fremførbart underskudd</u>	-33 301	-114 196	-80 895
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 194 416	-1 101 655	92 761
<u>Utsatt skattefordel (22 %)</u>	-262 771	-242 364	20 407

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Gjeld</u>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 994 752	2 244 752



Noter til årsregnskapet 2021

Strandgata 3 Eiendom AS

Note 5 Gjeld og pantstillelser

Pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter 3 122 892

Morselskapet Bokvalitet Holding AS har lån med pant i eiendommen Strandgata 3, 3513 Hønefoss. Pantet er på kr 17 000 000.

Note 6 Lønn

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.



Til generalforsamlingen i
Strandgata 3 Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strandgata 3 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 72 354,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

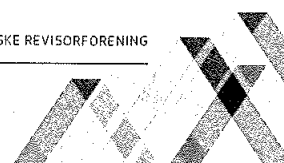
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no



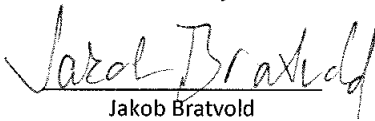


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 16. februar 2022
Hverven Revisjon AS



Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

