



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 678 677
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KASTETSKOGEN NABOLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Harnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 372	336 924
Sum inntekter		360 372	336 924
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	361 029	318 961
Sum kostnader		361 028	318 961
Driftsresultat		-656	17 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 677	2 430
Sum finansinntekter		4 677	2 430
Netto finans		-4 677	-2 430
Ordinært resultat før skattekostnad		4 020	20 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 020	20 393
Årsresultat		4 021	20 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 021	20 393
Sum overføringer og disponeringer		4 021	20 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 908	50 896
Sum fordringer		33 908	50 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 610	189 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 610	189 822
Sum omløpsmidler		239 518	240 718
SUM EIENDELER		239 518	240 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 572	180 551
Sum opptjent egenkapital		184 572	180 551
Sum egenkapital	3	184 572	180 551
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		48 972	53 110
Annen kortsiktig gjeld		5 974	7 057
Sum kortsiktig gjeld		54 946	60 167
Sum gjeld		54 946	60 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 518	240 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443677

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 677
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET KASTETSKOGEN NABOLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Harnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 990 678 677
SAMEIET KASTETSKOGEN NABOLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	360 372	336 924
Sum inntekter		360 372	336 924
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	361 029	318 961
Sum kostnader		361 028	318 961
Driftsresultat		-656	17 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 677	2 430
Sum finansinntekter		4 677	2 430
Netto finans		-4 677	-2 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 020	20 393
Årsresultat		4 021	20 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 021	20 393
Sum overføringer og disponeringer		4 021	20 393



Organisasjonsnr: 990 678 677
SAMEIET KASTETSKOGEN NABOLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 908	50 896
Sum fordringer		33 908	50 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 610	189 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 610	189 822
Sum omløpsmidler		239 518	240 718
SUM EIENDELER		239 518	240 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 572	180 551
Sum opptjent egenkapital		184 572	180 551
Sum egenkapital	3	184 572	180 551
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 972	53 110
Annen kortsiktig gjeld		5 974	7 057
Sum kortsiktig gjeld		54 946	60 167
Sum gjeld		54 946	60 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 518	240 718



Organisasjonsnr: 990 678 677
SAMEIET KASTETSKOGEN NABOLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Kastetskogen Nabolag

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	180 551	160 158
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	4 021	20 393
B. Endring arbeidskapital	4 021	20 393
C. Arbeidskapital	184 572	180 551
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	239 518	240 718
Kortsiktig gjeld	-54 946	-60 167
C Arbeidskapital	184 572	180 551

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Kastetskogen Nabolag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	360 372	336 924	357 180	369 048
Sum leieinntekt		360 372	336 924	357 180	369 048
Sum inntekt		360 372	336 924	357 180	369 048
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		26 672	29 812	34 800	33 800
Kostnad eiendom/lokaler	2	67 433	34 328	50 000	52 000
Forretningsførerhonorar		45 998	44 702	46 000	48 500
Andre honorar		206	656	0	300
Kontorkostnad		1 215	410	0	1 400
TV/bredbånd		126 988	122 196	122 196	129 384
Forsikringer		89 873	83 218	89 877	95 266
Andre kostnader		2 644	3 639	4 307	3 398
Sum kostnad		361 028	318 961	347 180	364 048
Driftsresultat		-656	17 963	10 000	5 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 677	2 430	0	0
Netto finansposter		-4 677	-2 430	0	0
Årsresultat		4 021	20 393	10 000	5 000
Overført sameiekapital		4 021	20 393	0	0
SUM OVERFØRINGER		4 021	20 393	0	0



Balanse 2023 Sameiet Kastetskogen Nabolag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 906	951
Forskuddsbetalte kostnader		29 002	49 945
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		205 610	189 822
Sum omløpsmidler		239 518	240 718
SUM EIENDELER		239 518	240 718



Balanse 2023 Sameiet Kastetskogen Nabolag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 572	180 551
Sum opptjent egenkapital		184 572	180 551
Sum egenkapital	3	184 572	180 551
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 618	3 516
Leverandørgjeld		48 972	53 110
Annen kortsiktig gjeld		2 356	3 541
Sum kortsiktig gjeld		54 946	60 167
Sum gjeld		54 946	60 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 518	240 718

Sted: _____

Dato: _____

Frank Harnes
Styreleder_____
Kristin Natvig
Styremedlem_____
Jan Tore Nilsen
Styremedlem_____
Lasse Nor Henriksen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Kastetskogen Nabolag

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. ående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppfølging. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Sameiet består av 18 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 48, b.nr 313 og 314 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 6 454 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr.SP1643597.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Kastetskogen Nabolag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	135 432	126 576
3602 Innbetalt forsikring	89 952	83 352
3609 Leie parkering	0	4 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	126 988	122 196
3690 Andre leieinntekter	8 000	0
Sum	360 372	336 924

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	10 189	8 947
6391 Snømåking/strøing/feiling	57 244	25 381
Sum	67 433	34 328



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Kastetskogen Nabolag

Note 3 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	180 551	4 021	184 572
Sum opptjent egenkapital	180 551	4 021	184 572
Sum egenkapital	180 551	4 021	184 572



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kastetskogen Nabolag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kastetskogen Nabolag

Styreleder	Frank Harnes (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Kristin Natvig (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Lasse Nor Henriksen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Jan Tore Nilsen (sign.)	21.02.2024