



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 599 763
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: RÅDGIVERGÅRDEN DA
Forretningsadresse: c/o Odfjell Eiendom
Nygårdsgaten 114
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Odfjell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 282 400 | 3 108 334 |
| Sum inntekter | | 3 282 400 | 3 108 334 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 409 996 | 409 996 |
| Annen driftskostnad | 2 | 406 870 | 403 329 |
| Sum kostnader | | 816 866 | 813 325 |
| Driftsresultat | | 2 465 534 | 2 295 009 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 7 671 | |
| Annen renteinntekt | | 2 318 | 1 374 |
| Sum finansinntekter | | 9 989 | 1 374 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 394 |
| Annen finanskostnad | | 622 | 618 |
| Sum finanskostnader | | 622 | 1 012 |
| Netto finans | | 9 366 | 362 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 474 901 | 2 295 371 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 474 901 | 2 295 371 |
| Årsresultat | | 2 474 901 | 2 295 371 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 2 474 901 | 2 295 371 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 474 901 | 2 295 371 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 14 552 937 | 14 962 933 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 552 937 | 14 962 933 |
| Sum anleggsmidler | | 14 552 937 | 14 962 933 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 87 159 | |
| Andre fordringer | 4 | 2 523 287 | 191 554 |
| Sum fordringer | | 2 610 446 | 191 554 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 700 582 | 4 132 506 |
| Sum omløpsmidler | | 3 311 028 | 4 324 061 |
| SUM EIENDELER | | 17 863 965 | 19 286 993 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 17 046 929 | 18 572 028 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 046 929 | 18 572 028 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 17 546 929 | 19 072 028 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 300 000 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 300 000 | 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 300 000 | 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 036 | 14 965 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 036 | 14 965 |
| Sum gjeld | | 317 036 | 214 965 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 863 966 | 19 286 994 |



Rådgivergården DA

Årsrapport for 2019

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Rådgivergården DA

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | <u>3 282 400</u> | <u>3 108 334</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 409 996 | 409 996 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>406 870</u> | <u>403 329</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>816 866</u> | <u>813 325</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 465 534</u> | <u>2 295 009</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 7 671 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 2 318 | 1 374 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 394 |
| Annen finanskostnad | | <u>622</u> | <u>618</u> |
| Netto finansposter | | <u>9 366</u> | <u>362</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>2 474 901</u> | <u>2 295 371</u> |
| Årsresultat | | <u>2 474 901</u> | <u>2 295 371</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | <u>2 474 901</u> | <u>2 295 371</u> |



Rådgivergården DA

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | <u>14 552 937</u> | <u>14 962 933</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>14 552 937</u> | <u>14 962 933</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>14 552 937</u> | <u>14 962 933</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 87 159 | 0 |
| Andre fordringer | 4 | <u>2 523 287</u> | <u>191 554</u> |
| Sum fordringer | | <u>2 610 446</u> | <u>191 554</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>700 582</u> | <u>4 132 506</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 311 028</u> | <u>4 324 061</u> |
| Sum eiendeler | | <u>17 863 965</u> | <u>19 286 993</u> |



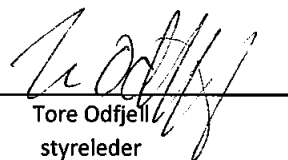
Rådgivergården DA

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|------|------------|------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 17 046 929 | 18 572 028 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 046 929 | 18 572 028 |
| Sum egenkapital | | 17 546 929 | 19 072 028 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 300 000 | 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 300 000 | 200 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 036 | 14 965 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 036 | 14 965 |
| Sum gjeld | | 317 036 | 214 965 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 17 863 966 | 19 286 994 |

31. desember 2019
Bergen, 26. juni 2020


Fredrik Odfjell
styremedlem


Tore Odfjell
styreleder



Rådgivergården DA

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2019**

| | |
|-------------------|--------|
| Revisjon | 21 000 |
| Tilleggstjenester | 8 532 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Rådgivergården DA

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|---------------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.19 | 16 272 971 | 16 272 971 |
| Anskaffelseskost 31.12.19 | 16 272 971 | 16 272 971 |
| Akk.avskrivning 31.12.19 | -1 720 034 | -1 720 034 |
| Balanseført pr. 31.12.19 | 14 552 937 | 14 552 937 |
| Årets avskrivninger | 409 996 | 409 996 |
| Avskrivningsplan | Saldo | |
| Avskrivningssats | 2 % | |

Tekniske installasjoner inngår i saldo for bygg.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2019 | 2018 |
|--|-----------|------|
| Fordring til Spelhaugen Næringspark AS | 2 507 671 | 0 |

Note 5 - Deltagere

| Deltagere | Eierandel | Selskapskapita I |
|---------------------------|-----------|---------------------|
| Spelhaugen Næringspark AS | 0,99% | 495 000 |
| Odfjell Eiendom AS | 0,01% | 5 000 |
| Sum | | 500 000 |

Note 6 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|-----------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.19 | 500 000 | 18 572 029 | 19 072 029 |
| Årsresultat | 0 | 2 474 901 | 2 474 901 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Egenkapital 31.12.19 | 500 000 | 17 046 930 | 17 546 930 |



Rådgivergården DA

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2019 | 2018 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 474 901 | 2 295 371 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -227 699 | -284 000 |
| Årets skattegrunnlag | <u>2 247 202</u> | <u>2 011 371</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 494 384 | 462 615 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2019 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | <u>1 565 956</u> | <u>1 338 257</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>1 565 956</u> | <u>1 338 257</u> |

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Covid-19 ble kjent nært opp til årsskiftet 2019/2020 og ble erklært som en global folkehelsekrise 30. januar. I etterfølgende periode har spredningen og tilhørende konsekvenser eskalert, og 11. mars ble Covid-19 definert som en global pandemi. For selskapet har dette ikke ført til reduksjon i inntekter. Selskapet har løpende dialog med leietakerne. Selskapet har en relativt lav gjeldsgrad, samt tilfredsstillende likviditet så vi forventer at selskapet vil være godt rustet for å stå gjennom krisen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Rådgivergården DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådgivergården DA som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. juni 2020
ERNST & YOUNG AS

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor